

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 584, 588, 538, 541 w obr. ewid. Guciów gm. Zwierzyniec.

UZASADNIENIE

W dniu 22.01.2013r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek: Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, Pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę: przebudowa i rozbudowa budynku nr 1 Roztoczańskiej Stacji UMCS oraz budowa budynku dydaktycznego nr 2 wraz z urządzeniami budowlanymi - na działce nr ewid. 584 w obr. ewid. Guciów gm. Zwierzyniec.

Organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku w zakresie art. 33 ust. 2 ustawy - prawo budowlane jw. oraz zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy - prawo budowlane jw. nie stwierdzając naruszeń.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania zn. B.6740.2.37.2013(18) z dn. 24.01.2013r. do tut. Starostwa w dniu 30.01.2013r. wpłynęło zastrzeżenie strony postępowania: P. Stanisław Jachymek zam. Guciów 19, 22-470 Zwierzyniec, które organ przekazał inwestorowi w dniu 01.02.2013r. celem zajęcia stanowiska.

W dniu 08.02.2013r. wpłynęło do tut. Starostwa pismo inwestora z dn. 06.02.2013r. z wyjaśnieniami dot. podniesionych kwestii, które organ przekazał stronie postępowania w dn. 13.02.2013r. Wyjaśnienia w ocenie organu są zasadne - projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym unormowaniem prawnym, w tym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bagno, Guciów, Obrocz i Sochy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zwierzyńcu Nr XVII/82/07 z dnia 20 września 2007r. Zastrzeżenia strony zatem uznaje się za niezasadne.

Wobec powyższego postanowiono, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 - Projekt budowlany
2 egz. - inwestor, 1 egz. - akta, 1 egz. - PINB /

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Jan Babij
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub gdy budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ustawy - Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Inwestor i strony postępowania - wg rozdzielnika - Egz. Nr 7
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu

Stwierdza się, że strony nie
wniosły odwołania. Decyzja
niniejsza stała się ostateczna
vide postanowienie Wojewody Lubelskiego
Zamość, dnia 04.04.2013r.
Zamość, dn. 11.04.2013r.
Florko