

ZAŁĄCZNIK NR 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Dotyczy: Wykonania ekspertyzy stanu technicznego i możliwości wykorzystania pomieszczeń budynku
tzw. stołówka ul. Langiewicza 16, 20-032 Lublin.**

**Zamawiający: Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie,
20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.**

Specjalista prowadzący:

- mgr inż. Cezary Witek – branża budowlana tel. 81 537-51-24

Opis przedmiotu zamówienia.

**Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie kompletnej ekspertyzy stanu technicznego i możliwości
wykorzystania pomieszczeń budynku tzw. stołówka ul. Langiewicza 16, 20-032 Lublin.**

Zakres obejmuje:

Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku i możliwości wykorzystania pomieszczeń budynku tzw. stołówka UMCS w Lublinie. Ekspertyza powinna zawierać w swoim opracowaniu min.

1. ocenę stanu technicznego budynku wraz z wyposażeniem (z wykonaniem niezbędnych badań, analiz w tym: pobraniem próbek, sporządzeniem inwentaryzacji itp.),
2. określenie sposobu dostosowania pomieszczeń do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami,
3. wstępne szacunkowe określenie kosztu prac naprawczych,

Podstawowe dane dotyczące stołówki UMCS, ul. Langiewicza 16, Lublin

Budynek tzw. stołówki zlokalizowany jest w Lublinie przy ul. Langiewicza 16, na terenie Miasteczka Akademickiego. Aktualnie na parterze budynku swoją siedzibę ma sklep spożywczy, klub oraz apteka. Pomieszczenia na piętrze niewykorzystane, obecnie bez najemców. Budynek wybudowany w roku 1970. Konstrukcja budynku szkieletowa i częściowo półszkieletowa. Układ konstrukcyjny podłużny. Siatka konstrukcyjna 5,40x6,0m w poziomie I piętra 5,40x12,0m. Elewacja częściowo ściany pełne, częściowo fasada stalowa szklona szkłem pojedynczo. Dach szedowy kryty papą na lepiku oraz blachą stalową trapezową powlekaną.

Od kilku lat budynek nie w pełni wykorzystany pod względem wynajmowanej powierzchni. Stan techniczny pokrycia dachowego zły. Stan techniczny elewacji – fasady stalowej bardzo zły.

Powierzchnie:

- piwnica – poziom -1 – 549,40 m²
- parter – poziom 0 – 1214,11 m²
- piętro- poziom 1 – 1259,51 m²

Wymiary zewnętrzne: 36,55x38,44m.

Ogólne założenia funkcjonalno użytkowe

Obiekt jest użytkowany od chwili budowy w 1970 roku. Ekspertyza powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami. Powinna zawierać min.:

- opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć,
- opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane,
- opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu obiektu,
- opis dokonanych odkrywek i badań,
- dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
- obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek,
- wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, ocenę stanu instalacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw wraz z podaniem szacunkowej wyceny kosztowej.

Wymagania ogólne dot. formy ekspertyzy

Opracowanie należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

- ekspertyza wraz z analizą kosztów i pomiarami - 2 egz. (wersja papierowa);
- ekspertyza wraz z analizą kosztów i pomiarami – w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc, schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików *.pdf i *.dwg. W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.