



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 06. 01. 2017

Lublin, dnia 09. 01. 2017

INSPEKTOR

Zaw

mgr inż. Bożena Zalewska

GD-GD-II.6831.191.2016

Lublin, dnia 22 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23), art. 93 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 94 ust. 1 pkt 2), art. 96 ust. 1, ust. 1a i ust. 4, art. 97 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), §2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.Nr 268, poz. 2663) -

orzekam:

1/ zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości stanowiącej własność Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, położonej w Lublinie przy Placu Litewskim 3-5, oznaczonej w ewidencji gruntów Gminy Lublin jako działka nr 3/3 (obręb 36-Śródmieście, arkusz 3), posiadającej urzędzoną księgę wieczystą LU11/00164865/6, w sposób następujący:

z działki nr 3/3 o pow. 0.4933 ha tworzy się:

działkę nr 3/4 o pow. 0.1298 ha

działkę nr 3/5 o pow. 0.0444 ha

działkę nr 3/6 o pow. 0.3191 ha

razem: 0.4933 ha,

2/ niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Podziału nieruchomości stanowiącej własność Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, położonej w Lublinie przy Placu Litewskim 3-5, oznaczonej w ewidencji gruntów Gminy Lublin jako działka nr 3/3 (obręb 36-Śródmieście, arkusz 3), posiadającej urzędzoną księgę wieczystą LU11/00164865/6, dokonano w celu wydzielenia części gruntu służącego skomunikowaniu Placu Litewskiego z ulicą Radziwiłłowską.

Dokonany podział nie narusza ustaleń zawartych w decyzji nr 7/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowlanej polegającej na przebudowie

Placu Litewskiego wraz z infrastrukturą techniczną z dnia 05 lutego 2013 r., znak: AB-LA-I.6733.2.230.2012, wydanej przez Dyrektora Wydziału Architektury Urzędu Miasta Lublin, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin.

Nieruchomość podlegająca podziałowi znajduje się w obrębie wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/153 zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina. Przed zatwierdzeniem podziału nieruchomości Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 25 listopada 2016 r., znak: IN.5142.493.2.2016 pozytywnie zaopiniował proponowany sposób podziału.

W dniu 21 grudnia 2016 r. przedstawiciel Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie złożył oświadczenie, że zapoznał się z aktami sprawy podziału przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do zgromadzonego materiału dowodowego.

Operat podziału nieruchomości przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie pod nr identyfikacyjnym P.0663.2016.3929.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 783)

Otrzymują:

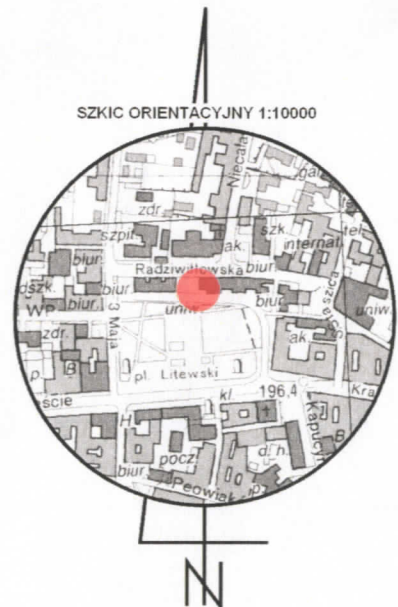
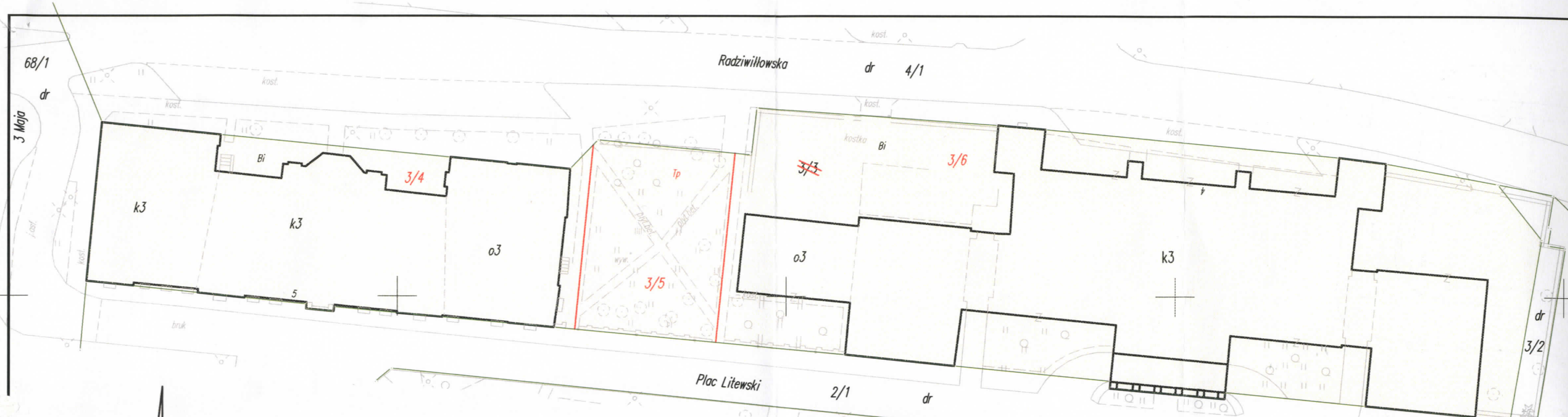
1. Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej
Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5
20-031 Lublin
2. Referat ds. ewidencji gruntów,
budynków i lokali w/m
3. Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
4. Sąd Rejonowy Lublin-Zachód
w Lublinie
X Wydział Ksiąg Wieczystych
5. a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków
w/m
2. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
20-113 Lublin, ul. Archidiakońska 4



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Geodezji
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
tel. (081) 466 21 00

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Grosner
mgr inż. Maria Grosner
Kierownik Referatu

Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Prezydenta Miasta Lublin

2016 -12- 22
z dnia nr GD-GD-II. 6831. / 20.16
mgr inż. **Bożena Zalewska**
INSPEKTOR



18. 01. 2017

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA LUBLIN
Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny
P.0663. 2016. 3929
Identyfikator ewidencyjny materiału - operatu technicznego
Operat techniczny wpisano do ewidencji materiałów zasobu
w dniu 20. 12. 2016
Lublin, dn. 20. 12. 2016
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Halina Adamek
INSPEKTOR

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

L.p.	obręb	Numer mapy	działki	Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
							użytków	ogólna
STAN DOTYCHCZASOWY (przed podziałem)								
1	0036 Śródmieście	3	3/3	pl.Plac Litewski 3-5, ul.Radziwiłłowska 4	Bi	-	0,4933	0,4933
Ogółem powierzchnia:							0,4933	0,4933
STAN NOWY (po podziale)								
1.1	0036 Śródmieście	3	3/4		Bi	-	0,1298	0,1298
1.2	0036 Śródmieście	3	3/5		Tp	-	0,0444	0,0444
1.3	0036 Śródmieście	3	3/6		Bi	-	0,3191	0,3191
Razem:							0,4933	0,4933
Ogółem powierzchnia:							0,4933	0,4933

słownie: cztery tysiące dziewięćset trzydzieści trzy metry kwadratowe

Wykaz synchronizacyjny do księgi wieczystej LU11/00164865/6

Oznaczenie działek wg KW LU11/00164865/6			Oznaczenie działek wg ewidencji gruntów i budynków		
Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Nr działki	Pow. w ha
M.Lublin Plac Litewski 3-5 ul.Radziwiłłowska 4 (nieruchomość zabytkowa)	3/3	0,4906	Miasto Lublin Obręb 0036, Śródmieście, arkusz 3 Plac Litewski 3-5 ul.Radziwiłłowska 4 (nieruchomość zabytkowa)	3/3	0,4933
Razem:		0,4906			0,4933

Województwo: lubelskie
Powiat: m.Lublin
Jednostka ewid.: 066301_1, Lublin
Obręb: 0036, Śródmieście
Jednostka rej.: G22

skala
1:500

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI
KW LU11/00164865/6
podział działki ewid. nr 3/3**

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obręb 0036 Śródmieście wg stanu na dzień 14.12.2016 r.

Projekt podziału opracowano na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Lublina nr 7/13 z 5.02.2013 r.(znak: AB-LA-I.6733.2.230.2012) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Sporządził:

GEODETA
inż. Przemysław Szczepiński
uprawnienia zawodowe nr 16867

Ozn.kanc.: GD-OD-II.6640.2992.2016
Lublin, dnia 15.12.2016 r.

Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości
20-301 Lublin
ul. Fabryczna 2 lok. 3.3/1
NIP 946-20-95-318
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 85 50

zlec.51/16