



Lublin, dnia 7.06.2017 r.

### **Zaproszenie do składania ofert**

1. **Zamawiający:** Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie,  
pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin
2. **Tryb udzielenia zamówienia:** art. 4 pkt. 10 lit. a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831, 996 i 1020), zgodnie z Zarządzeniem Rektora UMCS w Lublinie nr 21/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r.
3. **Przedmiot zamówienia:**
  - 1) *Wykonanie projektu technicznego pn. „Rozbudowa infrastruktury sieci komputerowej UMCS – budowa kabla światłowodowego w relacji ul.Okopowa-ul.Narutowicza”, a następnie wykonanie robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **załączniku nr 1**.
  - 2) Kody CPV:
    - a. 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
    - b. 45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych.
    - c. 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania.
    - d. 32562000-0 - Kable światłowodowe.
4. **Osoby upoważnione do kontaktu:** Adam Kargul - tel. 81 537 53 10; Piotr Dębek, Krzysztof Brzezina –. tel. 81 537 62 17.
5. **Termin wykonania zamówienia:** do 27 października 2017 r.
6. **Termin związania ofertą:** 14 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
7. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
  - 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.
  - 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu Cywilnego). Wszystkie załączniki do

oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez wykonawcę.

- 3) Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Do oferty należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonania zamówienia, w szczególności: uprawnienia do projektowania, wykonywania budowli liniowych (kanalizacji kablowych).
- 5) W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
- 6) Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia: „*Rozbudowa infrastruktury sieci komputerowej UMCS – budowa kabla światłowodowego w relacji ul.Okopowa-ul.Narutowicza*” - „**Nie otwierać przed: 23.06.2017 r.**” oraz nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy.
- 8) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

#### **8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, pl. M. Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin, budynek Rektoratu, piętro IX, pokój 901**, w terminie do dnia: **23.06.2017 r. do godz. 10:00**.
- 2) Oferty zostaną otwarte w dniu: **23.06.2017 r. o godz. 10:15**, w siedzibie Zamawiającego: **Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, pl. M. Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin, budynek Rektoratu, piętro IX, pokój 901**.

#### **9. Kryteria oceny ofert.**

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów:  
**Cena – 100 %** Do oceny brana będzie pod uwagę tylko cena brutto (z VAT).
- 2) Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która jest najtańsza, spełniająca wymagania Zamawiającego.

**10. Zawarcie umowy:** Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w **załączniku nr 3** z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

**11. Unieważnienie postępowania:** Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W sprawach nieuregulowanych zaproszeniem stosuje się obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – Program funkcjonalno-użytkowy
2. Nr 2 – Formularz oferty
3. Nr 3 – Wzór umowy

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Dotyczy:** Wykonania projektu technicznego pn. „Rozbudowa infrastruktury sieci komputerowej UMCS – budowa kabla światłowodowego w relacji ul.Okopowa-ul.Narutowicza”, a następnie wykonania robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.

**Zamawiający:** Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie,  
20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.

**Specjalista prowadzący:**

- **mgr inż. Adam Kargul** - branża elektryczna tel. 81 537-53-10
- **mgr Krzysztof Brzezina** - branża informatyczna tel. 81 537-62-17
- **mgr Piotr Dębek** - branża informatyczna tel. 81 537-62-17

**Przedmiotem zamówienia jest:** Wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie wynikających z tego opracowania robót budowlanych polegających na rozbudowie kanalizacji kablowej oraz komputerowej sieci światłowodowej UMCS.

**Zakres zamówienia obejmuje:**

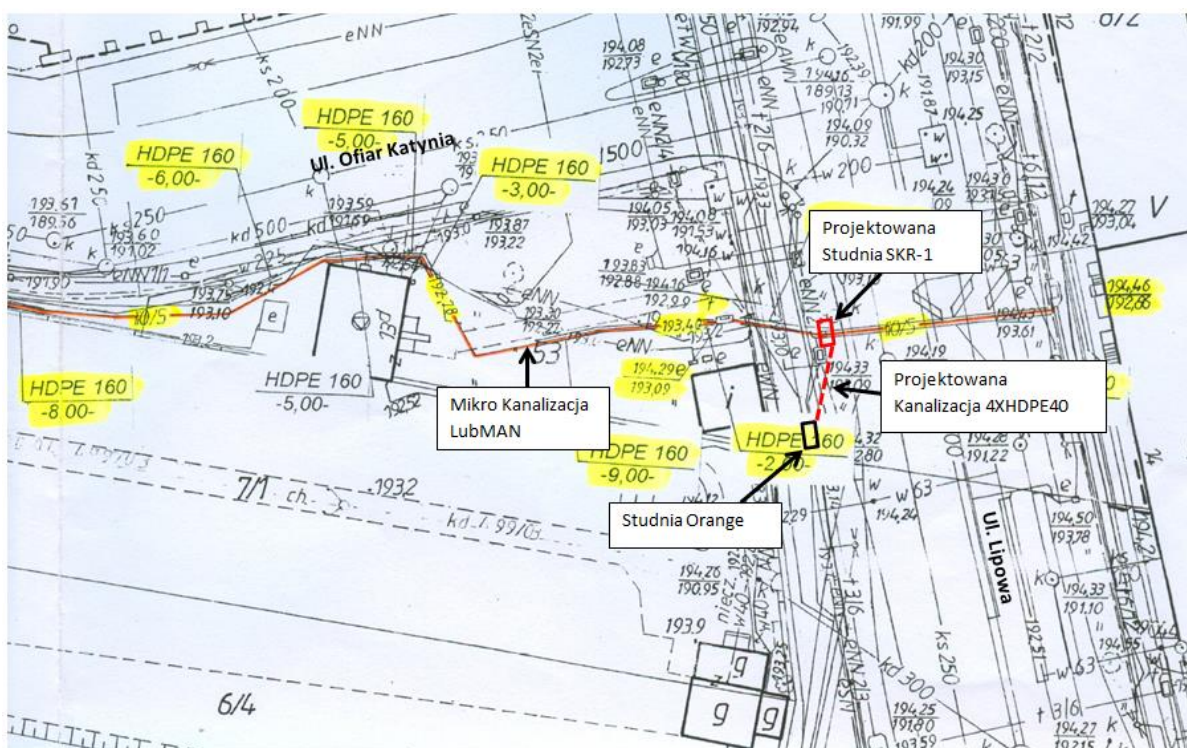
- 1) Uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków, zgód i/lub opinii.
- 2) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów w tym mapy do celów projektowych oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- 3) Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego stosownie do ogólnych założeń funkcjonalno-użytkowych, spójnego i skoordynowanego we wszystkich branżach, zawierającego optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne oraz kosztowe,
- 4) Przeprowadzenie na swój koszt pełnej procedury dzierżawy kanalizacji teletechnicznej od Orange (Zamawiający ponosi koszt dzierżawy kanalizacji teletechnicznej od momentu dokonania odbioru technicznego przedmiotu umowy przez przedstawiciela Orange).

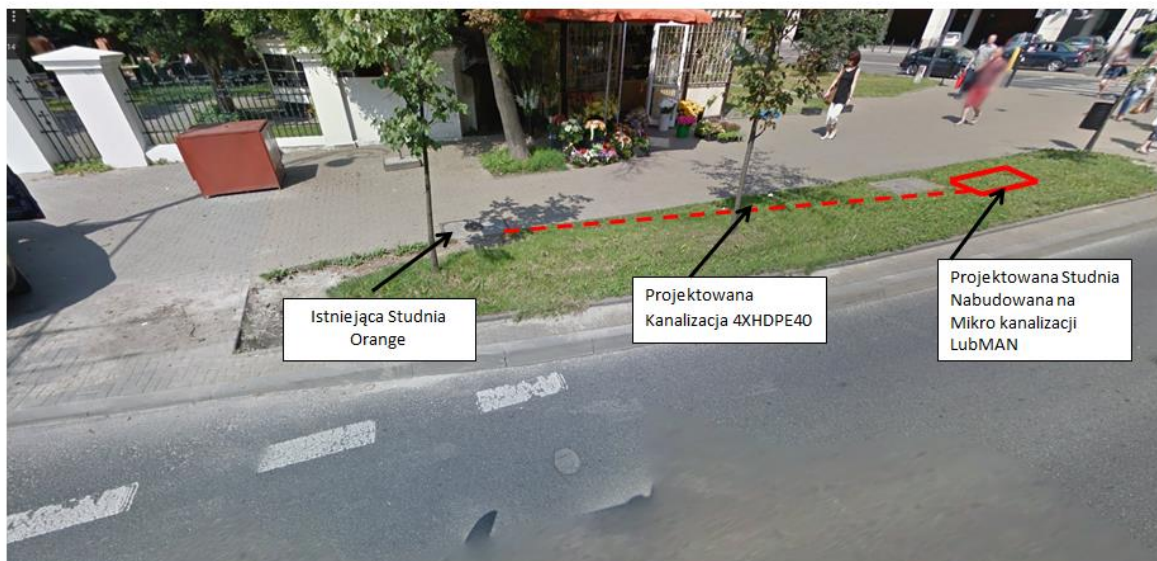
- 5) W trakcie opracowania dokumentacji projektowej na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania techniczne z Zamawiającym, a na gotowym opracowaniu uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 6) Zgłoszenie do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Lublinie robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej.
- 7) Wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem dokumentacji projektowej.
- 8) Zapewnienie obsługi geodezyjnej, a po wykonanych robotach budowlanych zgłoszenie do Urzędu Miasta dokonanych zmian w infrastrukturze podziemnej.

## **Ogólne założenia funkcjonalno - użytkowe dla dokumentacji projektowej**

Zamawiający dysponuje kanalizacją teletechniczną „Mikro kanalizacja LubMAN” biegnącą wzdłuż ul. Ofiar Katynia oznaczoną na rysunku nr 1 kolorem brązowym. Kanalizację wykonano rurą HDPE 160, w której poprowadzono kabel światłowodowy.

Na kanalizacji tej należy posadowić studnię kablową SKR-1, wprowadzić do niej „Mikro kanalizację LubMAN” a następnie połączyć nową studnię czterema rurami HDPE 40 z istniejącą studnią kablową będącą własnością Spółki Orange Polska. Sugerowane miejsce lokalizacji studni kablowej SKR-1 oraz przebieg kanalizacji kablowej przedstawiono na rysunku nr 1 oraz na fotografii nr 1.





**Fot. nr. 1.** Sugerowane miejsce usadowienia studni SKR-1 wraz z kanalizacją do studni Orange.

Projektowane przyłącze i studnia muszą spełniać następujące warunki techniczne:

- ✓ przebieg kanalizacji ma zgodność z dokumentacją projektową,
- ✓ w przypadku skrzyżowania się trasy projektowanej kanalizacji teletechnicznej z innymi podziemnymi kanalizacjami, trasami kablowymi lub rurociągami projektowana kanalizacja teletechniczna powinna znajdować się w miarę możliwości nad tymi kanalizacjami trasami kablowymi lub rurociągami,
- ✓ użyte do budowy materiały muszą posiadać odpowiednie świadectwa, jakości, atesty i karty gwarancyjne,
- ✓ do budowy kanalizacji należy zastosować studnie typu SKR-1, wykonane z elementów prefabrykowanych,
- ✓ poziom posadowienia pokryw studni należy dopasować do poziomu projektowanego terenu.
- ✓ układanie rur rurociągu kablowego będzie realizowane na głębokości 1m +/- 5cm od powierzchni wykopu,
- ✓ przed ułożeniem rur dno rowu (wykopu) powinno być oczyszczone z kamieni i innych przedmiotów oraz starannie wyrównane,
- ✓ rury ułożone w ziemi zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi przez ułożenie nad rurami taśmy ostrzegawczej w kolorze pomarańczowym w połowie głębokości ułożenia kanalizacji,
- ✓ ostatnią, górną warstwę kanalizacji z rur RHDPE należy przysypać piaskiem lub przesianym gruntem do grubości przykrycia nie mniejszej od 5cm, a następnie warstwą piasku lub przesianego gruntu grubości około 20cm. Następnie należy zasypać wykop gruntem warstwami co 20cm i ubijać ubijakami mechanicznymi,

- ✓ otwory kanalizacji (po wybudowaniu) należy uszczelnić obustronnie w każdej studni, w sposób zapobiegający ich zamulaniu.

Po uzyskaniu zgody Spółki Orange Polska, do istniejącej kanalizacji kablowej Orange na odcinku węzeł Okopowa 5 - Węzeł LubMAN Orlen (szafa zewnętrzna LubMAN przy budynku ul. Gabriela Narutowicza 63) należy wprowadzić kabel światłowodowy 72JM bez rury osłonowej. Kabel światłowodowy należy poprowadzić poprzez nową studnię kablową SKR-1 zlokalizowaną na kanalizacji Zamawiającego, zostawiając w tej studni 30 mb. zapas kabla światłowodowego. Światłowód na obu końcach należy zakończyć przełącznicą światłowodową 1U wyposażoną w 36 kuplerów SC/APC duplex. Trasę kanalizacji kablowej Spółki Orange Polska przedstawiono na rysunku nr 2.



Rys. nr. 2. Schemat przebiegu kanalizacji Węzeł ul. Okopowa 5 – Szafa Lubman ul. Narutowicza 63

#### **Wymagania techniczne dotyczące kabla światłowodowego 72jm:**

- Liczba włókien 72
- Typ włókna G652.D
- Ilość tub aktywnych 6 szt
- Max. siła naciągu instalacyjnego 2000 N

- Max. siła naciągu trwałego 1000 N
- Wytrzymałość 2000 N
- Temperatura pracy od -40 do +70 °C
- Temperatura instalacji od -15 do +55 oC
- Powłoka zewnętrzna Polietylen PE
- Materiał wzmacniający Włókno szklane
- Minimalny promień zgięcia 155mm
- Instalacja w kanalizacji teletechnicznej pierwotnej i wtórnej

**Zarys przedmiaru robót budowlanych.**

L.p.	Nazwa/kod	Wyszczególnienie	J.m.	Ilość
1		Kabel kanałowy światłowodowy 72JM	m	1200
2		Przełącznica światłowodowa 1U dla 36 kuplerów SC/APC duplex z wyposażeniem	szt	2
3		Spaw światłowodowy JM	szt.	144
4		Pomiary wykonanej sieci kablowej	szt	1
5	RHDPE 40	Rura kanalizacji pierwotnej 4 x 15 mb.	m	60
6	SKR-1	Studnia teletechniczna	szt.	1
7		Wykonanie wykopu pod rurę	m	15
8		Wykonanie wykopu pod studnię	szt	1
9		Montaż studni teletechnicznej	szt	1
10		Wykonanie otworu fi 40 w studni	szt	8
11		Wykonanie otworu fi 160 w studni	szt	2
12		Ułożenie rury w wykopie 4 x 15 mb.	m	60
13		Zasypanie wykopu z równoczesnym oznaczeniem miejsca przebiegu kanalizacji technicznej	m	15
14		Uszczelnienie otworów w studni	szt	10
15		Odtworzenie terenu, do stanu pierwotnego (wysiew traw)	m2	8

**Wymagania ogólne dot. formy prac projektowych**

- 1) Opracowania projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
- 2) Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
  - a) Projekt budowlany – po 4 egz. (wersja papierowa);



- b) Opracowanie techniczne oraz projekty wykonawcze – w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie \*.doc, schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików \*.pdf i \*.dwg. W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscach opisanych niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.**

## OFERTA

My, niżej podpisani, .....  
działając w imieniu i na rzecz firmy .....  
w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na: *Wykonanie projektu technicznego pn. „Rozbudowa infrastruktury sieci komputerowej UMCS – budowa kabla światłowodowego w relacji ul.Okopowa-ul.Narutowicza”, a następnie wykonanie robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej* składamy niniejszą ofertę.

- 1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem. Ponadto nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
- 2) Oferujemy realizację zamówienia w zakresie objętym zaproszeniem za kwotę brutto zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena netto w PLN	Podatek VAT (wg stawki 23%)	Cena brutto (netto + VAT) w PLN
1	Wykonanie projektu technicznego pn. „Rozbudowa infrastruktury sieci komputerowej UMCS – budowa kabla światłowodowego w relacji ul.Okopowa-ul.Narutowicza”			
2	Wykonanie robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej jak wyżej			
	Łącznie			

- 3) Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie do 27 października 2017 r.
- 4) Udzielamy gwarancji na okres ..... miesięcy (nie mniejszy niż 36 miesięcy) i zapewniamy bezpłatny serwis gwarancyjny na czas trwania gwarancji.
- 5) Zamówienie wykonamy samodzielnie/zamówienie powierzmy podwykonawcom (niepotrzebne skreślić), w następującym zakresie:  
.....
- 6) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **14 dni** od upływu terminu do składania ofert.
- 7) Oświadczamy, że zawarty w zaproszeniu projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez

zamawiającego.

8) Załącznikami do oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis, pieczęć imienna osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

## UMOWA NR ...../06/2017 (wzór)

zawarta w Lublinie w dniu ..... 06.2017 r. pomiędzy Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5, NIP: 712-010-36-92, reprezentowanym przez:

**mgr inż. Renatę Bylicką - Zastępcą Kanclerza ds. Techniczno - Majątkowych**  
zwanym dalej w treści Umowy "Zamawiającym"  
przy kontrasygnacie Kwestora UMCS,

a: ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą:

.....  
NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:  
..... – właściciela  
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego art. 4 pkt. 8 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) wraz z Zarządzeniem Rektora UMCS Nr 21/2014 r. z dnia 16.04.2014 r., o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu technicznego pn. „Rozbudowa infrastruktury sieci komputerowej UMCS – budowa kabla światłowodowego w relacji ul.Okopowa-ul.Narutowicza”, a następnie wykonanie robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Opis przedmiotu umowy określa zaproszenie do składania ofert w części będącej programem funkcjonalno-użytkowym oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

### § 2.

#### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) obowiązującymi przepisami,
    - b) postanowieniami umowy wraz z Załącznikami,
    - c) ofertą złożoną przez Wykonawcę,
    - d) innymi postanowieniami powziętymi w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zaakceptowanymi przez Strony.
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
  - 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów w tym mapy do celów projektowych oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
  - 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień,
  - 5) przeprowadzenie na swój koszt pełnej procedury dzierżawy kanalizacji teletechnicznej od Orange (Zamawiający ponosi koszt dzierżawy kanalizacji teletechnicznej od momentu dokonania odbioru technicznego przedmiotu umowy przez przedstawiciela Orange),
  - 6) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
  - 7) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych,
  - 8) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
  - 9) zapewnienie obsługi geodezyjnej podczas realizacji robót budowlanych,
  - 10) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 11) zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że została wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
  - 12) przygotowanie projektów spójnych i skoordynowanych we wszystkich branżach, zawierających optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne oraz kosztowe,
  - 13) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
  - 14) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.),
  - 15) sporządzenie dokumentacji w taki sposób by uwzględniała ona opis wykonania robót ze szczególną starannością przy uwzględnieniu przepisów bhp,

- 16) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
  - 17) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem,
  - 18) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, o jakości zatwierdzonej przez upoważnione przez Zamawiającego osoby, wskazane w § 5 ust. 1 pkt. 1 umowy. Zastosowane materiały muszą być oznaczone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014. 883 j.t.) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016. 290 j.t.),
  - 19) zorganizowanie, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, zlikwidowanie zaplecza robót na własny koszt,
  - 20) ponoszenie kosztów wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016. 672 j.t.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2013. 21 z późn. zm.),
  - 21) dokonywanie bezpłatnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości,
  - 22) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokona odpowiednich zmian w projektach oraz dopełni pozostałych związanych z tym formalności, które okażą się niezbędne do wykonania inwestycji w trakcie jej realizacji na etapie wykonawstwa, w związku z niemożliwością realizacji inwestycji zgodnie z projektami, ujawnioną na tym etapie realizacji.
  3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    1. udzielenie stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego,
    2. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
    3. dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych opisanych dokumentacją projektową.
    4. regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

### § 3.

#### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 27 października 2017 r. z uwzględnieniem ust. 2
2. Wykonawca zobowiązuje się do dnia 31 sierpnia 2017 r. do przedstawienia Zamawiającemu projektu technicznego do akceptacji. Zamawiający przekaze Wykonawcy opinię dotyczącą powyższego projektu w ciągu 10 dni od jego otrzymania.
3. Wykonawca udzieli dodatkowych wyjaśnień oraz dokona uzupełnień lub zmian w dokumentacji w terminie, wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca może żądać zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający ma prawo ustalić nowy termin ich wykonania, w przypadku gdy:
  - 1) zmieniają się w trakcie wykonywania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne w czasie prowadzenia robót objętych zamówieniem, uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca w formie pisemnej zgłosi Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności.

### § 4

#### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Całkowita cena wykonania przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego i wynosi:
  - 1) wartość bez kwoty podatku VAT: .....złotych, (słownie: .....),
  - 2) podatek VAT według stawki ..... %, tj.: .....złotych, (słownie: .....),
  - 3) wartość z kwotą podatku VAT - cena umowy: .....złotych, (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pkt. 3 będzie wypłacone jednorazowo po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
4. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony. W przypadku, gdy przy odbiorze zostaną stwierdzone wady, usterki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru do momentu usunięcia wad. Stwierdzone wady, usterki winny być usunięte w terminie 7 dni od dnia ich stwierdzenia. Zwłoka w usunięciu wad, usterek będzie skutkowałą karami umownym.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

- Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 5

### Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

- Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - po stronie Zamawiającego: .....
  - po stronie Wykonawcy: .....
- Osoby wymienione w ust. 1 pkt. 1 i 2 umowy są upoważnione do podpisania "Protokołu odbioru".
- Każda ze Stron oświadcza, że wyżej wymienione osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

## § 6.

### Gwarancja

- Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
- W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, usterek – gwarancja biegnie od daty usunięcia tych wad, usterek.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie minimum 7 dni, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania zamówienia Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

## § 7.

### Prawa autorskie

- Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji i opracowań powstałych w związku z realizacją umowy przerosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystywania ich w dowolny sposób w swojej działalności, w całości lub części, na polach eksploatacji: powielania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, prezentacji publicznej w dowolnej formie, wprowadzania poprawek i zmian, a także prawo ich zbywania, udzielania licencji.
- Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez osoby trzecie.

## § 8

### Kary umowne

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % ceny oferty brutto tj.: ..... zł.
- Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: .....
- W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 3 letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
- W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych :
  - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze.
  - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

- Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.
- Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
- Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni lub przerwał ich wykonanie przez okres ponad 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 3 pkt. 1, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 5 pkt. 2, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.
5. W przypadkach opisanych w ust. 3 pkt. 2, przepis § 8 ust. 3 nie ma zastosowania.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia, przekazu, itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy. Przepis § 8 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień umowy w przypadku:
  - a. aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
  - b. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiana stawki podatku od towarów i usług na asortyment stanowiący przedmiot umowy,
  - c. pojawienia się okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 4.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
  - 1) Prawo budowlane;
  - 2) o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
  - 3) Kodeks cywilny;
  - 4) inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy;z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
6. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Załączniki do umowy**

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**