

**Zaproszenie do składania ofert**

1. **Zamawiający:** Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie,  
Pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin
2. **Tryb udzielenia zamówienia:** postępowanie jest prowadzone zgodnie z Zarządzeniem Rektora UMCS Nr 21/2014 z dnia 16.04.2014 r.
3. **Przedmiot zamówienia: „Modernizacji pomieszczeń przyziemia w budynku Centrum Kultury Fizycznej UMCS w Lublinie przy ul. Langiewicza 22”.**
  - 3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarach robot, specyfikacjach technicznych stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
  - 3.2. Gwarancja na wykonaną przez Wykonawcę prace – będzie obowiązywać do upływu terminu rękojmi za wady robót wykonanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
4. **Osoby upoważnione do kontaktu:** mgr inż. Iwona Bober, mgr inż. Damian Iwanek tel. 81 537 57 17, inż. Mieczysław Młodawski tel. 81 537 53 10 Dział Inwestycji i Remontów UMCS,.
5. **Termin wykonania zamówienia:** Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 12.09.2016 r.**
6. **Termin związania ofertą:**  
Okres związania ofertą wynosi **7 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.
7. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
  - 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
  - 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu cywilnego). Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez wykonawcę.
  - 3) Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z CEIDG, szczegółowy kosztorys ofertowy, karty katalogowe, oferty handlowe na materiały, wyroby, urządzenia przyjęte do wyceny.
  - 4) W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
  - 5) Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
  - 6) Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia: „**Modernizacji pomieszczeń przyziemia w budynku Centrum Kultury Fizycznej UMCS w Lublinie przy ul. Langiewicza 22**”. oraz „**Nie otwierać przed: 15.07.2016r. godz. 10<sup>00</sup>**” oraz **nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy.**
  - 7) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
8. **Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**
  - 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: UNIwersytet Marii Curie-Skłodowskiej, Pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin, budynek Rektoratu, piętro IX, pokój nr **901 w terminie do dnia 15 lipca 2016 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**
  - 2) Oferty zostaną otwarte w dniu **15 lipca 2016 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w pok. nr **901** w siedzibie Zamawiającego.
9. **Kryteria oceny ofert.**  
Kryterium wyboru oferty jest najniższa cena.
10. **Zawarcie umowy:**  
Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w Załączniku nr 3 z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

**Załączniki:**

- \* Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia + przedmiary robót.
- \* Nr 2 – Formularz oferty
- \* Nr 3 – Wzór umowy



**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA –  
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Dotyczy:** "Modernizacji pomieszczeń przyziemia w budynku Centrum Kultury Fizycznej UMCS w Lublinie przy ul. Langiewicza 22"

**Zamawiający:** Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie, 20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.

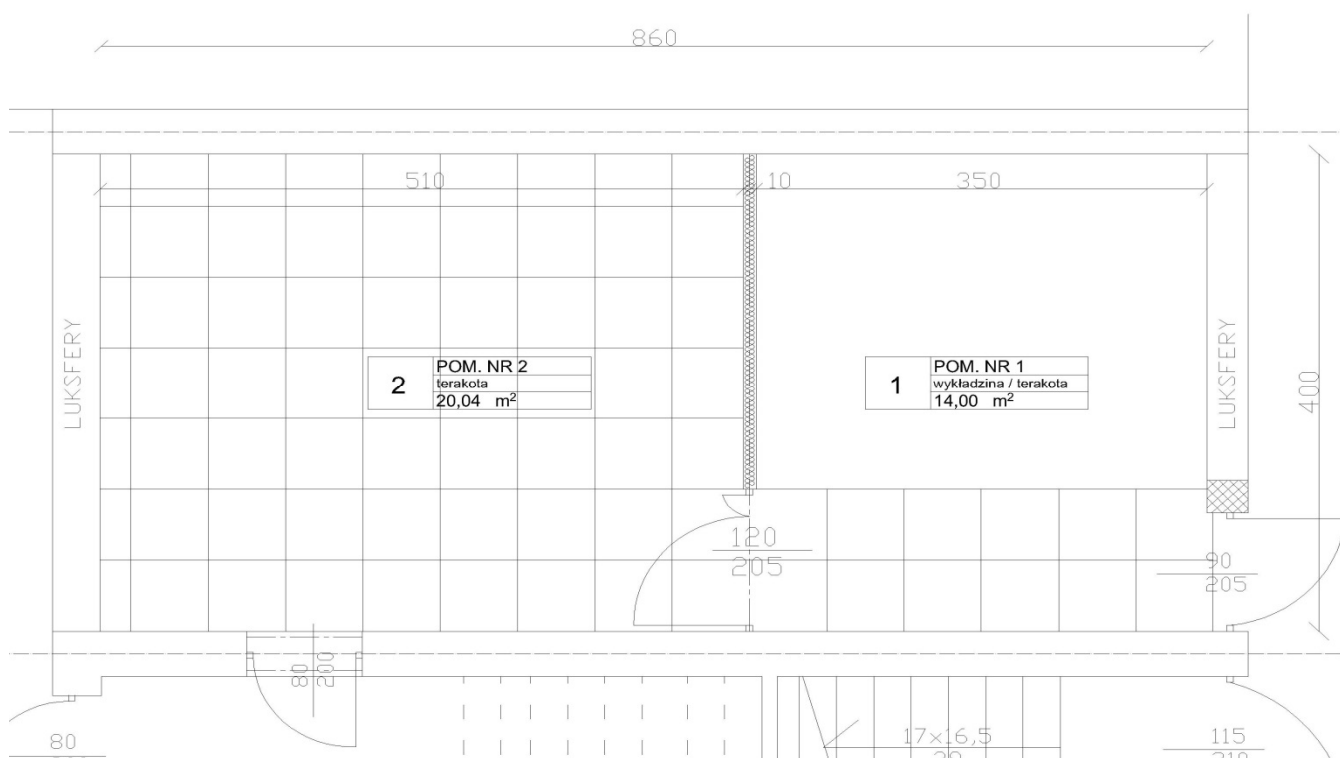
**Osoby prowadzące:**

- **mgr inż. Iwona Bober** – branża budowlana tel. 81 537-57-17
- **mgr inż. Damian Iwanek** – branża sanitarna tel. 81 537-57-17
- **inż. Mieczysław Młodawski** – branża elektryczna tel. 81 537-53-10.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie modernizacji pomieszczeń przyziemia w budynku Centrum Kultury Fizycznej UMCS w Lublinie przy ul. Langiewicza 22 na potrzeby działalności Biura Sportu UMCS.

Rzut z góry pomieszczeń.



**Wymagania dotyczące zakresu robót wykonawczych:**

- roboty rozbiórkowe posadzek z wykładzin pcv,
- rozebranie ścianki z luksferów i wypełnienia murowanego dla wykonania nowego otworu drzwiowego,
- wymurowanie filara podtrzymującego nadproże drzwiowe,
- wykonanie nadproża drzwiowego,
- skucie istniejących tynków na ścianach i suficie, likwidacja zacieków,
- dwukrotne odgrzybienie ręczne wszystkich ścian i sufitu preparatem np. Ceresit CT99 lub Renogal lub równoważnym,
- wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i suficie,
- wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym wraz z ociepleniem wełna mineralną,
- zabudowa obustronna drzwi oddzielających pomieszczenia z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem jednowarstwowym,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach, stropach, ościeżach i ścianach,
- gruntowanie z dwukrotnym malowaniem farbami lateksowymi ścian i stropów,



- wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. 8 mm np. Ceresit CN 72 lub równoważna,
- przygotowanie podłoża pod wykonanie wykładzin podłogowych dywanowych;
- gruntowanie podłoża pod wykładziny podłogowe,
- posadzki z wykładzin tekstylnych pętelkowe klejone do podkładu o parametrach nie gorszych niż: grubość 6mm, wysokość włókna 2,5mm, klasa użytkowa 33 wg PN EN 1307:2008, waga runa 640g, pod meble na kółkach, wykładzina z atestem trudnopalności, antyelektrostatyczna np. Tessera apex 640 lub równoważna, kolor do ustalenia z Użytkownikiem
- montaż listwy dylatacyjnej na łączeniu wykładziny dywanowej z płytkami gresowymi oraz listew progowych (przejściowych) ze stali nierdzewnej szerokości 30-35 mm;
- posadzki jednobarwne z płytek gresowych naturalnych rektyfikowanych o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm np. Nowa Gala Prestige lub Neutro kolor do ustalenia z Użytkownikiem lub równoważna,
- dostawa i montaż kompletnych drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych zewnętrznych o wymiarach w świetle przejścia 0,9m x 2,0m oraz 1,1m x 2,20m, panele górne szkło bezpieczne jednostronnie foliowane matowe, panele dolne nieprzeziernie. Drzwi antywłamaniowe z dwoma zamkami górnym i dolnym w klasie C, wyposażone w samozamykacz. Wymiary pobrać z natury. Kolor do ustalenia z Użytkownikiem
- dostawa i montaż kompletnych drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych wewnętrznych o wymiarach w świetle przejścia 1,20 x 2,0 m, panel górny i dolny nieprzezierny. Drzwi wyposażone w zamek klasy C. Kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- zagospodarowanie terenu przed wejściem do pomieszczeń: ukształtowanie skarpy, umocnienie brzegów skarpy płytami ażurowymi na podsypce cementowo-piaskowej, wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych chodnika z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej,
- wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki,
- roboty porządkowe.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dokonania pomiarów z natury otworów, w których montowane będą drzwi oraz sprawdzenia kierunku ich otwierania.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin pomieszczeń, w tym dokonywanie pomiarów, badań i wizji lokalnej, po wcześniejszym uzgodnieniu daty i terminu. Wizja lokalna zostanie wykonana na koszt własny Wykonawcy.

#### Zakres robót sanitarnych:

##### 1. Instalacja c.o.

Zakres prac obejmuje przeniesienie jednego grzejnika płytowego w miejsce wskazane przez Inwestora w obrębie remontowanego pomieszczenia. W związku z podziałem pomieszczenia wystąpiła konieczność dodania kolejnego grzejnika. Zasilenie grzejników należy wykonać z rur stalowych łączonych za pomocą spawania. Dobrano grzejnik C/22/600/1000 producent Radson. Dodatkowy grzejnik należy wyposażyć w zawory odcinające, zawór i głowicę termostatyczną.

##### 2. Instalacja wentylacji

W pomieszczeniu przewiduje się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej. Został dobrany wentylator kanałowy TD Venture dn 160 mm wraz z regulatorem przepływu. Czerpnie powietrza zlokalizowana w ścianie zewnętrznej. Przewiduje się montaż filtra i nagrzewnicy oraz kanałów dn 160 z blachy stalowej, kanały należy zaizolować. Instalację wywiewną należy wyposażyć w wentylator kanałowy wyciągowy. Wyrzut zużytego powietrza odbywać się będzie przez wyrzutnię zlokalizowaną w ścianie zewnętrznej – przeciwległej do ściany z czerpnią.

#### Zakres robót elektrycznych:

Użyte materiały powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku normy powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz posiadać odpowiednie atesty.

W przewidzianych do wydzielenia pomieszczeniach zainstalowane będą dwa wentylatory i nagrzewnica o mocy ok. 2 kW każda. Należy dokonać demontażu istniejącej instalacji elektrycznej. Montażu 18 modułowej rozdzielni IP65-IK09 z drzwiczkami i drugą klasą ochronności kolor RAL 7035, oraz montażu ośmiu zestawów po trzy gniazda wtykowe 230V z uzziemieniem ochronnym klasy IP44. Wykonać instalację oświetleniową w obu remontowanych pomieszczeniach z zastosowaniem opraw oświetleniowych typu LED. Wykonanie instalacji komputerowej skrętka UTP kat.6a do zasilania dwóch gniazd podwójnych RJ45 z serwera znajdującego się w rozdzielni budynku CKF. Wykonać dodatkowo dwa gniazda dedykowane do zasilania urządzeń komputerowych. Przewód elektryczny WLZ zasilający w/w rozdzielnie doprowadzić z rozdzielni budynku CKF. Nad drzwiami wyjściowymi umieścić płytę fotoluminescencyjną, sztywną o grubości 1,1 mm – znak z napisem „Wyjście Ewakuacyjne” - certyfikat CNBOP (3 szt.) Na kable elektryczne ułożone w ziemi dokonać podkładu geodezyjnego i przedłożyć go Inwestorowi.

#### Podstawowe materiały:

Lp.	Nazwa	j.m.	ilość
1	Tablica bezpiecznikowa n/t IP 65 RN-18 modułowa, IK09 z drzwiczkami	kpl.	1
2	Przewód YDYp-450/750V 5/3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	170
3	Oprawa oświetleniowa typu LED	szt.	4
4	Wyłącznik p/porażeniowy np. P304 16A/30mA	szt.	4
5	Gniazdo wtyczkowe 2-bieg. p/t bryzgoszczelne IP44	szt.	26
6	Ochronnik czterobiegunowy kl. C	szt.	1
7	Gniazdo komputerowe RJ45 podwójne	szt.	2
8	Przewód YDYp-450/750V 4/3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	70
9	Wyłącznik różnicowonadmiaroprądowy 4 modułowy np. P 344C-32-30-AC	szt.	1
10	Kabel teletechniczny ziemny UTP kat 6a	m	140
11	Przewód YKY 5x6 mm <sup>2</sup>	m	50



**Wbudowane materiały muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz dopuszczające je do stosowania na terenie RP. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, nie dopuszcza się do stosowania materiałów z odzysku.**

### **WYMAGANIA OPRAW** **Oprawy ze źródłami w technologii LED**

- Oprawa do montażu natynkowego
- Oprawa musi być zgodna z wymaganiami określonymi normą PN-EN: 62471 dotyczącej bezpieczeństwa fotobiologicznego opraw wykonanych w technologii LED
- Oprawa musi być wyposażona w klosz/soczewki - zmienna matryca liniowych soczewek w poliwęglanowym kloszu
- Oprawa musi mieć skuteczność świetlną 110 lm/W z systemu oświetleniowego (strumień świetlny oprawy oświetleniowej/ całkowita pobierana moc oprawy oświetleniowej)
- Klosz oprawy musi być wykonany z PC, a obudowa ze stali z powłoką ochronną.
- Oprawa musi posiadać blokadę części zewnętrznej, na zamontowanej obudowie sufitowej
- Oprawa musi być wyprodukowana w fabryce posiadającej aktualny system zarządzania jakością ISO9001
- Początkowa moc pobierana – 31 W
- Ra>80 temperatura barwowa 4000K
- UGR<25 do zastosowań w pomieszczeniach komunikacyjnych
- Trwałość potwierdzona przez producenta 50 000 godz. według L70B50
- W oprawie muszą być zastosowane zasilacze o poziomie awaryjności nie większym niż 1% na każde 5000 godzin
- Zasilacz oprawy musi być przystosowany do sterowania cyfrowego
- Całkowita wysokość oprawy nie może przekroczyć 50 mm
- Ze względu na warunki techniczne obiektu oprawa musi posiadać kształt prostokątny (+- 2%) 1197mmx197mm
- Dopuszcza się jedynie oprawy, w których deklaracja CE jest poparta wynikami badań weryfikacyjnych przeprowadzonych w laboratorium akredytowanym
- Zakres temperatury otoczenia +10 do +40°C
- Oprawa musi posiadać certyfikat ENEC
- Oprawa musi być przystosowana do zwieszenia na linkach
- Oprawa musi posiadać możliwość zastosowania sterowania poprzez DALI
- Maksymalna waga oprawy (+- 2%) - 3,1 kg.
- Oprawa musi posiadać strumień światła 3400 lm

#### **Wykonywanie i realizacja robót powinny być uzgadniane z inwestorem**

**Niezbędne jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie wykonana na koszt własny Wykonawcy. Niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia materiały włącznie z rozdzielnicami zapewnia Wykonawca.**

- W trakcie wykonywania robót Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- Po zakończonych pracach Wykonawca robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu placu budowy.
- Przy wykonywaniu robót elektrycznych Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Personel wykonawcy winien posiadać kwalifikacje do wykonywania robót elektrycznych stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane aktualnie ważnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.
- Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej, a w razie wywołania przez niego pożaru odpowiedzialny będzie za związane z nim straty.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia wynikłe podczas wykonywania robót i zobowiązany jest do ich bezzwłocznej naprawy.
- Podczas realizacji robót Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę przed kradzieżą i zniszczeniem materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia.
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą.
- **Po zakończeniu prac dokonać stosownych pomiarów instalacji elektrycznej i przedstawić je w protokołach.**

Nie wymienienie z tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy robót od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem.

#### **Materiały - wymagania podstawowe.**

Do wykonania w/w robót przewiduje się zastosowanie następujących materiałów.

##### **1. Gładzie gipsowe.**

Gładź gipsową stosuje się do wykonania prac wewnątrz pomieszczeń jako ostateczną warstwę wykończeniową. Gładź gipsowa plastyczna i łatwa w obróbce. Charakteryzująca się wydłużonym czasem wiązania i dobrą przyczepnością do podłoża. Gładzi gipsowej nie należy stosować na podłożach drewnianych, metalowych i z tworzyw sztucznych.

Masa szpachlowa do wykonywania gładzi gipsowych.

Produkt powinien być białą masą szpachlową, przeznaczoną do wykonywania gładzi gipsowych oraz do wypełniania ubytków na powierzchniach ścian i sufitów. Masa szpachlowa powinna mieć możliwość zastosowania na typowych podłożach mineralnych, takich jak beton, gazobeton, gips, tynki cementowe, cementowo-wapienne i gipsowe oraz nadawać się do



stosowania wewnątrz pomieszczeń, przy czym grubość pojedynczej warstwy nie może przekroczyć 2 mm. Produkt ma być gotową, suchą mieszanką, produkowaną na bazie mączki anhydrytowej, wypełniaczy wapiennych oraz dodatków modyfikujących nowej generacji. Parametry techniczne powinny pozwolić na uzyskanie powierzchni o dużej gładkości, stanowiącej doskonałe podłoże pod malowanie.

Parametry techniczne masy szpachlowej:

- przyczepność: min. 0,50 MPa
- gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm<sup>3</sup>
- max. grubość jednej warstwy: 2 mm.

2. Farba lateksowa np. PROLATEX lub równoważna – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Wysokiej jakości lateksowa farba nawierzchniowa do wykonywania ochronnych i dekoracyjnych powłok malarskich wewnątrz budynku. Polecana do malowania ścian w pomieszczeniach o dużym natężeniu ruchu (jak np.: korytarze, klatki schodowe itp.) oraz w pomieszczeniach „mokrych” (jak np.: kuchnie, łazienki, pralnie). Zalecana do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, placówkach służby zdrowia oraz w zakładach produkcyjnych przemysłu spożywczego. Przeznaczona do malowania podłoży mineralnych (jak np.: beton, tynki cementowe, cementowo-wapienne, wapienne i gipsowe oraz płyty gipsowo-kartonowe), jak i pokrytych powłoką, wyprawą na bazie tworzyw sztucznych oraz pokrytych tapetami z włókna szklanego.

Parametry:

- odporność na szorowanie na mokro: farba klasy I (wg normy PN-EN 13300:2002) i klasy I (wg normy PN-C-81914: 2002);
- kl. 2 krycie Ycz/Yb wg PN-EN-13000:2002.

Powierzchnia wymalowania powinna być bez uszkodzeń, smug, prześwitów i śladów pędzla. Nie dopuszcza się spękań i łuszczenia. Faktura wymalowania powinna odpowiadać gładkości podłoża

3. Płytki gresowe podłogowe np. Nowa Gala Prestige lub Neutro lub równoważne rektyfikowane o parametrach nie gorszych niż:

- nasiąkliwość wodna < 0,1 % wg PN-EN ISO 10545 – 3,
- wytrzymałość na zginanie > 45 N/mm<sup>2</sup>,
- siła łamiąca ~2500 N,
- odporność na ścieranie wgłębne ~135mm<sup>3</sup>,
- mrozoodporność – mrozoodporna,
- antypoślizgowość R10.

4. Wykładzina podłogowa np. Tessera apex 640 lub równoważna, kolor do ustalenia z Użytkownikiem

Wykładzina tekstylna pętelkowa klejona do podkładu o parametrach nie gorszych niż:

- grubość 6mm,
- wysokość włókna 2,5mm,
- klasa użytkowa 33 wg PN EN 1307:2008,
- waga runa 640g,
- pod meble na kółkach,
- wykładzina z atestem trudnopalności Bfl-s1
- antyelektrostatyczna.

Wykładzina powinna posiadać znak bezpieczeństwa CE, atest higieniczny, dopuszczenia do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej. Powinna być odporna na trwałe zabrudzenia i ścieranie.

5. Drzwi aluminiowe.

Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowych zewnętrzne o wymiarach w świetle przejścia 0,9m x 2,0m oraz 1,1m x 2,20m, panele górne szkło bezpieczne jednostronnie foliowane matowe, panele dolne nieprzeierne. Drzwi antywłamaniowe z dwoma zamkami górnym i dolnym w klasie C, wyposażone w samozamykacz. Wymiary pobrać z natury. Kolor do ustalenia z Użytkownikiem

Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne o wymiarach w świetle przejścia 1,20m x 2,0m, panel górny i dolny nieprzeierne. Drzwi wyposażone w zamek klasy C. Kolor do ustalenia z Użytkownikiem,

### **Sprzęt**

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w specyfikacji. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją oraz w terminie przewidzianym w umowie. Do wykonania robót niezbędne są m.in.:

- narzędzia lub urządzenia do cięcia;
- wałki dociskowe;
- łaty do sprawdzania równości powierzchni.

### **Transport.**

Przewożone materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i ułożone zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez producenta.

### **Wykonanie robót.**

Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca wywiezie i podda utylizacji na koszy własny.

Przed położeniem nowej wykładziny dywanowej podłoże musi być starannie oczyszczony z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowany zgodnie z przepisami budowlanymi. W jednym pomieszczeniu należy używać wykładziny z jednej serii produkcyjnej. Wykładzina powinna być zainstalowana zgodnie ze swoimi właściwościami i przeznaczeniem, w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej.



Krawędź wykładziny na połączeniach różnych materiałów należy przymocować do podłoża za pomocą listwy przypodłogowej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (kolor listwy do uzgodnienia z Zamawiającym).

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy zapoznać się ze szczegółową instrukcją montażu wykładzin znajdującą się na stronie internetowej producenta.

Po usunięciu starej wykładziny podłoże musi być starannie oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane do wykonania wylewki samopoziomującej zgodnie z przepisami budowlanymi. Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, z rzeki lub jeziora spełniającą PN-EN 1008:2004. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł. Na odpowiednio przygotowanym podłożu ułożyć nowe płytki o wymiarach 60x60 cm na zaprawie klejowej. Płytki powinny być ułożone ze spoiną szerokości 3 mm. Płytki powinny być układane w taki sposób, żeby zaprawa klejowa przylegała do całej powierzchni płytki (brak pustych miejsc).

### Odbiór robót

Odbiór robót polegać będzie na:

- sprawdzeniu wyglądu zewnętrznego przez ocenę wzrokową;
- sprawdzeniu prawidłowości ukształtowania powierzchni;
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

Podstawą odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z zawartą Umową i Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

Sprawdzeniu podlega :

- rodzaj zastosowanych materiałów
- jakość wykonanych robót

Rodzaj zastosowanych materiałów.

Jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną). Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych.

Roboty zanikowe i ulegające zakryciu bezwzględnie podlegają odbiorowi przez Inspektora nadzoru.

### PRZEPISY ZWIĄZANE.:

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe.
2. Zamawiający wymaga dokonania podziału kosztorysów na część dotyczącą remontu oraz część inwestycyjną (nowe elementy, które wcześniej nie występowały w obiekcie) oraz etapowania inwestycji wg ustaleń z Zamawiającym.
3. Projekt wykonawczy (wszystkich branż), przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne, które będą podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót remontowych zgodnie z przedstawionym opracowaniem.
5. W opracowywanej dokumentacji projektowej nie należy używać nazw własnych przewidywanych do stosowania materiałów i urządzeń technicznych, definiując je jedynie poprzez ich parametry techniczne.
6. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 j.t).
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 .290 j.t.).
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401 z póź. zm.).
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 j.t. z póź. zm.).
  - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t).
  - Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U.2014.883 j.t. z póź. zm.)
  - Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 roku (Dz.U.2016.191 j.t z późn. zm.)
  - Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz.U.2016.672 j.t.)
  - Ustawą o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 roku (Dz.U.2016.655 j.t.)
  - Inne przedmiotowe obowiązujące.

Polskie Normy, aprobaty techniczne i inne ustalenia

- PN-EN ISO 4618:2007 Farby i lakiery – Terminy i definicje
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do farb
- PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe, metody badań
- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz
- PN-69/B-10280/Ap1:1999 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- PN-C-81906:2003 Wodorozcieńczalne farby i impregnaty do gruntowania
- PN-EN ISO 3668:2002 Farby i lakiery – wzrokowe porównywanie barwy farb
- PN-C-91802:2002 Lakiery wodorozcieńczalne stosowane wewnątrz
- PN-B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zaprawy.
- PN-B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.





- PN-EN 13162-2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
- PN-ISO 8501-2-1998 Przygotowanie podłoża stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Wzrokowa ocena czystości powierzchni. Stopnie przygotowania wcześniej pokrytych powłokami podłoża stalowych po miejscowym usunięciu tych powłok.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10106-1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.
- PN-B-30042:1997 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia
- PN-76/E-05125. – Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
- PN-IEC 60364-4-41:2000 – Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-EN 60529:2002 - Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP)
- PN-74/E-90080 – Ogólne wymagania i badania.
- PN-IEC 60364-1:2000 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych – PBUE, Warszawa, Instytut Energetyki, Wydawnictwo Przemysłowe WEMA 1997r. Wydanie IV, Stan prawny na dzień 05-05-1997r.

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu opisanego w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie wykonana na koszt własny Wykonawcy.**

Opracowali:  
mgr inż. Iwona Bober  
mgr inż. Damian Iwanek  
inż. Mieczysław Młodawski



**OFERTA**

- 1) My, niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz firmy

.....  
.....  
.....

w odpowiedzi na zapytanie z dnia 01.07.2016 r. na

**„Modernizację pomieszczeń przyziemia w budynku Centrum Kultury Fizycznej UMCS w Lublinie przy ul. Langiewicza 22” składamy niniejszą ofertę.**

- 2) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją udostępnioną przez Zamawiającego. Ponadto nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
- 3) Oferujemy realizację zamówienia w zakresie objętym specyfikacją za kwotę  
brutto: ..... PLN,  
słownie: ..... złotych,  
podatek VAT 23 % wynosi ..... złotych.
- 4) Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie **do 12.09.2016 r.**
- 5) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 7 dni od daty zakończenia terminu składania ofert.
- 6) Oświadczam, że zawarty w specyfikacji zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7) Ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.
- 8) Załącznikami do oferty są:
1. ....
  2. ....
  3. ....
  4. ....
  5. ....

..... dn. ....





**UMOWA NR ..... (Wzór)**

zawarta w Lublinie w dniu ..... 2016 r. pomiędzy: **Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie**, Pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, NIP: 712-010-36-92, REGON: 000001353 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie Kwestora UMCS

a

.....  
reprezentowanym/-ą przez: .....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, a wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t.) oraz na podstawie Zarządzenia Rektora nr 21/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Uniwersytecie Marii Curie - Skłodowskiej o wartości nieprzekraczającej 30000 euro lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na „**Modernizacji pomieszczeń przyziemia w budynku Centrum Kultury Fizycznej UMCS w Lublinie przy ul. Langiewicza 22**”.
2. Opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, SIWZ w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia oraz oferta przetargowa Wykonawcy stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu lub wystąpią okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wycenienia wartości tych robót określa § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający, po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie, dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie ofertowym pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, a zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Załącznikiem nr 6 do umowy jest karta zatwierdzenia materiał, wyrobu, urządzenia na podstawie, której Wykonawca ma obowiązek uzyskać zgodę na wbudowanie danego elementu.
7. Zamiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, na 3 dni przed wbudowaniem w obiekt materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia uzyska akceptację Zamawiającego, co do jego zgodności z dokumentacją projektową. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dla kluczowych materiałów i wyrobów budowlanych uprzedniego przedstawienia próbek, a Wykonawca zobowiązuje się do ich dostarczenia.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.

### **§ 2 Wartość umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto ..... zł (słownie: ..... w tym podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi kwotę: ..... zł, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie



mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz wszystkich prac wymienionych w § 6 ust. 2.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu może zostać zmienione w trybie i na warunkach określonych w § 14 niniejszej umowy w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie może ulec zmianie.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszała wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **Warunki płatności**

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu, do wysokości 90% zryczałtowanej całkowitej ceny umowy i regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru potwierdzającego stan i wartość wykonanych robót, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności

### **§ 4**

#### **Podwykonawstwo**

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Treść umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
  - 3) oświadczenia Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
  - 4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.



9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców gwarancji, o której mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami SIWZ.

## § 5

### Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy: **do dnia 12.09.2016 r.**
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego przy zachowaniu ustaleń § 9 ust. 1.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo – finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w chwili zawarcia umowy. Harmonogram musi uwzględniać podział prac w poszczególnych – wydzielonych pomieszczeniach oraz odrębnych budynkach o ile zakres przedmiotu zamówienia wskazuje na taki podział.
4. Harmonogram musi zawierać procentowe zaawansowanie zakresu finansowego w okresie comiesięcznym.
5. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust. 5 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie uzgodnionym w harmonogramie finansowo-rzeczowym.
  - 2) Udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia.
  - 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
  - 4) Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
  - 5) Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach i wysokości określonych w § 2 i 3 niniejszej umowy.



**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych niniejszą umową;
- 2) Prawidłowe i zgodne z harmonogramem finansowo-rzeczowym realizowanie etapów prac będących przedmiotem umowy;
- 3) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy;
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i bezpieczeństwo na jego terenie/obszarze od chwili przejęcia placu budowy;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania staraniem własnym i na własny koszt koniecznych podłączeń i opomiarowań wody i energii elektrycznej zużywanej podczas realizacji zamówienia oraz ponoszenia kosztów według układów pomiarowych lub w formie ryczałtu w – za korzystanie z energii elektrycznej w wysokości 500 zł netto bez VAT za miesiąc oraz za zużycie wody w wysokości 250 zł netto bez VAT za miesiąc. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. należności z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego;
- 7) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP oraz p.poż;
- 8) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD w formacie \*pdf \*dwg i przekazanie jej Zamawiającemu na co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 9) Współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym w szczególności z Inspektorami Nadzoru wskazanymi w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- 10) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
- 11) Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym księgi Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 12) Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 13) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji elementów obiektu;
- 14) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;
- 15) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni;
- 16) Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami, zgodnie z minimalnymi wymaganiami opisanymi w SIWZ;
- 17) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 18) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 19) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- 20) Wykonawca zabezpieczy inne pomieszczenia budynku, w taki sposób aby nie zostały one uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
- 21) Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz zgromadzone na placu budowy materiały i urządzenia, aż do momentu odbioru;
- 22) W czasie wykonania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń sąsiadujących, placów parkingowych, dróg wewnętrznych, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i utrzymać plac budowy w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy na bieżąco;
- 23) Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót;
- 24) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:
  - a) europejskie aprobaty techniczne,
  - b) wspólne specyfikacje techniczne,
  - c) normy międzynarodowe,
  - d) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizujące.
- 25) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w ust. 2 pkt. 25) niniejszego paragrafu, uwzględnia się w kolejności:
  - a) Polskie Normy,
  - b) Polskie aprobaty techniczne,
  - c) Polskie specyfikacje techniczne.



- 26) Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r., (Dz. U. z 2013, poz. 1232 ze zm.) jak i w razie potrzeby zgłaszania informacji o wytworzonych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa;
- 27) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone elementy dróg, ulic, chodników, placów zieleni i elementy małej architektury itp. wraz z kosztami przywrócenia uszkodzonych elementów do stanu pierwotnego;
- 28) W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia nie wchodzącego w zakres i przedmiot niniejszej umowy;
- 29) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innym służbom umocowanym prawnie oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą;
- 30) Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do wyposażenia osób (pracowników) realizujących przedmiot umowy w identyfikatory umożliwiające identyfikację Wykonawcy. Identyfikatory identyfikujące Wykonawcę wymagane są w przypadku braku możliwości innej identyfikacji wizualnej;
- 31) Dokonanie serwisu i bieżącej konserwacji, bezpłatnych przeglądów i napraw zamontowanych urządzeń w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w okresie .... (okres jak w § 10 ust. 2 niniejszej umowy) miesięcy od daty odbioru końcowego;
- 32) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 33) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
- 34) Zapoznanie się i przestrzeganie szczegółowych wytycznych i wymagań dotyczących realizacji robót zgodnie z przepisami bhp (załącznik nr 5 do umowy);

## **§ 7**

### **Oświadczenie Wykonawcy dotyczące miejsca i warunków realizacji umowy**

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, warunkami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwością zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

## **§ 8**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą: (imię i nazwisko) ..... tel. .... adres e-mail .....
2. Nadzór ze strony Wykonawcy prowadzić będzie: ..... tel. .... adres e-mail: .....
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego musi być potwierdzone wpisem inspektorów nadzoru do dziennika budowy o gotowości do odbioru i jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że roboty budowlane zostały prawidłowo zakończone.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Potwierdzeniem dokonania częściowego odbioru robót budowlanych będzie protokół częściowego odbioru robót budowlanych stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pismem i wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektorów nadzoru.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.



6. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt. 8 niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet w/w dokumentów z uwzględnieniem ewentualnych konsekwencji wynikających z zapisów zawartych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po usunięciu stwierdzonych uchybień.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:
    - a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,
    - b) zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych.
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, przy czym wartość obniżenia wynagrodzenia zostanie określona zgodnie z zapisem zawartym w § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy.
10. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest również ustanowienie przez Wykonawcę zabezpieczenia na okres rękojmi, co zostanie potwierdzone w treści protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

#### **§ 10**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 36 miesięcznej gwarancji każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Przeglądy gwarancyjne będą się odbywały nie częściej niż raz w roku, chyba że częstsze terminy wskazane będą w karcie gwarancyjnej.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Czas reakcji serwisu od momentu powiadomienia – do 24 godzin.
5. Gwarancja obejmuje:
  - 1) Nieodpłatny serwis i konserwację urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę.
  - 2) Przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji.
  - 3) Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia powstałych w okresie gwarancji.
  - 4) Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 1) Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  - 2) Normalnego zużycia budynku lub jego części.
  - 3) Winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji elementów obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego „Instrukcji użytkowania i eksploatacji” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
8. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania, konserwacji i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.



10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. W przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkownika i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
13. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
14. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
16. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
17. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
18. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
19. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Inne postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie usuwania wad i usterek stosuje się odpowiednio.
20. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.

#### **§ 11**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 5 ust. 5 niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę krótsze niż 7 dni, wystąpiły co najmniej dwukrotnie.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w dzienniku budowy i/lub w pismach kierowanych do Wykonawcy;
  - 5) W przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 8 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, w terminie 1 miesiąca od zgłoszenia do odbioru,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt. 3 niniejszego paragrafu, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami.



- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
- 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 4 pkt. 2 niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości robót budowlanych na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o aktualne ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w trakcie okresu gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy PZP.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## § 13

### Zabezpieczenia realizacji umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w formie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia na okres rękojmi w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ten fakt przed terminem dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.





8. W przypadku utraty ważności gwarancji wniesionej w formie bezgotówkowej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie potrącone z należytego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

#### § 14

##### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) prowadzącej do zmiany ceny. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu;
  - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy;
  - 5) zaistnienia przesłanek o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy;
  - 6) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego;
  - 7) wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub robót zaniechanych zgodnie z §2 ust. 4 niniejszej umowy;
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 3, 4 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym aneksowanie Umowy w trybie niewywołującym opóźnienia w planowanych terminach dostawy, nie później jednak niż 7 dni przed planowaną zmianą.

#### § 15

##### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzycelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzycelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Czas obowiązywania umowy Strony ustalają do dnia upływu okresu rękojmi.
3. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z umową powinna być kierowana na niżej podane adresy Stron:  
dla Wykonawcy: .....  
dla Zamawiającego: .....
5. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swoich danych teleadresowych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
6. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie osób wskazanych w § 8 ust. 1, 2.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
8. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca i siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną częścią umowy jest:
  - Załącznik nr 1 - oferta przetargowa Wykonawcy
  - Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy (szczegółowy) Wykonawcy
  - Załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa (OPZ)
  - Załącznik nr 4 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (OPZ)
  - Załącznik nr 5 - szczegółowe wytyczne i wymagania dotyczące realizacji robót zgodnie z przepisami BHP
  - Załącznik nr 6 - wzór karty zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE I WYMAGANIA  
DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT ZGODNIE Z PRZEPISAMI BHP**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. Zapewnienia przestrzegania zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP i Prawa budowlanego na terenie budowy i zaplecza budowlanego.
  - 1.2. Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pisemnego wykazu osób, które będą nadzorowały realizację umowy z ramienia Wykonawcy. Wykaz ten powinien zawierać określenie funkcji nadzoru numer i rodzaj uprawnień, zaświadczenia o odbytych szkoleniach BHP, kopie aktualnych badań lekarskich. W przypadku zmian osób nadzorujących realizację robót wykaz ten winien być niezwłocznie aktualizowany.
  - 1.3. Zapewnienia stałej obecności na budowie osób z nadzoru.
  - 1.4. Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pisemnego wykazu osób, które będą realizowały zlecony zakres robót. W przypadku zmian osób realizujących roboty wykaz ten winien być niezwłocznie aktualizowany. Do przedmiotowego wykazu winny być dołączone niżej wymienione dokumenty: kopie aktualnych badań lekarskich pracowników, zaświadczenia potwierdzające uczestnictwo pracowników w szkoleniach bhp (wstępnych, stanowiskowych, okresowych).
  - 1.5. Przekazania każdego dnia przed rozpoczęciem prac Zamawiającemu ilości pracowników pracujących w danym dniu.
  - 1.6. Utrzymania porządku w rejonie prowadzonych przez siebie prac oraz bieżącego usuwania zbędnych materiałów i odpadów.
  - 1.7. Utrzymania w czystości terenu i zaplecza budowy w zakresie użytkowanym przez Wykonawcę.
  - 1.8. Na zakończenie każdego tygodnia uzyskanie od Zamawiającego potwierdzenia o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP.
  - 1.9. Właściwego przechowywania materiałów, urządzeń i sprzętu.
  - 1.10. Prawidłowego wykonania niezbędnych zabezpieczeń, rusztowań itp.
  - 1.11. Wyposażenia pracowników w niezbędne na danym stanowisku środki ochrony indywidualnej (w tym kask; sprzęt ochronny twarzy, oczu, słuchu, układu oddechowego; środki ochrony kończyn górnych, dolnych; zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości).
  - 1.12. Zachowania należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów robót już wykonanych przez innego wykonawcę celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń, a w przypadku spowodowania szkód niezwłocznego poinformowania o powyższym Zamawiającego oraz pokrycia kosztów ich usunięcia.
  - 1.13. Usunięcia po zakończeniu robót wszystkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia terenu budowy, obiektu i jego otoczenia w stanie czystym i uporządkowanym.
2. Osoby dozoru Wykonawcy odpowiedzialne są za:
  - 2.1. Prowadzenie bieżącej konsultacji w zakresie prowadzonych robót i wykonywanych zabezpieczeń z Zamawiającym.
  - 2.2. Bieżące zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych nieprawidłowości i zagrożeń w celu ich szybkiego i sprawnego wyeliminowania.
  - 2.3. Zapewnienie pracownikom niezbędnych, sprawnych narzędzi i urządzeń pomocniczych oraz bezpiecznego ich stosowania.
  - 2.4. Przeprowadzenie instruktaży stanowiskowych i wstępnych.
  - 2.5. Zapewnienie zapoznania się podległych pracowników z Planem BIOZ obowiązującym na danej budowie.
3. Każdy pracownik Wykonawcy przystępujący do prac powinien:
  - 3.1. Posiadać aktualne orzeczenie lekarskie (stosownie do charakteru wykonywanych prac) potwierdzające zdolność do pracy.
  - 3.2. Posiadać potwierdzenie odbycia okresowego przeszkolenia w zakresie BHP.
  - 3.3. Być w stanie pełnej sprawności fizycznej i psychicznej.
  - 3.4. Być wyposażony w sprzęt i środki ochrony indywidualnej stosownie do wykonywanych zadań.
  - 3.5. Być wyposażony w kamizelkę ostrzegawczą oraz odzież i obuwie robocze odpowiednie do charakteru realizowanej pracy.
4. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP Zamawiający może zastosować wobec Wykonawcy ostrzeżenia, upomnienia, usunięcie z terenu budowy pracownika lub pracowników Wykonawcy, wstrzymanie robót Wykonawcy, a także niżej wymienione kary umowne. Do kar umownych zastosowanie ma § 12 ust. 3 do 6 umowy.
5. Ustala się poniższy taryfikator kar umownych:

L.p.	Przewinienie (každorazowe stwierdzenie)	Wysokość kar [zł/przewinienie]
1.	Brak dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP	do 500,00
2.	Niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej	do 1 000,00
3.	Brak lub niewłaściwe wykonanie zabezpieczeń zbiorowych przy wykonywaniu robót	do 1 000,00
4.	Niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do charakteru realizowanej pracy	do 500,00
5.	Używanie urządzeń, maszyn, narzędzi nie spełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych), bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stwarzać zagrożenie	do 1 000,00
6.	Poruszanie się pracownika poza wyznaczonymi ciągami komunikacyjnymi	do 500,00
7.	Brak nadzoru ze strony Wykonawcy nad pracownikami	do 1 000,00



8.	Usuwanie, niszczenie zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych	do 1 000,00
9.	Niestosowanie się do poleceń wydawanych przez nadzór budowy Zamawiającego lub służby BHP Zamawiającego	do 1 000,00
10.	Przebywanie pracownika Wykonawcy na terenie budowy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających	do 1 000,00
11.	Organizowanie i prowadzenie prac z naruszeniem zasad i przepisów BHP	do 1 000,00
12.	Nie uzyskanie na zakończenie tygodnia od Zamawiającego potwierdzenia o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP z winy Wykonawcy	do 2 000,00

6. Wykonawca ponosi samodzielną i pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników, jak też za nieprzestrzeganie w całym zakresie obowiązujących przepisów BHP oraz ustaleń zawartych w umowie i notatkach.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**KARTA NR ..... ZATWIERDZENIA MATERIAŁU, WYROBU, URZĄDZENIA**

Nazwa Projektu: „.....”

Zamawiający: UMCS w Lublinie, Pl. M. Curie-Skłodowskiej5, 20-031 Lublin

Wykonawca: .....

PROJEKTOWANY MATERIAŁ, WYRÓB, URZĄDZENIE (cechy, parametry)	PROPONOWANY MATERIAŁ, WYRÓB, URZĄDZENIE (cechy, parametry)

**STANOWISKO (OPINIA) PROJEKTANTA:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zatwierdzono bez uwag  | <input type="checkbox"/> Do uzupełniania danych |
| <input type="checkbox"/> Zatwierdzono z uwagami | <input type="checkbox"/> Odmowa zatwierdzenia   |

 .....  
 .....  
 .....

 .....  
 Osoba

 .....  
 Data

 .....  
 Podpis

**OPINIA INSPEKTORA NADZORU:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zatwierdzono bez uwag  | <input type="checkbox"/> Do uzupełniania danych |
| <input type="checkbox"/> Zatwierdzono z uwagami | <input type="checkbox"/> Odmowa zatwierdzenia   |

 .....  
 .....  
 .....

 .....  
 Osoba

 .....  
 Data

 .....  
 Podpis

**DECYZJA INWESTORA / ZAMAWIAJĄCEGO:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zatwierdzono bez uwag  | <input type="checkbox"/> Do uzupełniania danych |
| <input type="checkbox"/> Zatwierdzono z uwagami | <input type="checkbox"/> Odmowa zatwierdzenia   |

 .....  
 .....  
 .....

 .....  
 Osoba

 .....  
 Data

 .....  
 Podpis