

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SST 01

OBIEKT BUDOWLANY : Wydział Biologii i Biotechnologii UMCS w Lublinie

Kod CPV 45453000-7

ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI.

1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót związanych z remontem Sal 0103a, 136b, 146b, 165b, 167b na Wydziale Biologii i Biotechnologii UMCS w Lublinie

Ogólna powierzchnia pomieszczeń do remontu wynosi około 240 m², szczegółowy wykaz powierzchni poszczególnych pomieszczeń znajduje się w przedmiarze robót. Usytuowanie pomieszczeń pokazane jest na rzutach inwentaryzacji architektoniczno budowlanej, która jest załącznikiem do opisu.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją.

Planowany remont wymaga wykonania następujących robót budowlanych:

1.2.1 Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka posadzki z deszczulek drewnianych wraz z cokolikami (materiał rozbiórkowy – posadzki drewniane do przekazania użytkownikowi, pozostałe materiały rozbiórkowe do wywiezienia),
- oczyszczenie podłoża z warstwy kleju bitumicznego,
- demontaż istniejącego podokiennika z płyty wiórowej,
- rozbiórka ścianki pod otwór drzwiowy,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- demontaż opraw elektrycznych oraz łączników elektrycznych,
- wywóz materiałów z rozbiórki

1.2.2 Roboty budowlane – remontowe:

- wyrównanie podłoża masą samopoziomującą;
- wykonanie posadzek antypoślizgowych, jednobarwnych z płytek kamionkowych GRES w kolorze jasnym o wymiarach 60 cm x 60 cm, na zaprawie klejowej;
- wykonanie cokolików z płytek kamionkowych GRES o wym 10cm x 60cm na zaprawie klejowej;
- miejscowa reparacja istniejących tynków;

- roboty malarskie ścian i sufitów– malowanie dwukrotne farbą lateksowa satynową zmywalną z delikatnym połyskiem, biała;
- obłożenie podestu katedry wykładziną dywanową wraz z założeniem narożników zabezpieczających krawędzie podestu
- wykonanie tynków wraz z gładzią w miejscu skutych płytek ceramicznych
- założenie nowych podokienników z PCV komorowego
- wymiana opraw elektrycznych na ledowe
- wymiana osprzętu elektrycznego
- cyklizowanie i trzykrotne lakierowanie starych parkietów wraz z wymianą listwowania
- zabudowa otworu drzwiowego
- wykucie otworu drzwiowego

1.2.3 Szczegółowy zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach

Pomieszczenie 0103A:

- rozebranie posadzek z deszczułek,
- oczyszczenie podłoża z pozostałości subitu,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomujące,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych o wymiarze 60x60cm,
- wykonie cokolika z gresu wysokości 8-10cm,
- ułożenie wykładziny dywanowej na drewnianym podeście katedry z listwowaniem narożnikiem aluminiowym,
- odbicie glazury ze ściany i uzupełnienie tynku,
- demontaż istniejących parapetów,
- wymiana parapetu – demontaż istniejącego i obsadzenie podokienników z PCV komorowego (kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji),
- obsadzenie kratki wentylacyjnej,
- malowanie ścian i sufitów z drobnymi naprawami powierzchni tynków,
- wniesienie i wyniesienie mebli,
- wywóz materiałów rozbiórkowych,
- zabezpieczenie folia grzejników, okien itp.
- wymiana opraw świetlówkowych i osprzętu elektrycznego,

Pomieszczenie 136B:

- rozebranie posadzek z deszczułek,
- oczyszczenie podłoża z pozostałości subitu,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomujące,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych o wymiarze 60x60cm,
- wykonie cokolika z gresu wysokości 8-10cm,
- malowanie ścian i sufitów z drobnymi naprawami powierzchni tynków,
- wniesienie i wyniesienie mebli,
- wywóz materiałów rozbiórkowych,
- zabezpieczenie folia grzejników, okien, lamp sufitowych itp.

Pomieszczenie 146B:

- rozebranie posadzek z deszczułek,
- oczyszczenie podłoża z pozostałości subitu,

- gruntowanie podłoża,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych o wymiarze 60x60cm,
- wykonanie cokolika z gresu wysokości 8-10cm,
- malowanie ścian i sufitów z drobnymi naprawami powierzchni tynków,
- wniesienie i wyniesienie mebli,
- wywóz materiałów rozbiórkowych,
- zabezpieczenie folią grzejników, okien, lamp sufitowych itp.

Pomieszczenie 165B:+

- rozebranie posadzek z deszczulek,
- oczyszczenie podłoża z pozostałości subitu,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych o wymiarze 60x60cm,
- wykonanie cokolika z gresu wysokości 8-10cm,
- usunięcie zacieków na stropie i ścianach wraz ze zdarciem farby,
- odtworzenie gładzi na suficie i ścianach w miejscach naprawy powierzchni (zacieki),
- demontaż i ponowny montaż płyt odbojnikowych ze ściany,
- malowanie ścian i sufitów z naprawami powierzchni tynków,
- wniesienie i wyniesienie mebli w tym szaf modułowych zabudowanych na ścianie pomieszczenia,
- wywóz materiałów rozbiórkowych,
- zabezpieczenie folią grzejników, okien itp.

Pomieszczenie 167B:

- demontaż drzwi,
- zabudowa otworu drzwiowego płytą g-k na stelażu z profili stalowych,
- wykucie otworu drzwiowego z założeniem nadproży prefabrykowanych w ścianie murowanej,
- dostawa i montaż drzwi,
- uzupełnienie tynku w ościeżach przekutego otworu,
- uzupełnienie posadzki z gresu polerowanego w przekutym otworze,
- cyklizowanie posadzek z deszczulek,
- wymiana listowania (cokołu) parkietu,
- trzykrotne lakierowanie parkietu,
- montaż progu drzwiowego (drewnianego),
- usunięcie zacieków na stropie i ścianach wraz ze zdarciem farby,
- odtworzenie gładzi na suficie i ścianach w miejscach naprawy powierzchni (zacieki),
- malowanie ścian i sufitów z drobnymi naprawami powierzchni tynków,
- wniesienie i wyniesienie mebli,
- wywóz materiałów rozbiórkowych,
- zabezpieczenie folią grzejników, okien itp.

1.3 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją projektową, pozostałymi SST i poleceniami inspektora nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego.

2.0. MATERIAŁY.

Materiały powinny spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać stosowne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty.

2.1. Materiały okładzinowe:

Płytki gresowe nieszkliwione podłogowe (Nowa Gala NU 01 o wymiarach 60x60cm (kolor beżowy)) o wymiarach 60x60 cm, naturalne, gatunek I o parametrach nie gorszych niż :

- nasiąkliwość wodna wg PN-EN ISO 10545-3 $\leq 0,1\%$
- wytrzymałość na zginanie wg PN-EN ISO 10545-4 $> 45\text{N/mm}^2$
- odporność na ścieranie wgłębne wg PN-EN ISO 10545-6 $\leq 135\text{mm}^2$
- odporność na działanie środków domowego użytku wg PN-EN ISO 10545-13 – UA
- odporność na płamienie wg PN-EN ISO 10545-14 – odporne
- odporność chemiczna wg PN-EN ISO 10545-13 - ULA, UHA
- antypoślizgowość DIN 51130, DIN 51097 – R10
- powłoka – naturalna
- kolor do uzgodnienia z użytkownikiem

- klej – zastosować klej zapewniający trwałe połączenie z podkładem , który nie powinien oddziaływać szkodliwie na podkład i płytki,

- preparat gruntujący – preparat gruntujący podłoże powinien posiadać krótki czas wsiąkania i schnięcia oraz zapewniając odpowiednią przyczepność do zastosowanego kleju,

- masa do fugowania - zastosować masę odporną na ścieranie i nierozpuszczalna pod wpływem środków czyszczących.

Podłoża i posadzki

W trakcie prac dotyczących podłóg są wymagane następujące odbiory przejściowe:

- odbiór podłoża betonowego pod konstrukcję podłogi,
- odbiór każdej z warstw izolacji przeciwwilgociowej, np. gruntowania, warstwy spodniej,
- odbiór każdej z warstw izolacji wodoszczelnej ,

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości zaprojektowanych prac i dotyczy posadzki. Tolerancje zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

2.2. Malowanie – emulsyjna.

Farba emulsyjna nawierzchniowa do malowania wewnątrz, kolor biały, o podwyższonej odporności na ścieranie, przeznaczona do wymalowań ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej.

2.3 Wykładzina dywanowa

Parametry minimalne:

ZASTOSOWANIE: Obiektowe

FORMAT: Rolka 4m, 5m

WZÓR: Melanż

STRUKTURA: Pętelkowa

GRAMATURA: 520 g/m²

SKŁAD: Poliamid SDN

WYSOKOŚĆ RUNA: 4 mm

WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA: 6 mm

KLASA OBIEKTOWA: 33

Kolorystyka do wyboru na etapie realizacji.

2.4 Lakier do parkietów

Lakier poliuretanowy półmat:

Parametry techniczne:

Gęstość w 20±0,5°C, [g/cm³] wg. PN-EN ISO 2811-1 1,000±1,020 (półmat)

Odporność powłoki na zarysowanie, g, co najmniej wg. PN-EN ISO 1518 : 1500

Odporność na ścieranie metodą Tabera mg wg EN ISO 5470-1 : 25,6

2.5 Stolarka drzwiowa

Drzwi płytowe malowane w jednolitym kolorze. Kolor stolarki – brąz w uzgodnieniu z użytkownikiem (kolor z palety RAL). Wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej. Zamek bębnekowy. Klamka z szyldem w kolorze „inox”. Próg dębowy lakierowany.

Ościeżnica metalowa malowana proszkowo z uszczelką stanowiącą komplet ze skrzydłem drzwiowym. Skrzydło połączone z ościeżnicą trzema zawiasami.

2.6 Oprawy oświetleniowe

Oprawy oświetleniowe muszą spełniać następujące normy potwierdzone przez akredytowane laboratorium oświetleniowe:

PN-EN: 62471 - bezpieczeństwo fotobiologicznego opraw wykonanych w technologii LED.

PN 62493 - ocena sprzętu oświetleniowego pod względem ekspozycji osób na pola elektromagnetyczne.

PN 55015 - poziom zakłóceń radioelektrycznych.

PN-EN-61 00-3-2 - poziom emisji harmonicznych.

PN-EN61000-3-3 – ograniczenie wahań napięcia i migotania światła.

PN-EN-61547 EMC- Kompatybilność Elektromagnetyczna.

Oprawa musi mieć skuteczność świetlną nie mniejszej niż 117 lm/W dla opraw z systemu oświetleniowego (strumień świetlny oprawy oświetleniowej/ całkowita pobierana moc oprawy oświetleniowej). Klosz oprawy musi być wykonany z PC odpornego na promieniowanie UV, a korpus wykonany z tworzywa sztucznego odpornego na UV. Stopień ochrony IK10. Zakres temperatur pracy: od -20°C do 25°C (montaż do sufitu). Początkowa moc pobierana nie większa niż 30 W. Ra>80 temperatura barwowa 4000K. Wbudowany zasilacz musi posiadać możliwość wymiany. Trwałość potwierdzona przez producenta 50 000 godz. według L70B50. W oprawach muszą być zastosowane zasilacze o poziomie awaryjności nie większym niż 1% na każde 5000 godzin.

2.5 Wykonanie robót posadzkowych.

2.5.1 Zerwanie starych warstw posadzkowych należy wykonać ręcznie.

2.5.2 Materiały z rozbiórki wywozić na bieżąco.

2.5.3 Podkłady pod płytki podłogowe to:

1) warstwy wyrównawcze (wylewki) gr. 5-20mm z szybko twardniejącej, masy posadzkowej, z gotowych fabrycznie sporządzonych mieszanek, ściśle według instrukcji producenta.

Podłoże, na którym wykonuje się podkład powinno być wolne od kurzu i zanieczyszczeń oraz nasycone wodą. Podłoże należy zagruntować środkiem przewidzianym technologią.

Dozwolone odchylenie powierzchni od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 5 mm na całej długości łąty kontrolnej o długości 2 m.

3. SPRZĘT.

3.1. Sprzęt do niezbędnego wykonania robót.

Rodzaje sprzętu używanego do robót budowlanych związanych z remontem posadzek, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do wykonywania robót.

3.2. Sprzęt i narzędzia do wykonywania wykładzin i okładzin.

Do wykonywania robót wykładzinowych i okładzinowych należy stosować:

- szczotki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
- narzędzia lub urządzenia mechaniczne do cięcia płytek,
- pace ząbkowane stalowe lub z tworzyw sztucznych o wysokości ząbków 6-12 mm do rozprowadzania kompozycji klejących,
- łąty do sprawdzania równości powierzchni,
 - poziomnice,
- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji klejących,
- pace gumowe lub z tworzyw sztucznych do spoinowania,
- gąbki do mycia i czyszczenia,
- wkładki (krzyżyki) dystansowe.

4. TRANSPORT.

4.1 Transport materiałów.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót budowlanych i remontowych można przewozić dowolnymi środkami transportu.

Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić w sposób bezpieczny dla użytkowników obiektu oraz nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzi.

Zaleca się transportowanie w oryginalnych opakowaniach producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Zasady ogólne wykonania robót.

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2.1

5.2. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe.

Ogólne zasady wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, zgromadzić potrzebne narzędzia, i sprzęt oraz odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiału z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem robót. Przy robotach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy zaopatrzyć w odzież_ robocza, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce muszą być stale utrzymywane w dobrym stanie.

Gruz nie może być gromadzony na stropach, schodach itp. Wszystkie przejścia znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć lub wyznaczyć obejścia wyraźnie oznakowane. Robotnicy wykonujący roboty na wysokości powyżej 4 m mogą je wykonywać wyłącznie po zabezpieczeniu pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Zależnie od warunków wszystkie rozbiórki w budynku można prowadzić ręcznie, przy użyciu elektronarzędzi.

5.3 Warunki przystąpienia do robót malarskich wewnątrz pomieszczeń.

Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz pomieszczeń nie powinna występować w pomieszczeniach zbyt wysoka temperatura (powyżej 30°C) oraz przeciągi.

Malowanie wewnątrz należy rozpocząć po:

- wykonaniu posadzki,

5.4 Układanie płytek podłogowych.

Płytki podłogowe, okładziny ścienne, kompozycje klejące, zaprawy do spoinowania oraz materiały pomocnicze powinny spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać stosowne aprobaty techniczne, atesty, certyfikat

5.4.1 Płytki ceramiczne.

Rodzaj płytek i ich parametry techniczne przed wbudowaniem, musi zaakceptować inspektor nadzoru

5.4.2 Kompozycje klejące.

Kompozycje klejące do mocowania płytek ceramicznych.

5.4.3 Zaprawy do spoinowania.

Zaprawy do spoinowania płytek ceramicznych.

5.4.4 Materiały pomocnicze.

Materiały pomocnicze do wykonywania wykładzin i okładzin to:

- listwy dylatacyjne i wykończeniowe,
- środki ochrony płytek i spoin,
- środki do usuwania zanieczyszczeń,
- środki do konserwacji wykładzin i okładzin.

5.4.5. Woda.

Do przygotowania kompozycji klejących zapraw klejowych i mas do spoinowania stosować należy wodę odpowiadającą wymogom określonym przez odpowiednie normy.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Materiały powinny spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać stosowne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- dokładności wykonania robót posadzkarskich,

7.0. OBMIAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót. Obmiaru dokonuje Wykonawca przed częściowym i końcowym odbiorem robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, a obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

7.2. Zasady określenia ilości robót i materiałów.

Ilość poszczególnych robót należy ustalić według obmiaru z natury, na zasadach przedmiarowania podanych w odpowiednich dla danego rodzaju robót KNR-ach.

8.0. ODBIORY ROBÓT.

Ogólne zasady i podstawa odbioru robót.

Ogólne zasady odbioru robót określa umowa.

Odbiór jakościowy robót remontowych powinien być dokonywany wg tych samych zasad co i robót nowych, z tym _że ze względu na bezpieczeństwo szczególną uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe. Podstawę odbioru robót remontowych stanowi:

- a) „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” Część I Roboty ogólnobudowlane”, opracowane przez ITB i wydane przez „Arkady” w 1989 r.,
- b) obowiązujące normy, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty,
- c) wyniki badań jakości niektórych materiałów i wytrzymałości elementów przewidzianych do budowy.

Odbiór materiałów, wyrobów i elementów

Każda dostarczona na budowę partia materiałów, wyrobów lub elementów powinna być zaopatrzona w aprobaty techniczne i certyfikaty. Zamawiający może uznać, _że zaświadczenie to jest wystarczające lub może dokonać dodatkowego odbioru, stosując stosowne badania..

8.1. Odbiór robót posadzkowych.

Odbiór przejściowy

W skład odbiorów przejściowych podłóg wchodzi odbiory:

- podkładu pod nawierzchnie podłogowa,
- zachowania poziomu lub spadku równości podłoża,
- rozmieszczenia szczelin dylatacyjnych i ich wypełnienia.

Odbiór podłóg

Odbiór podłóg polega na sprawdzeniu:

- dokumentacji powykonawczej (protokołów badań materiałów warstw podłogowych, protokołów odbiorów przejściowych, zapisów w dzienniku budowy dotyczących warunków przystąpienia do robót podłogowych,
- grubości nawierzchni,
- równości powierzchni,
- w pomieszczeniach mokrych - pochylenia powierzchni,
- wyglądu zewnętrznego,
- szerokości i prostoliniowości spoin itp., prawidłowości rozmieszczenia i wykonania szczelin dylatacyjnych,
- karencji do przekazania pomieszczeń do użytkowania w zależności od rodzaju użytego kleju do przyklejania nawierzchni podłogowej do podkładu, oczyszczenia i zmycia powierzchni podłogi.

Wymagania techniczne i szczegóły odbioru wymienione są w „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (tom I, cz. 4, rozdz. 25), wyd. ARKADY.

8.1 Odbiór robót okładzinowych

Wymagania techniczne i szczegóły odbioru - wymienione w „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (tom I, cz. 4, rozdział 26). Wydawnictwo ARKADY.

8.2. Odbiór robót malarskich.

Wymagania techniczne i szczegóły odbioru - wymienione w „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (tom I, cz. 4, rozdział 27). Wydawnictwo ARKADY.

9.0. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE.

9.1 Związane normatywy.

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – montażowych – Tom 1 – Budownictwo ogólne, wydawnictwo Arkady.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

9.2 Zalecane normy

Mają zastosowanie obowiązujące normy, zgodnie z postanowieniami art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm).

Wspólny Słownik Zamówień CPV.

Kody robót budowlanych i remontowych:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

454530000-7 Roboty budowlane

45111100-9 Rozbiórki ścianek działowych, istniejących warstw podłogi do stropu
(stare płytki typu GRES, lastryko)
45320000-6 Roboty izolacyjne
45262500-6 Roboty murarskie
45261310-0 Kładzenie zaprawy
45262321-7 Wyrównywanie podłóg
45410000-4 Tynkowanie. Wykonywanie tynków zwykłych wewnętrznych i
zewnątrznych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenia płytek
45431100-8 Kładzenia terakoty
45442100-8 Roboty malarskie