

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy:** „Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej wszystkich branż (z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót) w zakresie wykonania rozbudowy części budynku na terenie Ogrodu Botanicznego UMCS w Lublinie dla celów edukacji ekologicznej.”

### **Kod CPV:**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### **Zamawiający:**

Uniwersytet Marii-Curie Skłodowskiej w Lublinie, Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5.

### **Osoby odpowiedzialne:**

**Piotr Czyżewski – branża budowlana tel. 81 537-51-24**

**Iwona Chiniewicz – branża sanitarna tel. 81 537-57-19**

**Mieczysław Młodawski – branża elektryczna tel. 81 537-53-10**

Data opracowania 20.07.2017r.

### Spis treści:

1.	Spis treści .....	2
2.	I. Zakres zamówienia .....	3
3.	II. Zakres szczegółowy projektu .....	4
4.	III. Charakterystyczne parametry obiektu.....	5
5.	IV. Wymagania ogólne.....	6

### **Zakres zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest:** „Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej wszystkich branż (z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót) w zakresie wykonania rozbudowy części budynku na terenie Ogrodu Botanicznego UMCS w Lublinie dla celów edukacji ekologicznej.”

Dokumentacja winna być wykonana w formie „papierowej” i elektronicznej zgodnie z zapisem pkt. 1-6 Wymagań Ogólnych.

#### **Zakres zamówienia obejmuje:**

- 1) Wykonanie inwentaryzacji istniejącej nieruchomości w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót i dokumentacji projektowej,
- 2) Wykonanie mapy do celów projektowych,
- 3) Sporządzenie projektu budowlanego oraz wielobranżowych projektów wykonawczych wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129),
- 4) Wykonanie przedmiaru robót dla wszystkich branż zgodnie z Dz. U. 2013 poz. 1129 t.j.
- 5) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 6) Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania,
- 7) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 8) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych uzgodnień z dostawcami mediów Uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
- 9) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę z Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin ,
- 10) Zgłoszenie w Wydziale Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 11) Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego nad realizacją zamierzenia,
- 12) Udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
- 13) Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania techniczne z Zamawiającym,

- 14) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane) lub zgłoszenia wraz z pokryciem wszystkich opłat z tym związanych,

## **II. Zakres szczegółowy projektu**

Budynek w Ogrodzie Botanicznym UMCS w Lublinie znajduje się przy ul. Sławinkowskiej 3 w Lublinie. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony z dachem jednospadowym. Rzut na planie litery L. Konstrukcja wykonania tradycyjna – ściany murowane, przekrycie płytami korytkowymi. Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej.

Cześć objęta planowaną przebudową posiada podpiwniczenie.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, informatyczną, kanalizację sanitarną, instalację wody ciepłej i zimnej oraz ogrzewanie z własnej kotłowni usytuowanej w szklarniach położonych obok budynku. Budynek jest wyposażony w przyłącza elektryczne, wodne, kanalizacji sanitarnej.

W okresie letnim ciepło użytkowe jest zapewniane z dwóch bojlerów usytuowanych w piwnicy budynku przeznaczonej do przebudowy. W okresie zimowym ciepło użytkowe i c.o. jest zapewnione z własnej kotłowni znajdującej się w szklarni usytuowanej obok budynku.

Przy budynku (w strefie potencjalnie objętej rozbudową) usytuowany jest kilkunastometrowy komin ceglany obecnie wykorzystywany jako maszt dla anteny zapewniającej dostęp do Internetu dla budynków Ogródu Botanicznego (poprzez radiolinię pracującą w paśmie częstotliwości przydzielonym przez UKE i posiada wszystkie niezbędne atesty i badania w tym opinię dot. wpływu na środowisko).

Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji budynku.

### **Branża budowlana:**

W ramach zadania należy zaprojektować przebudowę i rozbudowę części budynku, której celem będzie umożliwienie wykonania przestrzeni wewnątrz budynku przeznaczonej na edukację ekologiczną.

W tym celu należy przebudować i rozbudować część budynku (zaznaczoną na schemacie graficznym) tak aby uzyskać następujące pomieszczenia:

- sala edukacyjna przeznaczona na 50 osób

Sala edukacyjna ma służyć do różnorodnej prezentacji tematyki ekologicznej oraz działalności Ogródu dla zorganizowanych grup zwiedzających.

Sala docelowo będzie wyposażona w stoliki i krzesła wykorzystywane przez uczestników zajęć edukacyjnych (elementy te nie stanowią przedmiotu zamówienia) oraz dwa niezależne stanowiska dla osoby prowadzącej warsztaty z dostępem do infrastruktury technicznej.

- zaplecze socjalne przy sali edukacyjnej

„Aneks kuchenny” wyposażony w zlew i umywalkę. Dostęp do bieżącej wody ciepłej i zimnej, energii elektrycznej.

- zaplecze szatniowe

W postaci wnęki w komunikacji lub osobnego pomieszczenia lub w innej formie wydzielonej przestrzeni umożliwiającej samoobsługowe pozostawienie ubrań wierzchnich osób uczestniczących w zajęciach edukacyjnych.

- sala laboratoryjna

Sala (pracownia) laboratoryjna przeznaczona na 12 osób plus jedna osoba prowadząca. Sala musi być wyposażona w stoły laboratoryjne dwustanowiskowe o wymaganiach jak dla szkolnych pracowni chemicznych (konstrukcja stalowa malowana proszkowo farbą chemoodporną, blaty wykonane z płyty wiórowej wykończonej laminatem HPL impregnowanym żywicą fenolową metoda wysokociśnieniową). Stoły muszą posiadać możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej oraz komputerowej.

Stół dla osoby prowadzącej jednostanowiskowy, ale rozbudowany – większy blat o wymiarach umożliwiających wykonywanie pokazów dla całej grupy, przygotowywanie materiałów, itp.

W pracowni musi się znaleźć umywalka oraz zlew (2 stanowiska).

- zaplecze magazynowe Sali (pracowni) laboratoryjnej.

Zaplecze bezpośrednio przylegające do Sali laboratoryjnej ma na celu umożliwienie magazynowania podręcznego materiałów i sprzętu wykorzystywanego w pracowni w tym słabych odczynników chemicznych.

- zaplecze techniczno-magazynowe

Zaplecze o funkcji techniczno-magazynowej będzie służyło do obsługi technicznej pomieszczeń budynku oraz stanowiło magazyn do przechowywania wyposażenia pomieszczeń edukacyjnych. Wydzielone pomieszczenia (część piwniczna) będą pełniły funkcję przechowania roślin (m. in. bulwy, kłącza, cebule) w okresie zimowym (musi zostać zapewniona odpowiednia wilgotność (pomieszczenie suche) i temperatura około 5-8stC).

- zaplecze sanitarne

Sanitariaty damski, męski oraz dla osób niepełnosprawnych.

Budynek należy wyposażyć w „windę towarową” służącą do transportu z poziomu 0 na poziom -1 materiałów oraz wyposażenia – winda nie ma służyć do transportu osób.

Do części przebudowywanej budynku należy zaprojektować osobne wejście z zewnątrz.

Część przebudowywana służąca celom edukacyjnym ma być dostosowana do wymagań osób niepełnosprawnych.

W przypadku kolizji instalacji sanitarnych i elektrycznych z projektowanymi zmianami należy instalacje

przeprojektować. Przez piwnicę budynku dochodzi zasilenie c.o. z kotłowni.

### **Branża elektryczna**

Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej w rozbudowywanej części budynku. Wykonanie i podłączenie instalacji SSiWN do istniejącej centrali.

Remont rozdzielni (wymiana na nową zgodnie z wymaganiami użytkownika). W Sali edukacyjnej przewiduje się zamontowanie systemu sterowania roletami i oświetleniem (wraz z roletami) oraz montaż projektora wraz z ekranem. Ponadto montaż około 5 zestawów gniazd internetowych wraz z dedykowanymi 230V.

W przewidywanym pomieszczeniu na laboratorium montaż 13 (12 + 1 dla prowadzącego) stanowisk gniazd 230V do zasilania elektrycznego mikroskopów (np. w puszkach przypodłogowych).

Zapewnienie połączenia internetowego po rozbiórce komina.

### **Oraz innych instalacji wymaganych przepisami prawa.**

#### **Branża sanitarna**

- wykonanie instalacji wod.-kan.,
- wykonanie instalacji c.o.
- wykonanie przyłączy wod. – kan. sanitarnej i deszczowej i c.o.
- wykonanie źródeł ciepła c.o. i c.w
- wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej i klimatyzacji
- zewnętrzny punkt poboru wody

O warunki przyłączenia budynku do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy wystąpić jako pełnomocnik Zamawiającego do MPWiK Lublin

### **III Charakterystyczne parametry obiektu**

Dane liczbowe charakteryzujące cały budynek Ogrodu Botanicznego.

Powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu: około 471m<sup>2</sup>

Kubatura istniejącego budynku : około 2 830m<sup>3</sup>

Powierzchnia podlegającej przebudowie i rozbudowie: 180-250 m<sup>2</sup>

Wysokość istniejącej zabudowy – około 5m

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

Podpiwniczenie: częściowe

Dach jednospadowy, pokryty papą, ściany murowane, stolarka okienna PCV.

Obiekt posiada instalacje elektryczną, wod.-kan., c.o.

#### IV. Wymagania ogólne.

- 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne oraz funkcjonalno-użytkowe.
- 2) Dokumentacja projektowa na każdym etapie (projekt budowlany i wykonawczy) wykonawstwa musi zostać zaakceptowana przez wskazanych przedstawicieli Zamawiającego, oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji. Dokumentacja przed złożeniem do pozwolenia na budowę musi posiadać komplet uzgodnień przewidzianych ustawowo. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania wszystkich uzgodnień oraz pozwolenia na budowę.
- 3) Projekt budowlany oraz wykonawczy (wszystkich branż), przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne będą podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej.
- 4) Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zgodnie z przedstawionym opracowaniem.
- 6) Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
  - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2016.290 t.j.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 202. Nr 75 poz.690, z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowych (Dz. U.2004 nr 130, poz. 1389)
  - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. nr 165, poz. 987)
  - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz.1380, z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137, z późn. zm.)
  - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz.883)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650)
- Polska Norma PN-87/B-02151. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- Polska Norma PN-87/B-02151/02. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Część 2. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- Polska Norma PN-B-02151-3. 1999. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach Część 3. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 649 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów ( Dz. U. 2014 poz. 1946 z późn. zm.);
- Inne przedmiotowe obowiązujące.

7) Dokumentacja należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

- 7.1. dokumentacja projektowa budowlana w wersji papierowej – 4 egz. (2 egzemplarze do Urzędu Miasta, 2 egz. dla Zamawiającego)
- 7.2 dokumentacja projektowa wykonawcza w wersji papierowej – 4 egz.
- 7.3. dokumentacja projektowa budowlana oraz wykonawcza w wersji elektronicznej – 2 egz. (część opisowa powinna być dostarczona w formacie \*.doc., schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików PDF i \*.dwg., w przypadku zastosowania innego formatu plików (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją,
- 7.4. kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót – po 2 egz., w wersji papierowej oraz w formacie elektronicznym \*.ath,
- 7.5. szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – 2 egz.,
- 7.6. szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej (format edytowalny \*.doc) – 2 egz.

Zamawiający posiada:

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis z księgi wieczystej,

**Zamawiający zamierza wystąpić do 04.08.2017r. do Urzędu Miasta Lublin o wydanie Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – kopia wniosku z załączeniem.**

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.**

**Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania jak i wyposażenia muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.**