



Znak: DTE-e/N/MG/01/2016

Lublin, dnia 04 styczeń 2016 r.

## Strona internetowa UMCS

Dotyczy: PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI oznaczonej w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Urząd Miasta w Lublinie, numerem działki 2/80 o powierzchni 1,4575 ha zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lesława Pagi. (obręb 26 RURY BRIGIDKOWSKIE), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00203816/4, przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydz. Ksiąg Wieczystych w Lublinie.

### PYTANIE DO SIWP WRAZ Z ODPOWIEDZIĄ:

Działając w imieniu – Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, 20-031 Lublin, plac Marii Curie - Skłodowskiej 5, zawiadamiam, iż wpłynęły pytania do SIWP w niniejszym postępowaniu.

W związku z powyższym podaję ich treść, jednocześnie na nie odpowiadając:

#### **Pytanie nr 1:**

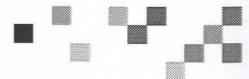
Czy w punkcie 9 pliku o nazwie „Lublin ul. Pagi przetarg - Specyfikacja istotnych warunków przetargu”

W zdaniu zaczynającym się od słów:

*„Wyznaczenie przez UMCS terminu zawarcia umowy sprzedaży może nastąpić, na wniosek Wygrywającego przetarg, po uprzednim uzyskaniu przez niego decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej przez niego inwestycji w terminie do 8 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu”..*

Należy rozumieć je jako:

Wyznaczenie przez UMCS terminu zawarcia umowy sprzedaży może nastąpić, na wniosek Wygrywającego przetarg, po uprzednim uzyskaniu przez niego decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej przez niego inwestycji zgodnej ze złożonym przez Wygrywającego wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej i / lub zgodnej ze złożonym przez Wygrywającego wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy , w szczególności w zakresie charakterystyki planowanej inwestycji co do planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej, oraz określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i określeniu zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej w tym również planowanych zjazdów z drogi publicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów w terminie do 8 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.





**UMCS**

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Modyfikuje się treść pkt 9 pliku „Lublin ul. Pagi przetarg - Specyfikacja istotnych warunków przetargu”, który otrzymuje brzmienie:

9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego. Dodatkowo wygrywający przetarg zobowiązany jest do notarialnego ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 2/80 od ulicy Pagi do działki nr 2/81 na rzecz każdorazowego jej właściciela – pas drogowy winien mieć szerokość minimum 5,5 metra oraz biec wzdłuż północnej granicy działki (przyległa działka 2/71 - tereny wojskowe). Wygrywający przetarg jest zobowiązany do:

- a) wystąpienia w terminie do 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu ze stosownym wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej (dotyczy oferentów którzy będą w ogóle z takim wnioskiem występować) i przekazania UMCS kopii tego wystąpienia z poświadczeniem złożenia wniosku w urzędzie.
- b) wystąpienia w terminie do 6 tygodni (6 miesięcy gdy oferent uprzednio będzie występował z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej) od dnia rozstrzygnięcia przetargu ze stosownym wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i przekazania UMCS kopii tego wystąpienia z poświadczeniem złożenia wniosku w urzędzie.

Wyznaczenie przez UMCS terminu zawarcia umowy sprzedaży może nastąpić, na wniosek Wygrywającego przetarg, po uprzednim uzyskaniu przez niego decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej przez niego inwestycji, zgodnej ze złożonym przez Wygrywającego wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej i / lub zgodnej ze złożonym przez Wygrywającego wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, w terminie do 8 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**W przypadku uzyskania odmownej decyzji o warunkach zabudowy bądź niezgodnej z wnioskiem Wygrywającego, UMCS zobowiązuje się zwrócić wpłacone wadium bez odsetek i jednocześnie powiadomi pisemnie kolejnego uczestnika przetargu o możliwości ponownego przystąpienia do przetargu oraz konieczności wniesienia wadium w terminie 7 dni od otrzymania informacji w przypadku akceptacji propozycji.**

Pytanie nr 2:

Czy wygrywający otrzyma stosowną zgodę i prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane w celu uzyskania na swoją rzecz niezbędnych opinii, postanowień, uzgodnień i decyzji administracyjnych, oświadczeń i warunków technicznych oraz pozwolenia na budowę, w tym ograniczonego pełnomocnictwa lub zgody do występowania przed organami takimi jak Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie ?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Wygrywający otrzyma stosowną zgodę UMCS i prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane w celu uzyskania na swoją rzecz niezbędnych opinii, postanowień, uzgodnień i decyzji administracyjnych, oświadczeń i warunków technicznych oraz pozwolenia na budowę, w tym ograniczonego pełnomocnictwa lub zgody do występowania przed organami takimi jak Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

Pytanie nr 3:

Czy warunek zakupu nieruchomości po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy zgodnej z wnioskiem złożonym przez Wygrywającego jest zastrzeżony na korzyść Wygrywającego ?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Warunek zakupu nieruchomości po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy zgodnej z wnioskiem złożonym przez Wygrywającego jest zastrzeżony na korzyść Wygrywającego.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną treść SIWP.

Z-ca Kanclerza  
ds. Techniczno-Majątkowych

mgr inż. Renata Bylicka

Z-ca Kanclerza ds. Techniczno - Majątkowych