



**UMCS**  
UNIERSYTET MARIII CURIE-SKŁODOWSKIEJ

**DZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW**  
20-031 Lublin, Pl. Marii Curie – Skłodowskiej 5  
tel. 81-537-51-24, 81-537-53-10 ♦ fax. 81-537-54-20

Lublin, dnia 4.11.2015 r.

## Zaproszenie do składania ofert

- **Zamawiający:** Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie,  
pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin
- **Tryb udzielenia zamówienia:** postępowanie jest prowadzone zgodnie z Zarządzeniem Rektora UMCS Nr 21/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r.
- **Przedmiot zamówienia:** Wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego na budynku Akademickiego Centrum Kultury „Chatka Żaka”.  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **załączniku nr 1**
- Osoby upoważnione do kontaktu:  
mgr inż. Adam Kargul – tel. 81 537 53 10
- **Termin wykonania zamówienia:** 30 dni od podpisania umowy.
- **Termin związania ofertą:**  
Okres związania ofertą wynosi **15 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

### **7. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia .
- 2) Do oferty należy dołączyć załączniki w postaci: kalkulacji ceny ofertowej, szkicu monitorowanego terenu z usytuowaniem kamer oraz zarysem monitorowanego obszaru, krótkiego opisu i schematu blokowego proponowanego systemu, kart katalogowych przewidzianych do montażu urządzeń z określonymi typami tych urządzeń, dobór (wyliczenia) dla urządzeń napięcia gwarantowanego.
- 3) Oferta musi być złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu cywilnego). Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez wykonawcę.
- 4) Z chwilą wyłonienia Wykonawcy przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy należy dostarczyć Zamawiającemu aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 5) W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.

- 6) Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia:
  - **Wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego na budynku ACK „Chatka Żaka”.**
  - **Nie otwierać przed : 12.11.2015 r. godz. 10.40**
  - nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy
- 8) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

#### **7. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: UNIWERSYTET MARII CURIE - SKŁODOWSKIEJ, pl. M. Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin, budynek Rektoratu, piętro IX, pokój 901 w terminie do dnia : 12.11.2015 r. do godz. 10.30.
2. Oferty zostaną otwarte w dniu : 12.11.2015 r. o godz. 10.40 w pok. nr 901 w siedzibie Zamawiającego.

#### **8. Kryteria oceny ofert.**

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest cena wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **9. Zawarcie umowy:**

Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w Załączniku nr 3 z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

#### **10. Unieważnienie postępowania.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia niniejszego postępowania bez wybierania którejkolwiek z ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### Załączniki:

- \* Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
- \* Nr 2 – Formularz oferty
- \* Nr 3 - Wzór umowy.

## **ZALĄCZNIK NR 1**

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **BRANŻA ELEKTRYCZNA**

##### **1. Wstęp.**

###### **Przedmiot i zakres specyfikacji:**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót jest wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego na budynku Akademickiego Centrum Kultury „Chatka Żaka”.

###### **Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

CPV 45000000-7 Roboty budowlane.  
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

###### **Informacja o terenie budowy:**

- Teren budowy stanowią będą pomieszczenia korytarzy na poziomie parteru, pomieszczenie portierni budynku oraz pomieszczenia techniczne w piwnicy budynku ACK.
- Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym.

###### **Ogólne wymagania dotyczące robót:**

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową oraz poleceniami przedstawiciela inwestora. Roboty budowlane nadzorowała będzie mgr inż. Adam Kargul (tel. 81 537 53 10).
- Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy Robót plac budowy.
- W trakcie wykonywania robót Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- Po zakończonych pracach Wykonawca robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu placu budowy.
- Przy wykonywaniu robót elektrycznych Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Personel wykonawcy winien posiadać kwalifikacje do wykonywania robót elektrycznych stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane aktualnie ważnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.
- Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej, a w razie wywołania przez niego pożaru odpowiedzialny będzie za związane z nim straty.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia wynikłe podczas wykonywania robót i zobowiązany jest do ich bezzwłocznej naprawy.
- Podczas realizacji robót Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę przed kradzieżą i zniszczeniem materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia.

##### **2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów.**

- Wszelkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
- Przedstawiciel inwestora zdecyduje, które materiały z demontażu Wykonawca przekazuje do dyspozycji Kierownika Obiektu budynku ACK Chatka Żaka.
- Powstałe materiały odpadowe z demontażu Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

##### **3. Wymagania dotyczące sprzętu i narzędzi do wykonywania robót.**

- Maszyny, narzędzia, urządzenia i sprzęt zmechanizowany powinny pracować zgodnie z parametrami technicznymi i wymaganiami producenta, stosownie do ich przeznaczenia.
- Używane na budowie maszyny i urządzenia można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i prawidłowości działania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

##### **4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

- Droga dojazdowa do remontowanego obiektu jest drogą wewnętrzną uczelni i jest ona dostępna do ruchu po uprzednim zgłoszeniu do Działu Eksploatacji UMCS danych dotyczących środków transportu i przewożonego materiału (rodzaj środka transportu, masa ładunku, nr rejestracyjny pojazdu).
- Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach i placach wewnętrznych uczelni.

##### **5. Wymagania (zakres robót) dotyczące wykonania instalacji monitoringu zewnętrznego na budynku Akademickiego Centrum Kultury „Chatka Żaka”.**

###### **5.1 Wymagania dotyczące systemu monitorowania zewnętrznego budynku ACK.**

Zaprojektowany i wykonany system powinien obejmować poprzez obserwację oraz rejestrację wszystkie zdarzenia mające miejsce na terenie wokół budynku Akademickiego Centrum Kultury przy ul. Radziszewskiego 16 oraz na terenie drogi dojazdowej oraz placu parkingowego na zapleczu budynku. Obszarem monitoringu powinien być objęty teren w odległości do 2 m od ścian całego budynku oraz cała przestrzeń drogi dojazdowej oraz placu parkingowego na zapleczu budynku. Usytuowanie budynku w terenie przedstawiono na wycinku mapy (rysunek na oddzielnym pliku).

W instalacji zastosować minimum 18 szt. wandaloodpornych kopułkowych kamer zewnętrznych IP przygotowane do pracy dzień/noc, z podpromiennikami podczerwieni. Rozdzielczość minimum 3 megapiksele. Rozmieszczenie wszystkich kamer powinno uniemożliwić powstawanie martwych stref w obserwacji podanego obszaru i zapewniać obraz kamery sąsiedniej (jedna kamera ma widzieć drugą kamerę). Należy przewidzieć kamerę skierowaną w kierunku wjazdu na teren zaplecza budynku.

Dopuszcza się zastosowanie na niektórych odcinkach obserwacji użycie kamer stałoogniskowych, zastrzegając spełnienie jakości rejestracji obrazu. Rejestracja osób winna być dokonywana w takiej jakości, żeby umożliwiona była rozpoznawalność rysów twarzy.

Rejestrator IP powinien być wyposażony w cztery dyski SATA o pojemności minimum 2 TB każdy.

Czas podtrzymania awaryjnego zasilania gwarantowanego powinien wynosić co najmniej 3 godziny dla pracy rejestratora oraz wszystkich kamer. Należy zastosować zasilacz awaryjny z tzw. podwójną konwersją lub on-line. System winien mieć w swoim wyposażeniu dwa monitory minimum 27" umiejscowione jeden w portierni budynku drugi w pomieszczeniu rejestratora. Monitor powinien umożliwiać bieżący podgląd w trybie rzeczywistym ze wszystkich zainstalowanych kamer. Obsługa systemu oraz odtwarzanie rejestracji obrazu powinno być zapewnione z portierni.

Z uwagi na rozległość budynku należy przewidzieć pośrednie punkty dystrybucyjne sygnału z kamer oraz ewentualnie urządzenia wspomagające obsługę systemu z portierni.

Wykonany system winien współpracować z istniejącą siecią internetową w taki sposób, by możliwy był w czasie rzeczywistym i z rejestracji odbiór obrazu każdej z kamer w dowolnym miejscu (także na zewnątrz obiektu).

Okablowanie winno spełniać min. kat. 6a UTP i winno być ułożone w korytach kablowych oraz/lub podtynkowo. Wszystkie urządzenia powinny być umieszczone w szafach RACK.

Wymagania techniczne dotyczące rejestratora IP:

- obsługa 32 kamer IP z prędkością 25 kl./s dla każdej kamery,
- zdolność do pracy dwustrumieniowej,
- obraz w rozdzielczościach - 5 Mpx,
- obsługa dysków o sumarycznej pojemności min. 16 TB,
- interfejs sieciowy: 2 x Ethernet - złącze RJ-45,
- możliwość integracji z instalacjami alarmowymi,
- możliwość montażu w szafie Rack 19"

Wymagania techniczne dotyczące dysków:

- parametry i trwałość przystosowane do pracy 24h na dobę,
- pojemność minimum 2 TB,
- interfejs SATA III
- prędkość 7200 obr/min,

Wymagania techniczne dotyczące switcha:

- 8 portów 1000 Mbps z obsługą PoE,
- dwa współdzielone sloty na moduły miniGBIC,
- przepustowość minimum 14.5 Mpps,
- wyposażenie w bufor danych,
- złącze światłowodowe
- możliwość montażu w szafie RACK.

Wymagania techniczne dotyczące monitorów:

- podświetlenie LED,
- przekątna ekranu minimum 27",
- złącze HDMI i VGA,
- możliwość montażu na ścianie.

Wymagania techniczne dotyczące kamer zewnętrznych:

- rozdzielczość minimum 3 megapiksele,
- dwa niezależne strumienie wizyjne,
- strumień główny do 16 Mpps,
- funkcja detekcji ruchu oraz rozbudowana opcja harmonogramu,
- funkcja dzień/noc z mechanicznie przesuwany filtrem,
- zdalna aktualizacja firmweru,
- obudowa kopułowa o klasie szczelności IP66,
- obiektyw zmiennoogniskowy 29° ~ 90°
- znak wodny, lustro, obrót 90 st, 3 osie obrotu, przeciwmigotanie, smart IR.

#### 5.2 Zakres wykonania dokumentacji powykonawczej:

Po wykonaniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą zawierającą:

- opis wykonanych robót,
- schematy i rysunki instalacji wysokoprądowych,
- schematy i rysunki instalacji niskoprądowych,
- protokoły niezbędnych prób i pomiarów.

**Wskazane jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscach opisanych w Specyfikacji oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.**

## 6. Kontrola jakości robót.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakości robót i jakość stosowanych materiałów.
- Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujące, że zapewniono zgodność zamontowanych z kryteriami określonymi w normach, właściwych przepisach i dokumentach technicznych.
- Wykonawca po zakończeniu robót wyda oświadczenie o wbudowaniu materiałów zgodnych z odpowiednimi polskimi normami, certyfikatami oraz protokoły pomiarów stanu izolacji wymienionych przewodów elektrycznych i ochrony przeciwporażeniowej.
- Jakość robót sprawdzana będzie w trakcie prac jak i podczas odbioru końcowego robót.

## 7. Dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się między innymi:

- umowa
- STWiOR
- protokół przekazania placu budowy,
- notatki służbowe,
- protokoły przekazania materiałów z demontażu (*jeżeli takie występują*),
- stosowne protokoły pomiarów instalacji elektrycznej i oświadczenia,
- protokół odbioru robót itp.

## 8. Odbiór robót.

- Odbiór wykonanych robót obejmuje:
  - Sprawdzenie prawidłowości działania instalacji będącej przedmiotem robót w tym sprawdzenie jakości obrazu, sprawdzenie obszaru monitorowanego, sprawdzenie spełnienia zakładanej funkcji napięcia gwarantowanego.
  - Sprawdzenie dokumentów odbioru końcowego.
- Dokumenty do odbioru końcowego robót:
  - protokół odbioru końcowego robót
  - oświadczenie o zgodności zastosowanych materiałów z polskimi normami, certyfikatami;
  - dokumentacja powykonawcza w postaci opisu wykonanych robót, rysunków i schematów wykonanych instalacji wysoko i niskoprądowych,
  - protokoły badań i pomiarów;
  - ewentualnie protokoły przekazania materiałów z demontażu.

## 9. Rozliczenie robót.

Wykonane roboty rozlicza się w sposób określony umową.

## 10. Przepisy związane.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót.

Akty prawne,

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. 2013 poz.1409 z późniejszymi zmianami.)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 19 kwietnia 2004r (Dz. U. Nr 92 poz. 881)
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. ( jednolity tekst Dz. U. z 2002r Nr 147 poz. 1229)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. 62 poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2002 roku Nr 75 poz.690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 roku w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. z 2002 roku Nr 209 poz.1779)
- Ustawa o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 roku ( jednolity tekst Dz. U. z 2004r Nr204 poz.2087)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

### 1.1. Polskie Normy, aprobaty techniczne i inne ustalenia

- PN-76/E-05125. – Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
- PN-IEC 60364-4-41:2000 – Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-EN 60529:2002 - Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP)
- PN-74/E-90080 – Ogólne wymagania i badania.
- PN-IEC 60364-1:2000 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

- Przepisy Budowy Urzędzeń Elektroenergetycznych – PBUE, Warszawa, Instytut Energetyki, Wydawnictwo Przemysłowe WEMA 1997r. Wydanie IV, Stan prawny na dzień 05-05-1997r.

Nie wymienienie z tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy robót od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem.

Opracował:  
mgr inż. Adam Kargul

## ZAŁĄCZNIK NR 2

### OFERTA

1) Ja, niżej podpisany składam niniejszą ofertę w odpowiedzi na zaproszenie z dnia 8.10.2015 r.  
na:

**Wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego na budynku Akademickiego Centrum Kultury „Chatka Żaka”.**

- 2) Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją udostępnioną przez zamawiającego. Ponadto nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
- 3) Oferuję realizację całości zamówienia w zakresie objętym specyfikacją za kwotę brutto: ..... PLN, słownie: ..... złotych.  
podatek VAT 23 % wynosi ..... złotych zgodnie z załączoną kalkulacją cenową.
- 4) Zobowiązuję się wykonać instalację monitoringu pod nazwą wskazaną wyżej w zakresie i terminie wskazanym w specyfikacji.
- 5) W/w zamówienie wykonam samodzielnie.
- 6) Uważam się za związany niniejszą ofertą przez okres **15 dni** od daty zakończenia terminu składania ofert.
- 7) Oświadczam, że zawarty w specyfikacji zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 8) Ofertę składam na..... kolejno ponumerowanych stronach.
- 9) Załącznikami do oferty są:
  1. kalkulacja ceny ofertowej,
  2. szkic monitorowanego terenu z usytuowaniem kamer oraz zarysem monitorowanego obszaru,
  3. opisu i schemat blokowy proponowanego systemu,
  4. karty katalogowe przewidzianych do montażu urządzeń,
  5. dobór urządzeń napięcia gwarantowanego,
  6. ....
  7. ....

## ZALĄCZNIK NR 3

Oznaczenie sprawy: ...../DTI

Załącznik nr ..... do SIWZ

### WZÓR U M O W Y NR .....

zawarta w Lublinie w dniu ..... 2015 r.  
pomiędzy Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej, Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, NIP: 712-010-36-92, REGON: 000001353 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie Kwestora UMCS

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą w ....., NIP  
....., REGON ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej.

zwanym dalej w treści umowy **"Wykonawcą"**.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz.907 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą oraz zgodnie z Zarządzeniem Rektora UMCS Nr 21/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r.

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: roboty budowlane **„Wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego na budynku Akademickiego Centrum Kultury „Chatka Żaka”**.
2. Szczegółowy zakres robót podany jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym, załącznik do niniejszej umowy.

#### § 2

##### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami, w terminach z niej wynikających,
  - 2) **wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,**
  - 3) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
  - 4) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych,
  - 5) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
  - 6) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
  - 7) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem,
  - 8) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, o jakości zatwierdzonej przez upoważnioną osobę Zamawiającego, wskazaną w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy. Zastosowane materiały muszą być oznaczone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. – Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami),
  - 9) zorganizowanie, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, zlikwidowanie zaplecza robót na własny koszt,
  - 10) utrzymanie terenu robót w należyłym porządku, po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu przed odbiorem robót. Wykonawca ma prawo składować materiały budowlane w zakresie i rozmiarze ustalonym z inspektorem robót, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 11) ponoszenie kosztów wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zmianami),
  - 12) prowadzenie prac w taki sposób i w takich godzinach by prace przebiegały w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku, gdyż prace prowadzone będą w budynku czynnym,
  - 13) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad,
  - 14) dokonywanie bezpłatnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości,
  - 15) Z chwilą odbioru robót udostępnianie Kierownikowi Obiektu ACK „Chatka Żaka” kodów dostępu dla wszystkich zamontowanych urządzeń i informowanie go o ewentualnych zmianach kodów w okresie gwarancji,
  - 16) przestrzeganie przepisów wewnętrznych wydanych przez administrację budynku.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) niezwłoczne przekazanie Wykonawcy placu budowy tj. w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
  - 2) odbiór przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy.



### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania robót, a Zamawiający ma prawo ustalić nowy termin ich wykonania, w przypadku, gdy: Zmieniają się w trakcie wykonania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy,
3. W przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca w formie pisemnej zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności.
4. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy na podstawie tabeli cen poszczególnych elementów robót złożonej przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.

### § 4

#### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Całkowita cena wykonania przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:
  - 1) wartość bez kwoty podatku VAT: ..... złotych  
(słownie: .....),
  - 2) podatek VAT według stawki 23 %, tj.: ..... złotych  
(słownie: .....),
  - 3) wartość z kwotą podatku VAT - cena umowy: ..... złotych  
(słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pkt 3 będzie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Jako zapłatę faktury rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
8. Zamawiający dopuszcza prawo zmiany ceny umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3), gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku zmiany stawki podatku VAT, strony umowy sporządzą aneks do umowy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, uwzględniającej obowiązującą stawkę tego podatku.
9. W sytuacji, gdy materiały budowlane określone w ofercie, a następnie w umowie, przestały być produkowane i są niedostępne, co będzie potwierdzone stosownym dokumentem, Wykonawca może zaproponować inny materiał o parametrach nie gorszych od podanych w ofercie, spełniające warunki określone w SIWZ, za cenę określoną w ofercie i umowie.

### § 5

#### Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:  
Adam Kargul tel. 81 537-53-10,
  - 2) po stronie Wykonawcy:  
.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 umowy są upoważnione do podpisania "Protokołu odbioru".
3. Każda ze Stron oświadcza, że wyżej wymienione osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

### § 6

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej nieodpłatnej konserwacji zamontowanych urządzeń i wykonanej instalacji monitoringu zewnętrznego budynku, zapewniając ciągłą pracę tego systemu.
4. Okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia jest równy okresowi gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek – gwarancja biegnie od daty usunięcia tych usterek.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie uwzględniającym możliwości techniczne ich usunięcia, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w trakcie okresu gwarancji - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
3. Kary umowne podlegają kumulacji. Kary umowne za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 36 miesięcznego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie w terminie 7 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach. § 8 ust. 1 stosuje się odpowiednio.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub Wykonawca przerwał ich wykonanie z własnej winy, w okresie dłuższym niż 5 dni – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W razie odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 3 pkt 1, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.
5. W przypadkach opisanych w ust. 3 pkt 2, przepis § 7 ust. 1 nie ma zastosowania.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Treść dokumentów dotyczących przenoszonych wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia, przekazy itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy. Przepis § 7 ust. 1 stosuje się odpowiednio.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:

- Prawo budowlane;
  - Kodeks cywilny;
  - Prawo zamówień publicznych;
  - Inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
6. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla:
- Wykonawcy robót,
  - Zamawiającego (DTI UMCS),
  - Zamawiającego (Kwestura UMCS).

## § 11

### Załączniki do umowy

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:  
załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;  
załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**