



Lublin, dnia 1.08.2017 r.

Zaproszenie do składania ofert

- 1. Zamawiający:** Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie,
pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin
- 2. Tryb udzielenia zamówienia:** na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 tekst jednolity) zwanej dalej ustawą oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 25/2017 r. Rektora UMCS z dnia 30 maja 2017 r. tj. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w UMCS o wartości nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro.
- 3. Przedmiot zamówienia:**
 - 1) *Wykonanie systemu monitoringu w budynku Wydziału Prawa i Administracji (I etap).*
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **załączniku nr 1**.
 - 2) Kody CPV:
 - 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach.
 - 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.
- 4. Osoby upoważnione do kontaktu:** Adam Kargul - tel. 81 537 53 10;
- 5. Termin wykonania zamówienia:** do 29 września 2017 r.
- 6. Termin związania ofertą:** 14 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 7. Opis sposobu przygotowania oferty:**
 - 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia.
 - 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu Cywilnego). Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez wykonawcę.

- 3) Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedstawiony w zaproszeniu do składania ofert przedmiar robót.
- 5) Do oferty należy dołączyć referencje potwierdzające wykonanie minimum 2 systemów CCTV zrealizowanych przez Oferenta w oparciu o proponowane w ofercie rozwiązanie na kwotę minimum 100 000 zł brutto każda.
- 6) Do oferty należy dołączyć Oświadczenie potwierdzające spełnienie podstawowych wymagań technicznych oferowanych urządzeń oraz Oświadczenie potwierdzające spełnienie parametrów funkcjonalnych oprogramowania systemu monitoringu.
- 7) W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
- 8) Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 9) Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia: „Wykonanie systemu monitoringu w budynku Wydziału Prawa i Administracji (I etap)” - „**Nie otwierać przed: 8.08.2017 r.**” oraz nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy.
- 10) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, pl. M. Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin, budynek Rektoratu, piętro IX, pokój 901**, w terminie do dnia: **8.08.2017 r. do godz. 10:00**.
- 2) Oferty zostaną otwarte w dniu: **8.08.2017 r. o godz. 10:15**, w siedzibie Zamawiającego: **Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, pl. M. Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin, budynek Rektoratu, piętro IX, pokój 901**.

9. Kryteria oceny ofert.

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów:
Cena – 100 % Do oceny brana będzie pod uwagę tylko cena brutto (z VAT).
- 2) Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która jest najtańsza, spełniająca wymagania Zamawiającego.

10. Zawarcie umowy: Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w **załączniku nr 3** z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

11. Unieważnienie postępowania: Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W sprawach nieuregulowanych zaproszeniem stosuje się obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – Program funkcjonalno-użytkowy
2. Nr 2 - Oświadczenie potwierdzające spełnienie podstawowych wymagań technicznych oferowanych urządzeń.
3. Nr 3 - Oświadczenie potwierdzające spełnienie parametrów funkcjonalnych oprogramowania systemu monitoringu.
4. Nr 4 – Formularz oferty
5. Nr 5 – Wzór umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Wykonania części systemu (I etap) monitoringu w budynku Wydziału Prawa i Administracji.

Zamawiający: Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie,
20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.

Specjalista prowadzący:

- mgr inż. Adam Kargul - branża elektryczna tel. 81 537-53-10

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie systemu monitoringu w budynku Wydziału Prawa i Administracji (I etap).

Zakres zamówienia obejmuje:

Z przedstawionego w dokumentacji projektowej pn „Projekt Wykonawczy. System monitoringu wideo CCTV budynku Wydziału Prawa UMCS” należy wykonać część zakresu robót mających na celu objęcie monitoringiem wideo poziomu parteru i VII piętra budynku:

1. Dostarczyć i zamontować urządzenia i okablowanie dla kamer na poziomie parteru tj. kamer KW4, KW5, KW6, KW7, KW8.
2. Dostarczyć i zamontować urządzenia i okablowanie dla kamer na poziomie VII piętra tj. kamer KW41, KW42, KW43, KW44.
3. Dostarczyć i zamontować urządzenia punktu GPD według opisu:

Punkt dystrybucyjny GPD CCTV należy wykonać w postaci szafy stojącej 19” 24U szer. 600 x gł. 800 wyposażonej w:

- listwę zasilającą 19” 1U min 6x230V – szt 1
- panel wentylacyjny – szt 1
- półkę na urządzenia aktywne – szt 1
- panele porządkujące 19” 1U – szt 1
- panele rozdzielcze 19” 1U 24xRJ45 nie wyposażone – szt 1
- moduł RJ45 UTP kat 6 standard „keystone” – szt 19
- przełącznik sieciowy typ 1 – szt 1
- przełącznik sieciowy typ 2 – szt 1
- serwer CCTV IP – szt 1

4. Dostarczyć i zamontować urządzenia punktu GPD.

Punkt dystrybucyjny PPD CCTV należy wykonać w postaci szafy wiszącej 19” 18U wyposażonej w:

- listwę zasilającą 19” 1U min 6x230V – szt 1

- panel wentylacyjny do szafy wiszącej – szt 1
 - półkę na urządzenia aktywne – szt 1
 - panele porządkujące 19” 1U – szt 1
 - panele rozdzielcze 19” 1U 24xRJ45 niewyposażone – szt 1
 - moduł RJ45 UTP kat 6 standard „keystone” – szt 10
 - przełącznik sieciowy typ 2 – szt 1
5. Wykonać połączenie 3xUTP kat 6 LSOH pomiędzy punktami GPD CCTV i PPD CCTV
6. Zamontować na portierni Wydziału Prawa UMCS urządzenia zapewniające możliwość podglądu widoków z zamontowanych kamer systemu tj. jednostkę kliencką CCTV IP oraz monitor TVU LCD 24”.

Kompletny zakres robót przedstawiony został w przedmiarze robót.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscach opisanych niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Wymagania techniczne w zakresie urządzeń oraz oprogramowania systemu.

1. Zamawiający wymaga dostawy serwera systemu CCTV oraz stacji klienckiej systemu a także aplikacji VMS w oznaczeniu logo jednego producenta.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenia potwierdzające spełnienie podstawowych wymagań technicznych oferowanych urządzeń oraz spełnienie parametrów funkcjonalnych oprogramowania systemu – w postaci tabelarycznej według załącznika nr 2 i załącznika nr 3, a także przedstawić nazw własnych urządzeń i oprogramowania (aplikacji).

Oświadczenie potwierdzające spełnienie podstawowych wymagań technicznych oferowanych urządzeń.

1. Punkt kamerowy typ 1 – nazwa i typ urządzenia:

.....

I.p.	Spełnienie parametrów technicznych	ocena spełnienia wymagań (tak / nie)
1	Kamera IP 3 Megapixels	
2	Przetwornik obrazu 1/3" Progressive Scan CMOS	
3	Efektywna liczba pikseli 2304(H)x1536(V)	
4	Stopień ochrony IP66/IK10	
5	Kąt widzenia: zakres wymagany 105°(Wide) ~ 33°(Tele)	
6	Rozdzielczość: 2048x1536(20fps), 1920x1080(25fps) i niższe	
7	Kompresja wideo H.264/MJPEG	
8	Czułość kolor 0.07 Lux, 1.2 Lux	
9	Czułość (cz-b) 0 Lux, LED IR ON	
10	Prędkość migawki 1/25~ 1/100.00 s	
11	Oświetlacz IR LED	
12	Funkcje: BLC (kompensacja tylnego oświetlenia), WDR D-WDR (cyfrowa szerokość zakresu dynamiki), cyfrowa redukcja szumów 3D-DNR,	
13	Odwrócenie : normalne, obrót, lustrzane, tryb pionowy, 180 stopni	
14	Strumieniowanie wideo : podwójny strumień H.264+H.264 lub H.264+MJPEG	
15	Przesłona F=1.4~360	
16	Obiektyw 2.8~12 mm	
17	Strefy prywatności: minimum 4	
18	Pamięć do 64GB Micro SD/SDHC	
19	Wyzwalacz alarmu: detekcja ruchu, przekroczenie linii, wykrywanie włamań, błąd zapisu, odłączenie sieci, konflikt adresów IP, wejście alarmowe	
20	Protokół sieciowy TCP/IP, UDP, RTP, RTSP, RTCP, HTTP, HTTPS, DHCP, DNC, DDNS, PPPoe, NTP, UPnP, SMTP, ISMP, Bonjour, SNMP, IEEE802.1x, QoS, ONVIF, PSIA, CGI, IPv4/v6	
21	Obsługiwane przeglądarki MS Internet Explorer 7.0 (lub wyższa), Firefox 3.5+, Google Chrome 8.0+, Safari 5.0+	
22	Warunki środowiskowe: temperatura pracy -30 ° C do +50 ° C; wilgotność względność: bez kondensacji	
23	Zasilanie 12VDC/PoE IEEE 802.3af	
24	Interfejs sieciowy: 1x10/100 Base T/TX (RJ-45)	
25	Pobór mocy 7W	

2. Serwer systemu CCTV.

I.p.	Spełnienie parametrów technicznych	ocena spełnienia wymagań (tak / nie)
1	Procesor: Intel Xenon CPU with 8M smart Cache; Liczba rdzeni: 4; Liczba wątków: 8; Szybkość zegara: 3.4 GHz; Maksymalna częstotliwość turbo 3.8 GHz; Intel® Smart Cache 8 MB; Zestaw Instrukcji 64-bit; Maksymalny rozmiar pamięci (w zależności od typu): 32 GB; Maksymalna przepustowość pamięci: 21 GB/s	
2	Płyta główna: Intel® Micro ATX Form; Gniazdo LGA 1155; Wsparcie dla DDR3 1333 / 1066 MHz DIMM ECC Dual Chanell; Złącza VGA; 2 Interfejsy sieciowe (10/100/1000 Mb/s); 2 porty SATA 6.0 Gb/s; 3 porty SATA 3.0 Gb/s; 1 port kompatybilny z rozszerzeniem eSATA; 1 port eSATA 3.0 Gb/s; 2 porty USB 3.0;	
3	Pamięć: 8GB DDR3; CC CL9 DIMM	
4	Dysk SSD 1x SSD (Solid State Disk) SATA III Multi-level cell (MLC); 525 Mbps (odczyt); 475Mbps (zapis); SATA 3 64GB wbudowany	
5	Kontroler RAID: dla max. 4x3,5" HDD, do 6Gb/s	
6	Obudowa: EATX M/B 1U 19-calowa	
7	Wbudowany zasilacz 300W (opcjonalnie redundantny)	
8	Zasilanie 100 ~ 240V AC	
9	Przegrody dyskowe: maksymalnie pod 4 dyski twarde	
10	Opcjonalne szyny do montażu w szafie rack 19"	
11	Jednostka ma zostać wyposażona w minimum 4 dyski twarde 4TB	
12	System Operacyjny: Windows 10 Pro 64-bit	
13	Pobór mocy do 240W	
14	Klawiatura systemowa	
15	Mysz systemowa	
16	Spełnienia warunków kompatybilności z oprogramowaniem – oznakowanie logo dostawcy oprogramowania	

3. Stacja kliencka systemu CCTV.

I.p.	Spełnienie parametrów technicznych	ocena spełnienia wymagań (tak / nie)
1	Procesor: Intel Core i7-4790 CPU with 8M smart Cache; Szybkość zegara: 3.6 GHz;	
2	Wyposażenie; Złącza: 2x DVI / 1x DisplayPort; 2x Interfejsy sieciowe (10/100/1000 Mb/s); 2x port USB 3.0; 4x port USB 2.0;	
3	Pamięć: 8GB dual channel DDR3	
4	Dysk SSD 1x SSD (Solid State Disk) SATA 3 64GB wbudowany	
5	Obudowa: Desktop / Tower	
6	Wbudowany zasilacz 300W	
7	Zasilanie 100 ~ 240V AC	
8	System Operacyjny: Windows 10 Pro 64-bit	
9	Pobór mocy do 180W	
10	Klawiatura systemowa	

11	Mysz systemowa	
12	Spełnienia warunków kompatybilności z oprogramowaniem – oznakowanie logo dostawcy oprogramowania	

Oświadczenie potwierdzające spełnienie parametrów funkcjonalnych oprogramowania systemu

1. Oprogramowanie systemu CCTV – nazwa oprogramowania:

.....

I.p.	Spełnienie parametrów funkcjonalnych oprogramowania	ocena spełnienia wymagań (tak / nie)
1	Architektura klient-serwer	
2	Hierarchiczna struktura systemu z serwerem centralnym (tzw master) oraz serwerami slave	
3	Obsługa kamer różnych producentów (min 30 producentów) na bazie ich firmowych protokołów	
4	Obsługa protokołów ONVIF, PSIA	
5	Możliwość rozbudowy systemu o serwer redundantny	
6	Monitorowanie pracy serwera - usługa typu "watchdog"	
7	Wspieranie architektury 64-bit dla aplikacji VMS	
8	Wsparcie analizy post factum	
9	Analiza obrazu serwerowa - umożliwiająca zastosowanie analizy dla różnych kamer w tym kamer analogowych	
10	Połączenie różnych interreakcji w systemie - minimum 700 powiązań zdarzeń	
11	Możliwość rozbudowy systemu o serwer redundantny	
12	Diagnostyka sieciowych urządzeń aktywnych z poziomu aplikacji VMS	
13	Możliwość wykorzystywania jednej kamery do wykonywania wielu analiz jednocześnie	
14	Edytowalne reguły makr	
15	Integracja z opcjonalnym systemem interkomowym, kontroli dostępu	
16	Obsługa protokołu RTSP	
17	Obsługa modułów cyfrowych wejść i wyjść I/O	
18	Obsługa nieograniczonej licencjami ilości serwerów	
19	Obsługa nieograniczonej licencjami ilości stacji klienckich	
20	Obsługa nieograniczonej licencjami ilości modułów wejść / wyjść	
21	Obsługa maksymalnie 500 kanałów dla serwera	

2. Oprogramowanie (aplikacja) dla jednostki klienckiej CCTV.

l.p.	Spełnienie parametrów funkcjonalnych jednostki klienta	ocena spełnienia wymagań (tak / nie)
1	Wsparcie dla 6 monitorów (możliwa obsługa kilku kart video równocześnie)	
2	Obsługa funkcji tzw. video wall (nie wymagająca płatnych licencji, lub dodatkowych elementów), brak ograniczenia ilości wyświetlanych kamer w trybie wideo-wall	
3	Zbliżenie cyfrowe wybranego fragmentu obrazu bez utraty podglądu na pierwotny zakres obserwowanej sceny	
4	Wybór kamery do aktualnego podglądu przez przeciągnięcie ikony kamery z mapy synoptycznej	
5	Wskazanie materiału blokowanego przed nadpisaniem	
6	Dynamiczna zmiana trybów , parametrów nagrywanie poprzez makra jako reakcja na dowolne zdefiniowane przez użytkownika zdarzenie w systemie	
7	Wsparcie dla technologii DAS oraz NAS	
8	Aktywowanie presetów kamer PTZ po kliknięciu kursorem myszy na predefiniowany, wyświetlany przez powiązaną kamerę stacjonarną, transparentny region obrazu	
9	Obsługa cyfrowych modułów I/O aktywowanych z poziomu dedykowanych przycisków ekranowych lub automatycznie przez egzekucję reguł makr	
10	Przełączenie zasobów na serwer zapasowy w czasie nie dłuższym niż 90 sekund	
11	Możliwość lokalnego wyświetlania klienta	
12	Możliwość zdalnego wyświetlania klienta	
13	Nieograniczona ilość jednoczesnych połączeń klienta z serwerem	

OFERTA

My, niżej podpisani,
działając w imieniu i na rzecz firmy

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na: **Wykonanie systemu monitoringu w budynku Wydziału Prawa i Administracji (I etap)** składamy niniejszą ofertę.

- 1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem. Ponadto nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
- 2) Oferujemy realizację zamówienia w zakresie objętym zaproszeniem za kwotę brutto wynikającą z załączonego kosztorysu ofertowego zgodnie z poniższą tabelą:

Przedmiot zamówienia	Cena netto w PLN	Podatek VAT (wg stawki 23%)	Cena brutto (netto + VAT) w PLN
Wykonanie systemu monitoringu w budynku Wydziału Prawa i Administracji (I etap)			

- 3) Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie do 29 września 2017 r.
- 4) Udzielamy gwarancji na okres 36 miesięcy i zapewniamy bezpłatny serwis gwarancyjny na czas trwania gwarancji.
- 5) Zamówienie wykonamy samodzielnie/zamówienie powierzmy podwykonawcom (niepotrzebne skreślić), w następującym zakresie:
.....
- 6) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **14 dni** od upływu terminu do składania ofert.
- 7) Oświadczamy, że zawarty w zaproszeniu projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- 8) Załącznikami do oferty są:
 - 1) odpis z właściwego rejestru albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
 - 2) kosztorys ofertowy
 - 3) Referencje na wykonane systemy monitoringu
 - 4) Oświadczenie potwierdzające spełnienie podstawowych wymagań technicznych oferowanych urządzeń

5) Oświadczenie potwierdzające spełnienie parametrów funkcjonalnych oprogramowania systemu monitoringu

6)

7)

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis, pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

UMOWA NR (Wzór)

zawarta w Lublinie w dniu 2017r. pomiędzy **Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie**, Pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, NIP: 712-010-36-92, REGON: 000001353zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... przy kontrasygnacie Kwestora UMCS, a:
....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym/-ą przez:, a wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 tekst jednolity) zwanej dalej ustawą oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 25/2017 r. Rektora UMCS z dnia 30 maja 2017 r. tj. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w UMCS o wartości nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia i niniejszej umowy jest **„Wykonanie systemu monitoringu w budynku Wydziału Prawa i Administracji (I etap).**
2. Opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, SIWZ w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia oraz oferta przetargowa Wykonawcy stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu lub wystąpią okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wycenienia wartości tych robót określa § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający, po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie, dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, a zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Załącznikiem nr 6 do umowy jest karta zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia na podstawie, której Wykonawca ma obowiązek uzyskać zgodę na wbudowanie danego elementu.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, na 3 dni przed wbudowaniem w obiekt materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia uzyska akceptację Zamawiającego, co do jego zgodności z dokumentacją projektową. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dla kluczowych materiałów i wyrobów budowlanych uprzedniego przedstawienia próbek, a Wykonawca zobowiązuje się do ich dostarczenia.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.

§ 2

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto zł (słownie:) w tym podatek VAT (wg stawki 23 %) zł, wartość robót netto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz wszystkich prac wymienionych w § 6 ust. 2.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu może zostać zmienione w trybie i na warunkach określonych w § 15 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie może ulec zmianie.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy.

§ 3

Warunki płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu, do wysokości 90% zryczałtowanej całkowitej ceny umowy i regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru potwierdzającego stan i wartość wykonanych robót, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do zgłoszenia Inwestorowi szczegółowego zakresu robót wykonywania przez Podwykonawcę, wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego robót oraz termin ich wykonania
3. Jeżeli Zamawiający, w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru wykonywania przez Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
 - 3) oświadczenia Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
 - 4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzający wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej i nie może przypadać później niż dwa dni przed terminem płatności Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą.

§ 5

Termin wykonania umowy

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy do dnia2017 r.**
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego przy zachowaniu ustaleń § 9 ust. 1.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo – finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w chwili zawarcia umowy. Harmonogram

musi uwzględniać podział prac w poszczególnych – wydzielonych pomieszczeniach oraz odrębnych budynkach o ile zakres przedmiotu zamówienia wskazuje na taki podział.

4. Harmonogram musi zawierać procentowe zaawansowanie zakresu finansowego w okresie comiesięcznym.
5. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust. 5 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Dostarczenie 1 (jednego) egzemplarza dokumentacji projektowej w terminie do 3 (trzech) dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
- 2) Przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie uzgodnionym w harmonogramie finansowo-rzeczowym.
- 3) Udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia.
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
- 5) Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
- 6) Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach i wysokości określonych w § 2 i 3 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych niniejszą umową;
- 2) Prawidłowe i zgodne z harmonogramem finansowo-rzeczowym realizowanie etapów prac będących przedmiotem umowy,
- 3) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy;
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i bezpieczeństwo na jego terenie/obszarze od chwili przejścia placu budowy;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania staraniem własnym i na własny koszt koniecznych podłączeń i opomiarowań wody i energii elektrycznej zużywanej podczas realizacji zamówienia oraz ponoszenia kosztów według układów pomiarowych;
- 7) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP oraz p.poż;
- 8) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD w formacie *pdf *dwg i przekazanie jej Zamawiającemu na co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 9) Współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym w szczególności z Inspektorami Nadzoru wskazanymi w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- 10) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
- 11) Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym księgi Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 12) Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 13) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji elementów obiektu;
- 14) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;
- 15) **Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni;**
- 16) Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami, zgodnie z minimalnymi wymaganiami opisanymi w SIWZ;
- 17) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 18) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 19) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego;

- 20) Przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej z okresem odpowiedzialności rozpoczynającym od dnia przekazania placu budowy aż do momentu odbioru prac kontraktowych, w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu/ ubezpieczenie CAR, ubezpieczenie EAR którego przedmiotem ubezpieczenia będą roboty kontraktowe, na które składa się wartość wykonywanych prac budowlanych nie mniejszą niż wartość podpisanej umowy brutto określona w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz wszelkie wykorzystywane materiały, sprzęt budowlany wraz z zapleczem budowy, zaś w przypadku ryzyk montażu odpowiedzialność za szkody w mieniu na terenie, gdzie wykonywany jest montaż z obowiązkiem jej przedłużenia w przypadku zmiany terminu określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 21) Wykonawca zabezpieczy inne pomieszczenia budynku, w taki sposób aby nie zostały one uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
- 22) Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz zgromadzone na placu budowy materiały i urządzenia, aż do momentu odbioru;
- 23) W czasie wykonania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń sąsiadujących, placów parkingowych, dróg wewnętrznych, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i utrzymać plac budowy w należytym porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy na bieżąco;
- 24) Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót;
- 25) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnić się w kolejności:
 - a) europejskie aprobaty techniczne,
 - b) wspólne specyfikacje techniczne,
 - c) normy międzynarodowe,
 - d) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizujące.
- 26) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnić się w kolejności:
 - a) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
 - b) Polskie Normy,
 - c) Polskie aprobaty techniczne.
- 27) Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r., (Dz. U. z 2013, poz. 1232 ze zm.) jak i w razie potrzeby zgłaszania informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa;
- 28) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone elementy dróg, ulic, chodników, placów zieleni i elementy małej architektury itp. wraz z kosztami przywrócenia uszkodzonych elementów do stanu pierwotnego;
- 29) W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia nie wchodzącego w zakres i przedmiot niniejszej umowy;
- 30) Szczególnie uciążliwe dla otoczenia roboty Wykonawca wykona poza godzinami pracy UMCS, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 31) **Prowadzenie prac szczególnie hałaśliwych w godzinach uzgodnionych z kierownikiem obiektu:**
- 32) Przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robot wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 33) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innym służbom umocowanym prawnie oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą;
- 34) Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do wyposażenia osób (pracowników) realizujących przedmiot umowy w identyfikatory umożliwiające identyfikację Wykonawcy. Identyfikatory identyfikujące Wykonawcę wymagane są w przypadku braku możliwości innej identyfikacji wizualnej;
- 35) Dokonanie serwisu i bieżącej konserwacji, bezpłatnych przeglądów i napraw zamontowanych urządzeń w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w okresie (okres jak w § 10 ust. 2) miesięcy od daty odbioru końcowego;
- 36) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 37) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
- 38) Zapoznanie się i przestrzeganie szczegółowych wytycznych i wymagań dotyczących realizacji robót zgodnie z przepisami bhp (załącznik nr 5 do umowy);

§ 7

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące miejsca i warunków realizacji umowy

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, warunkami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwością zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

§ 8

Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą: (imię i nazwisko) tel.adres email
2. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie: tel. adres email:
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 9

Odbiór robót budowlanych

1. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego musi być potwierdzone wpisem inspektorów nadzoru do dziennika budowy o gotowości do odbioru i jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że roboty budowlane zostały prawidłowo zakończone.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Potwierdzeniem dokonania częściowego odbioru robót budowlanych będzie protokół częściowego odbioru robót budowlanych stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pismem i wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektorów nadzoru.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt. 8 niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty wraz z zatwierdzoną przez Zamawiającego „Instrukcją użytkowania i eksploatacji”. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet w/w dokumentów z uwzględnieniem ewentualnych konsekwencji wynikających z zapisów zawartych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po usunięciu stwierdzonych uchybień.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:
 - a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,
 - b) zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, przy czym wartość obniżenia wynagrodzenia zostanie określona zgodnie z zapisem zawartym w § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie

określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy.

10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
11. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest również ustanowienie przez Wykonawcę zabezpieczenia na okres rękojmi, co zostanie potwierdzone w treści protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

- 1.1 Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi (o okresie jak gwarancja) miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
- 1.2 Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie (okres zgodny z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu ofertowym) miesięcznej gwarancji każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Przeglądy gwarancyjne będą się odbywały nie częściej niż raz w roku, chyba że częstsze terminy wskazane będą w karcie gwarancyjnej.
- 1.3 Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
- 1.4 W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Czas reakcji serwisu od momentu powiadomienia – do 24 godzin.
- 1.5 Gwarancja obejmuje:
 - 1) Nieodpłatny serwis i konserwację urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę.
 - 2) Przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji.
 - 3) Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia powstałych w okresie gwarancji.
 - 4) Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
- 1.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - 2) Normalnego zużycia budynku lub jego części.
 - 3) Winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
- 1.7 Zasady eksploatacji i konserwacji elementów obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego „Instrukcji użytkownika i eksploatacji” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
- 1.8 Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika, konserwacji i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
- 1.9 Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
- 1.10 Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
- 1.11 W przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkownika i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 1.12 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a wad i usterek szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
- 1.13 Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
- 1.14 W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 1.15 Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
- 1.16 Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
- 1.17 Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

- 1.18 W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
- 1.19 Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Inne postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie usuwania wad i usterek stosuje się odpowiednio.
- 1.20 Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót lub nie podejmuje ich, przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 5 ust. 5 niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę krótsze niż 7 dni, wystąpiły co najmniej dwukrotnie.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w dzienniku budowy i/lub w pismach kierowanych do Wykonawcy;
 - 5) W przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 8 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, w terminie 1 miesiąca od zgłoszenia do odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt. 3 niniejszego paragrafu, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami.
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi zgodnie z ustaleniami §2 ust. 4 pkt. 2 niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości robót budowlanych na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o aktualne ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w trakcie okresu gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w §14 i §6 ust. 2 pkt 20 niniejszej umowy w wysokości 3 000.00zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 10 000,00 zł brutto.
2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 4 ust 4 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niezatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób bezrobotnych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości iloczynu kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres bezpośrednio poprzedzający moment zakończenia umowy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia – za każdego niezatrudnionego bezrobotnego poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy Powiatowemu Urzędowi Pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy PZP.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 13

Zabezpieczenia realizacji umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w formie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia na okres rękojmi w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ten fakt przed terminem dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
8. W przypadku utraty ważności gwarancji wniesionej w formie bezgotówkowej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie potrącone z należytego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

§ 14

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) prowadzącej do zmiany ceny. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu;
 - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy;
 - 5) zaistnienia przesłanek o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 6) Gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego;
 - 7) Wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub robót zaniechanych zgodnie z § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzycelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzycelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Czas obowiązywania umowy Strony ustalają do dnia upływu okresu rękopisami.
3. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z umową powinna być kierowana na niżej podane adresy Stron:
dla Wykonawcy:
dla Zamawiającego:
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie-osób wskazanych w § 8 ust. 1, 2 niniejszej umowy;
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
8. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca i siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną częścią umowy jest:
 - Załącznik nr 1 - oferta przetargowa Wykonawcy z dnia
 - Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa (OPZ)
 - Załącznik nr 4 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (OPZ)