

RYNEK NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH W ASPEKcie EKONOMICZNYM I PRZESTRZENNYM

W dniu 1 grudnia 2016r. na Auli E.Romera na Wydziale Nauk o Ziemi i Gospodarki Przestrzennej UMCS odbyło się II seminarium naukowo-branżowe "Rynek nieruchomości komercyjnych w aspekcie ekonomicznym i przestrzennym". Było to drugie z cyklu spotkań organizowanych przez UMCS wspólnie z Narodowym Bankiem Polskim po sukcesie zeszłorocznego seminarium „Rola rynku nieruchomości w polityce miejskiej”. Tym razem do grona organizatorów dołączył również Wydział Ekonomiczny UMCS. W uroczystym otwarciu konferencji władze uczelni reprezentował Dziekan Wydziału Nauk o Ziemi i Gospodarki Przestrzennej – Profesor UMCS - dr hab. Stawomir Terpiłowski oraz Prodziekan Wydziału Ekonomicznego - dr Mirosław Łoboda. Ze strony Narodowego Banku Polskiego gości powitała Dyrektor Lubelskiego Oddziału NBP - Ilona Skibińska-Fabrowska.

W czasie seminarium wygłoszonych zostało 8 referatów skupiających się na ekonomicznych i przestrzennych aspektach nieruchomości komercyjnych. Wystąpienia zostały podzielone na 2 sesje referatowe. Pierwszą sesję poprowadziła Dyrektor Ilona Skibińska-Fabrowska. Drugą sesję poprowadził prof. dr hab. Marian Harasimiuk. Wśród prelegentów znaleźli się eksperci NBP, przedstawiciele samorządów oraz naukowcy.

Było to drugie z cyklu spotkań poruszające problemy istotne dla rozwoju miast. Celem spotkania była konfrontacja różnych środowisk, które biorą udział w rozwoju gospodarczym i przestrzennym miast. Konferencję rozpoczął swoim wystąpieniem ekspert NBP i Profesor SHG - dr hab. Jacek Łaszek, który omówił tendencje rozwoju rynku nieruchomości w Polsce. Ekspert NBP dr Krzysztof Olszewski skupił się na zagadnieniu regionalnego rozwoju rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce. Dr Agnieszka Wójcik z Wydziału Ekonomicznego UMCS przedstawiła swoje badania na temat decyzji giełdowych deweloperów mieszkaniowych o wejściu w segment nieruchomości komercyjnych. Profesor Uniwersytetu Łódzkiego dr hab. Agnieszka Rochmińska omówiła problemy przestrzenne i społeczne na przykładzie centr handlowych jako elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. Natomiast była w-ce Prezydent Miasta Lublin oraz ekspert rynku nieruchomości Elżbieta Kołodziej-Wnuk zaprezentowała wyniki swojej pracy badawczej, skupiając się na przestrzennym zróżnicowaniu wartości nieruchomości komercyjnych w Lublinie. Opracowanie na temat roli rynku powierzchni magazynowych dla rozwoju gospodarczego Lublina w imieniu dr Mariusza Sagana przedstawił dr Piotr Maleszyk. Sesję referatową zakończył swoim wystąpieniem Burmistrz Miasta Ryki – Jarosław Żaczek, który omówił zagadnienia i problemy przygotowania terenów inwestycyjnych mniejszych miast na przykładzie Ryki, w tym kwestię pozyskiwania inwestorów, planowane kierunki rozwoju miasta i oczekiwane efekty. Tematyka wystąpień koncentrowała się wokół badań i analizy rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce i w Lublinie oraz wpływu inwestycji komercyjnych na przestrzeń miast.

Istotną częścią konferencji był panel dyskusyjny, który poprowadził dr hab. Waldemar Gorzym-Wilkowski - kierownik Zakładu Polityki Przestrzennej i Planowania UMCS. Wśród panelistów zasiadli: dr hab. Jacek Łaszek oraz dr Krzysztof Olszewski z NBP, prof. Marian Harasimiuk z Zakładu Polityki Przestrzennej i Planowania UMCS, dr hab. Artur Paździor z PL i Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego oraz Andrzej Matacz z Urzędu Statystycznego w

Lublinie. Panel umożliwił debatę pomiędzy ekspertami z różnych branż i środowisk. Przedstawienie spojrzenia ekonomicznego i przestrzennego zaowocowało podjęciem debaty na temat holistycznego podejścia do prowadzonej przez miasta polityki przestrzennej, która powinna uwzględniać wszystkie aspekty – od ekonomicznych i planistycznych po urbanistyczne i społeczne. Spojrzenie z szerszej perspektywy w rezultacie podkreśliło złożoności tematu, otwarte zagadnienia i problemy oraz potrzebę koordynacji wielu dziedzin i poszerzenie obszaru badań. Postawione tezy sygnalizują, że charakter spotkań przynosi dobre efekty i jest sygnałem do kontynuacji cyklu w przyszłym roku.