

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

branża elektryczna

w ramach „Remontu pomieszczeń nr 1401-1402 oraz nr 1604 w budynku Rektoratu”.

1. Wstęp.

Przedmiot i zakres specyfikacji:

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej w pomieszczeniach nr 1401-1402 oraz nr 1604 w budynku Rektoratu UMCS.

Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

Informacja o terenie budowy:

- Teren budowy stanowić będą pomieszczenia nr 1604 i nr 1601 znajdujące się na XVI piętrze budynku Rektoratu UMCS wraz z korytarzem komunikacyjnym przyległym do tych pomieszczeń oraz pomieszczenia nr 1401-1402 na XIV piętrze budynku Rektoratu UMCS wraz z korytarzem komunikacyjnym przyległym do tych pomieszczeń, a także pomieszczenie techniczne na XV piętrze budynku Rektoratu.
- Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym.

Ogólne wymagania dotyczące robót:

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową oraz poleceniami przedstawiciela inwestora. Roboty elektryczne nadzorował będzie mgr inż. Adam Kargul (tel. 81 537 53 10).
- Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy Robót plac budowy.
- W trakcie wykonywania robót Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- Po zakończonych pracach Wykonawca robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu placu budowy.
- Przy wykonywaniu robót elektrycznych Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Personel wykonawcy winien posiadać kwalifikacje do wykonywania robót elektrycznych stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane aktualnie ważnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.
- Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej, a w razie wywołania przez niego pożaru odpowiedzialny będzie za związane z nim straty.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia wynikłe podczas wykonywania robót i zobowiązany jest do ich bezzwłocznej naprawy.
- Podczas realizacji robót Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę przed kradzieżą i zniszczeniem materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów.

- Wszelkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
- Przedstawiciel inwestora zdecyduje, które materiały z demontażu Wykonawca przekaze do dyspozycji Kierownika Obiektu budynku Rektorat UMCS.
- Powstałe materiały odpadowe z demontażu Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i narzędzi do wykonywania robót.

- Maszyny, narzędzia, urządzenia i sprzęt zmechanizowany powinny pracować zgodnie z parametrami technicznymi i wymaganiami producenta, stosownie do ich przeznaczenia.
- Używane na budowie maszyny i urządzenia można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i prawidłowości działania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

- Droga dojazdowa do remontowanego obiektu jest drogą wewnętrzną uczelni i jest ona dostępna do ruchu po uprzednim zgłoszeniu do Działu Eksploatacji UMCS danych dotyczących środków transportu i przewożonego materiału (rodzaj środka transportu, masa ładunku, nr rejestracyjny pojazdu).
- Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach i placach wewnętrznych uczelni.

5. Wymagania (zakres robót) dotyczące wykonania robót elektrycznych.

Roboty elektryczne należy wykonać w pomieszczeniach w pomieszczeniach nr 1401-1402 oraz nr 1604 budynku Rektoratu UMCS i polegać one mają na:

- wymianie instalacji oświetleniowej pomieszczeń,
- wymianie instalacji gniazd 1-fazowych,
- wymiana instalacji sieci komputerowej,
- przebudowie instalacji sygnalizacji pożaru,
- przebudowie instalacji telefonicznej.

5.1 Szczegółowy zakres robót elektrycznych wysokoprądowych:

Pomieszczenia XIV piętra nr 1401-1402 :

- Wymienić instalację oświetleniową remontowanych pomieszczeń demontując jarzeniowe oprawy oświetleniowe oraz osprzęt elektryczny, a następnie montując nowe sufitowe oprawy oświetleniowe w technologii led o cechach podanych niżej w ilości: trzy w pomieszczeniu sekretariatu, sześć w pomieszczeniu konferencyjnym. Oświetlenie w każdym z pomieszczeń winno być załączane poprzez podtylnkowy regulator oświetlenia wyłącznik dwubiegunowy. Okablowanie wykonać przewodem YDYżo 5x1,5 mm² w remontowanych pomieszczeniach pod tynkiem, w korytarzu w istniejących korytkach kablowych. Obwody oświetleniowe doprowadzić do rozdzielnicy piętrowej.
- Wymienić na nową instalację gniazd 1-fazowych przeznaczonych do celów bytowych oraz instalacje gniazd 1-fazowych dla stanowisk komputerowych. Wykonać łącznie osiem podwójnych gniazd bytowych. Ponadto każde z pomieszczenia biurowych wyposażić w sześć gniazd DATA dla stanowisk komputerowych. Instalację zasilającą gniazda 1-faz należy wykonać przewodem YDY 3 x 2,5 mm² doprowadzając obwody do rozdzielnicy piętrowej, w remontowanych pomieszczeniach pod tynkiem, w korytarzu w istniejących korytkach kablowych.
- Istniejącą piętrową tablicę rozdzielczą znajdującą się w szachcie instalacyjnym wyposażić w modułowe wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie 30 mA oraz modułowe wyłączniki nadmiarowo prądowe.
- Po zakończeniu prac dokonać stosownych pomiarów instalacji elektrycznej wraz z pomiarem natężenia oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach i przedstawić je w protokołach.

Pomieszczenie XVI piętra nr 1604:

- Wymienić instalację oświetleniową remontowanych pomieszczeń demontując jarzeniowe oprawy oświetleniowe oraz osprzęt elektryczny, a następnie montując 4 szt. sufitowe jarzeniowe oprawy oświetleniowe 2x40 W dostarczone przez Zamawiającego. Oświetlenie winno być załączane poprzez podtylnkowy wyłącznik dwubiegunowy. Okablowanie wykonać przewodem YDYżo 3x1,5 mm² w remontowanych pomieszczeniach pod tynkiem, w korytarzu w istniejących korytkach kablowych lub na tynku w przestrzeni sufitu podwieszanego. Obwody oświetleniowe doprowadzić do rozdzielnicy piętrowej znajdującej się w pomieszczeniu technicznym nr 1601.
- Zdemontować, a następnie zamontować pod tynkiem istniejącą instalację słaboprądową w ilościach określonych w przedmiarze robót.
- Wymienić na nową instalację gniazd 1-fazowych przeznaczonych do celów bytowych wykonując dwa nowe podwójne gniazda 1- fazowe. Instalację zasilającą gniazda 1-faz należy wykonać przewodem YDY 3 x 2,5 mm² doprowadzając obwody do rozdzielnicy piętrowej znajdującej się w pomieszczeniu technicznym nr 1601, w remontowanych pomieszczeniach pod tynkiem, w korytarzu w istniejących korytkach kablowych lub na tynku w przestrzeni sufitu podwieszanego.
- Istniejącą rozdzielnicę piętrową znajdującą się w pomieszczeniu technicznym nr 1601 wyposażić w modułowe wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie 30 mA oraz modułowe wyłączniki nadmiarowo prądowe.
- Po zakończeniu prac dokonać stosownych pomiarów instalacji elektrycznej wraz z pomiarem natężenia oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach i przedstawić je w protokołach.

Wymagane cechy opraw oświetleniowych dla pomieszczeń nr 1401-1402:

- Oprawy ze źródłami w technologii LED
- Oprawa przystosowana dla systemu DALI
- Oprawa do montażu natynkowego
- Oprawa musi posiadać strumień światła minimum 3400 lm
- Ze względu na warunki techniczne obiektu oprawa musi posiadać kształt prostokątny lub kwadratowy,
- Oprawa musi być zgodna z wymaganiami określonymi normą PN-EN: 62471 dotyczącej bezpieczeństwa fotobiologicznego opraw wykonanych w technologii LED
- Oprawa musi być wyposażona w klosz/soczewki - zmienna matryca liniowych soczewek w poliwęglanowym kloszu
- Oprawa musi mieć skuteczność świetlną nie gorszą niż 100 lm/W z systemu oświetleniowego (strumień świetlny oprawy oświetleniowej / całkowita pobierana moc oprawy oświetleniowej)
- Oprawa musi posiadać blokadę części zewnętrznej, na zamontowanej obudowie sufitowej
- Oprawa musi być wyprodukowana w fabryce posiadającej aktualny system zarządzania jakością ISO9001
- Początkowa moc pobierana – nie więcej niż 31 W
- Ra>80; temperatura barwowa mniejsza niż 3300K; UGR<25
- Trwałość potwierdzona przez producenta 50 000 godz. według L70B50
- W oprawie muszą być zastosowane zasilacze o poziomie awaryjności nie większym niż 1% na każde 5000 godzin
- Dopuszcza się jedynie oprawy, w których deklaracja CE jest poparta wynikami badań weryfikacyjnych przeprowadzonych w laboratorium akredytowanym
- Zakres temperatury otoczenia +10 do +40°C
- Oprawa musi posiadać certyfikat ENEC

5.2 Szczegółowy zakres robót elektrycznych niskoprądowych:

Pomieszczenia XI piętra nr 1111-1112 (3 pomieszczenia biurowe):

- W remontowanych pomieszczeniach wymienić instalację sieci komputerowej wykonując dwa gniazda podwójne RJ45 w pomieszczeniu sekretariatu oraz jedno podwójne gniazdo RJ45 w pomieszczeniu konferencyjnym.
- Okablowanie do gniazd w remontowanych pomieszczeniach wykonać pod tynkiem w rurce RL, w korytarzu w korytku kablowym oraz szachcie instalacyjnym na drabinkach instalacyjnych. Instalacje doprowadzić do szafy dystrybucyjnej w pomieszczeniu technicznym na XV piętrze budynku. Dla sieci komputerowej zastosować okablowanie i osprzęt kategorii 6A wg. UTP.
- Natynkowe przewody istniejącej instalacji sygnalizacji pożaru oraz DSO wkuć pod tynk.
- Wymienić instalację sieci telefonicznej montując w pomieszczeniu sekretariatu dwa gniazda telefoniczne RJ12 i w pomieszczeniu konferencyjnym jedno gniazdo telefoniczne RJ12. Dla instalacji telefonicznej zastosować skrętkę komputerową UTP kategorii 5e doprowadzając ją od każdego gniazda do piętrowej łącznicy telefonicznej.

5.3 Zakres wykonania dokumentacji powykonawczej:

Po wykonaniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą zawierającą:

- opis wykonanych robót,
- schematy i rysunki instalacji wysokoprądowych,
- schematy i rysunki instalacji niskoprądowych,
- protokoły niezbędnych prób i pomiarów.

Wskazane jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscach opisanych w Specyfikacji oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

6. Kontrola jakości robót.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakości robót i jakość stosowanych materiałów.
- Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujące, że zapewniono zgodność zamontowanych z kryteriami określonymi w normach, właściwych przepisach i dokumentach technicznych.
- Wykonawca po zakończeniu robót wyda oświadczenie o wbudowaniu materiałów zgodnych z odpowiednimi polskimi normami, certyfikatami oraz protokoły pomiarów stanu izolacji wymienionych przewodów elektrycznych i ochrony przeciwporażeniowej.
- Jakość robót sprawdzana będzie w trakcie prac jak i podczas odbioru końcowego robót.

7. Dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się między innymi:

- umowa
- STWiOR
- protokół przekazania placu budowy,
- notatki służbowe,
- protokoły przekazania materiałów z demontażu (*jeżeli takie występują*),
- stosowne protokoły pomiarów instalacji elektrycznej i oświadczenia,
- protokół odbioru robót itp.

8. Odbiór robót.

- Odbiór wykonanych robót obejmuje:
 - Sprawdzenie prawidłowości działania instalacji będącej przedmiotem robót.
 - Sprawdzenie dokumentów odbioru końcowego.
- Dokumenty do odbioru końcowego robót:
 - dokumentacja powykonawcza
 - protokół odbioru końcowego robót
 - oświadczenie o zgodności zastosowanych materiałów z polskimi normami, certyfikatami;
 - protokoły badań i pomiarów;
 - ewentualnie protokoły przekazania materiałów z demontażu.

9. Rozliczenie robót.

Wykonane roboty rozlicza się w sposób określony umową.

10. Przepisy związane.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót.

Akty prawne,

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. 2013 poz.1409 z późniejszymi zmianami.)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami)

- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 19 kwietnia 2004r (Dz. U. Nr 92 poz. 881)
 - Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (jednolity tekst Dz. U. z 2002r Nr 147 poz. 1229)
 - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. 62 poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2002 roku Nr 75 poz.690)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 roku w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. z 2002 roku Nr 209 poz.1779)
 - Ustawa o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2004r Nr204 poz.2087)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- 1.1. Polskie Normy, aprobaty techniczne i inne ustalenia
- PN-76/E-05125. – Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
 - PN-IEC 60364-4-41:2000 – Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.
 - PN-EN 60529:2002 - Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP)
 - PN-74/E-90080 – Ogólne wymagania i badania.
 - PN-IEC 60364-1:2000 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
 - Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych – PBUE, Warszawa, Instytut Energetyki, Wydawnictwo Przemysłowe WEMA 1997r. Wydanie IV, Stan prawny na dzień 05-05-1997r.

Nie wymienienie z tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy robót od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem.

Opracował: