

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
SST 01**

**OBIEKT BUDOWLANY : Wydział Artystyczny, Instytut Sztuk Pięknych  
Al. Kraśnicka 2b, 20-718 Lublin**

Kod CPV 45453000-7

**ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE****1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI.****1.1. Przedmiot specyfikacji.**

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót związanych z remontem Sal 1.20 i 1.21 Wydziale Artystycznym w Instytucie Sztuk Pięknych UMCS w Lublinie.

Ogólna powierzchnia pomieszczeń do remontu wynosi około 45 m<sup>2</sup>, szczegółowy wykaz powierzchni poszczególnych pomieszczeń znajduje się w przedmiarze robót. Usytuowanie pomieszczeń pokazane jest na rzutach inwentaryzacji architektoniczno budowlanej, która jest załącznikiem do opisu.

**1.2. Zakres robót objętych specyfikacją.**

Planowany remont wymaga wykonania następujących robót budowlanych:

**1.2.1 Roboty rozbiórkowe:**

- rozbiórka ścianki działowej rozdzielającej pomieszczenia,
- rozbiórka ścianki tworzącej „przedsionek” wraz z demontażem drzwi do Sali 1.21,
- wykucie otworu drzwiowego – zmiana położenia drzwi wejściowych do Sali,
- rozbiórka wykładziny PCV,
- demontaż kanału wentylacyjnego z blachy stalowej znajdującego się w pomieszczeniu nr 1.21,
- rozbiórka luksferów w naświetlach korytarza,
- wywóz gruzu i materiałów z rozbiórek,
- demontaż opraw elektrycznych oraz łączników elektrycznych,

**1.2.2 Roboty budowlane – remontowe:**

- zamurowanie naświetli okiennych na korytarzu,
- zamurowanie przestrzeni po demontażu istniejących drzwi wejściowych,
- zamurowanie wnęki drzwiowej przy pomieszczeniu 1.22,
- uzupełnienie tynków w miejscu zamurowanych naświetli, drzwi, oraz rozbieranej ścianki,
- wyrównanie podłoża masą samopoziomującą;

- wykonanie posadzek antypoślizgowych, jednobarwnych z płytek kamionkowych GRES w kolorze jasnym o wymiarach 30 cm x 30 cm, na zaprawie klejowej;
- wykonanie cokolików z płytek kamionkowych GRES o wym 8/10cm x 30cm na zaprawie klejowej;
- miejscowe uzupełnienie istniejących tynków w miejscach zamurowań i rozbiórek;
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianie z drzwiami na korytarz;
- pozostałe ściany miejscowe szpachlowanie starych ścian i sufitu przed malowaniem,
- roboty malarskie ścian i sufitów- malowanie dwukrotne farbą emulsyjną, biała; Roboty malarskie obejmują całe pomieszczenie oraz fragment korytarza ,
- malowanie stolarki drzwiowej,
- dostawa i montaż nowych drzwi wejściowych do Sali,

### **1.3 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umowa, dokumentacja projektowa, pozostałymi SST i poleceniami inspektora nadzoru. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego.

### **2.0. MATERIAŁY.**

Materiały powinny spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać stosowne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty.

#### **2.1. Materiały okładzinowe:**

Płytki gresowe nieszkliwione podłogowe, powierzchnia naturalna, gatunek I o parametrach nie gorszych niż :

- antypoślizgowość DIN 51130, DIN 51097 – R10
- powłoka – naturalna
- kolor do uzgodnienia z użytkownikiem

- klej – zastosować klej zapewniający trwałe połączenie z podkładem , który nie powinien oddziaływać szkodliwie na podkład i płytki,

- preparat gruntujący – preparat gruntujący podłoże powinien posiadać krótki czas wsiąkania i schnięcia oraz zapewniając odpowiednia przyczepność do zastosowanego kleju,

- masa do fugowania - zastosować masę odporną na ścieranie i nierozpuszczalna pod wpływem środków czyszczących.

Podłoża i posadzki

W trakcie prac dotyczących podłóg są wymagane następujące odbiory przejściowe:

- odbiór podłoża betonowego pod konstrukcję podłogi,
- odbiór każdej z warstw izolacji przeciwwilgociowej, np. gruntowania, warstwy spodniej,
- odbiór każdej z warstw izolacji wodoszczelnej ,

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości zaprojektowanych prac i dotyczy posadzki. Tolerancje zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

## **2.2 Wykonanie robót posadzkowych.**

2.5.1 Zerwanie starych warstw posadzkowych należy wykonać ręcznie.

2.5.2 Materiały z rozbiórki wywozić na bieżąco.

2.5.3 Podkłady pod płytki podłogowe to:

1) warstwy wyrównawcze (wylewki) gr. 5-20mm z szybko twardniejącej, masy posadzkowej, z gotowych fabrycznie sporządzonych mieszanek, ściśle według instrukcji producenta.

Podłoże, na którym wykonuje się podkład powinno być wolne od kurzu i zanieczyszczeń oraz nasyczone wodą. Podłoże należy zagruntować środkiem przewidzianym technologią.

Dozwolone odchylenie powierzchni od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 5 mm na całej długości łaty kontrolnej o długości 2 m.

## **2.3 Malowanie – emulsyjna.**

Farba emulsyjna nawierzchniowa do malowania wewnątrz, kolor biały, o podwyższonej odporności na ścieranie, przeznaczona do wymalowań ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej.

## **2.4 Stolarka drzwiowa**

Drzwi płytowe malowane w jednolitym kolorze. Kolor stolarki – biały. Wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej. Zamek bębnowy. Klamka z szyldelem w kolorze „inox”. Próg dębowy lakierowany.

Ościeżnica metalowa malowana proszkowo z uszczelką stanowiącą komplet ze skrzydłem drzwiowym. Skrzydło połączone z ościeżnicą trzema zawiasami.

## **3. SPRZĘT.**

### **3.1. Sprzęt do niezbędnego wykonania robót.**

Rodzaje sprzętu używanego do robót budowlanych związanych z remontem posadzek, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do wykonywania robót.

### **3.2. Sprzęt i narzędzia do wykonywania wykładzin i okładzin.**

Do wykonywania robót wykładzinowych i okładzinowych należy stosować:

- szczotki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
- narzędzia lub urządzenia mechaniczne do cięcia płytek,
- pace ząbkowane stalowe lub z tworzyw sztucznych o wysokości ząbków 6-12 mm do rozprowadzania kompozycji klejących,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomnice,
- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji klejących,
- pace gumowe lub z tworzyw sztucznych do spoinowania,
- gąbki do mycia i czyszczenia,
- wkładki (krzyżyki) dystansowe.

## **4. TRANSPORT.**

### **4.1 Transport materiałów.**

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót budowlanych i remontowych można przewozić dowolnymi środkami transportu.

Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić w sposób bezpieczny dla użytkowników obiektu oraz nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzi.

Zaleca się transportowanie w oryginalnych opakowaniach producenta.

## **5. WYKONANIE ROBÓT.**

### **5.1. Zasady ogólne wykonania robót.**

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2.1

### **5.2. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe.**

Ogólne zasady wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, zgromadzić potrzebne narzędzia, i sprzęt oraz odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiału z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem robót. Przy robotach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce muszą być stale utrzymywane w dobrym stanie.

Gruz nie może być gromadzony na stropach, schodach itp. Wszystkie przejścia znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć lub wyznaczyć obejścia wyraźnie oznakowane. Robotnicy wykonujący roboty na wysokości powyżej 4 m mogą je wykonywać wyłącznie po zabezpieczeniu pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Zależnie od warunków wszystkie rozbiórki w budynku można prowadzić ręcznie, przy użyciu elektronarzędzi.

### **5.3 Warunki przystąpienia do robót malarskich wewnątrz pomieszczeń.**

Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz pomieszczeń nie powinna występować w pomieszczeniach zbyt wysoka temperatura (powyżej 30°C) oraz przeciągi.

Malowanie wewnątrz należy rozpocząć po:

- wykonaniu posadzki,

### **5.4 Układanie płytek podłogowych.**

Płytki podłogowe, okładziny ścienne, kompozycje klejące, zaprawy do spoinowania oraz materiały pomocnicze powinny spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać stosowne aprobaty techniczne, atesty, certyfikat

#### 5.4.1 Płytki ceramiczne.

Rodzaj płytek i ich parametry techniczne przed wbudowaniem, musi zaakceptować inspektor nadzoru

#### 5.4.2 Kompozycje klejące.

Kompozycje klejące do mocowania płytek ceramicznych.

#### 5.4.3 Zaprawy do spoinowania.

Zaprawy do spoinowania płytek ceramicznych.

#### 5.4.4 Materiały pomocnicze.

Materiały pomocnicze do wykonywania wykładzin i okładzin to:

- listwy dylatacyjne i wykończeniowe,
- środki ochrony płytek i spoin,
- środki do usuwania zanieczyszczeń,
- środki do konserwacji wykładzin i okładzin.

#### 5.4.5. Woda.

Do przygotowania kompozycji klejących zapraw klejowych i mas do spoinowania stosować należy wodę odpowiadającą wymogom określonym przez odpowiednie normy.

### **6.0. KONTROLA JAKOSCI ROBÓT.**

Celem kontroli robót powinno być takie sterownie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założona jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Materiały powinny spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać stosowne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- dokładności wykonania robót posadzkarskich,

### **7.0. OBMIAR ROBÓT.**

#### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót. Obmiaru dokonuje Wykonawca przed częściowym i końcowym odbiorem robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, a obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

#### 7.2. Zasady określenia ilości robót i materiałów.

Ilość poszczególnych robót należy ustalić według obmiaru z natury, na zasadach przedmiarowania podanych w odpowiednich dla danego rodzaju robót KNR-ach.

## 8.0. ODBIORY ROBÓT.

Ogólne zasady i podstawa odbioru robót.

Ogólne zasady odbioru robót określa umowa.

Odbiór jakościowy robót remontowych powinien być dokonywany wg tych samych zasad co i robót nowych, z tym \_że ze względu na bezpieczeństwo szczególna uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe. Podstawę odbioru robót remontowych stanowi:

- a) „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” Część I Roboty ogólnobudowlane", opracowane przez ITB i wydane przez „Arkady" w 1989 r.,
- b) obowiązujące normy, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty,
- c) wyniki badań jakości niektórych materiałów i wytrzymałości elementów przewidzianych do budowy.

Odbiór materiałów, wyrobów i elementów

Każda dostarczona na budowę partia materiałów, wyrobów lub elementów powinna być zaopatrzona w aprobaty techniczne i certyfikaty. Zamawiający może uznać, \_że zaświadczenie to jest wystarczające lub może dokonać dodatkowego odbioru, stosując stosowne badania..

### 8.1. Odbiór robót posadzkowych.

Odbiór przejściowy

W skład odbiorów przejściowych podłóg wchodzi odbiory:

- podkładu pod nawierzchnie podłogowa,
- zachowania poziomu lub spadku równości podłoża,
- rozmieszczenia szczelin dylatacyjnych i ich wypełnienia.

Odbiór podłóg

Odbiór podłóg polega na sprawdzeniu:

- dokumentacji powykonawczej (protokołów badań materiałów warstw podłogowych, protokołów odbiorów przejściowych, zapisów w dzienniku budowy dotyczących warunków przystąpienia do robót podłogowych,
- grubości nawierzchni,
- równości powierzchni,
- w pomieszczeniach mokrych - pochylenia powierzchni,
- wyglądu zewnętrznego,
- szerokości i prostoliniowości spoin itp., prawidłowości rozmieszczenia i wykonania szczelin dylatacyjnych,
- karencji do przekazania pomieszczeń do użytkowania w zależności od rodzaju użytego kleju do przyklejania nawierzchni podłogowej do podkładu, oczyszczenia i zmycia powierzchni podłogi.

Wymagania techniczne i szczegóły odbioru wymienione są w „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" (tom I, cz. 4, rozdz. 25), wyd. ARKADY.

#### 8.1 Odbiór robót okładzinowych

Wymagania techniczne i szczegóły odbioru - wymienione w „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" (tom I, cz. 4, rozdział 26). Wydawnictwo ARKADY.

#### 8.2. Odbiór robót malarskich.

Wymagania techniczne i szczegóły odbioru - wymienione w „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" (tom I, cz. 4, rozdział 27). Wydawnictwo ARKADY.

## 9.0. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE.

### 9.1 Związane normatywy.

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – montażowych – Tom 1 – Budownictwo ogólne, wydawnictwo Arkady.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

### 9.2 Zalecane normy

Mają zastosowanie obowiązujące normy, zgodnie z postanowieniami art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm).

### **Wspólny Słownik Zamówień CPV.**

Kody robót budowlanych i remontowych:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

454530000-7 Roboty budowlane

11

45111100-9 Rozbiórki ścianek działowych, istniejących warstw podłogi do stropu (stare płytki typu GRES, lastryko )

45320000-6 Roboty izolacyjne

45262500-6 Roboty murarskie

45261310-0 Kładzenie zaprawy

45262321-7 Wyrównywanie podłóg

45410000-4 Tynkowanie. Wykonywanie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenia płytek

45431100-8 Kładzenia terakoty

45442100-8 Roboty malarskie