

„Lublin ul. Zana 9 przetarg - Specyfikacja istotnych warunków przetargu”

Specyfikacja warunków przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości (prawa użytkowania wieczystego) oznaczonej w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Urząd Miasta w Lublinie, numerami działek nr 7/8 o pow. 0,0345 i 7/12 o pow. 0,1520 ha (obręb 21 OSIEDLA LSM), położonych w miejscowości Lublin przy ulicy Zana 9 (województwo lubelskie), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00226245/7, przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydz. Ksiąg Wieczystych w Lublinie.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i rejestru gruntów:

Nr ewid. działki: 7/8 o pow. 0,0345 i 7/12 o pow. 0,1520 ha (obręb 21 OSIEDLA LSM) ark. mapy 4

Księga wieczysta Nr LU11/00226245/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych w Lublinie.

Adres nieruchomości: Lublin ul. Zana 9, województwo lubelskie.

Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,1865 ha.

2. Cena minimalna nieruchomości netto: 1.585.250,00 zł (jeden milion pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł). Do ceny netto doliczony zostanie należny podatek VAT (23%).

Wadium: 158.000,00 zł (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy zł).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Lublinie przy ul. Zana 9 u zbiegu ulicy Struga z ulicą Zana. Nieruchomość jest niezabudowana. Budynek mieszkalny znajdujący się dotychczas na działce nr 7/8 został rozebrany. Kształt działki pięciokątny, rzeźba terenu nieurozmaicona. Na działce miejscami nasadzenia drzew liściastych, częściowo porośnięta trawą. Działka jest ogrodzona. Do działki bezpośredni dostęp z dróg publicznych – ulicy Zana oraz ulicy Struga. W sąsiedztwie nie ma uciążliwych usług, które wpływałyby negatywnie na walory użytkowe nieruchomości. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane o charakterze mieszkaniowym. Nadmieniamy, iż działka 7/12 powstała w wyniku podziału działki 7/9 – do X Wydziału Ksiąg Wieczystych w Lublinie został złożony stosowny wniosek o ujawnienie tego faktu.

Mapy i decyzja podziałowa do wglądu na stronie UMCS.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczony jest symbolem UN – tereny uczelni wyższych i usług nauki.

Na wskazanym terenie zgodnie z Uchwałą Rady Miasta w Lublinie nr 1688/LV/2002 z dnia 26.09.2002 r. dopuszcza się możliwość wzbogacenia programu podstawowego o usługi komercyjne i publiczne.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w nieprzekraczalnym terminie podanym w pkt. 6 niniejszej specyfikacji.
6. Wadium w wysokości 158.000,00 zł należy wpłacić przelewem na rachunek mBank S.A. Oddział korporacyjny Lublin 98 1140 1094 0000 2905 1600 1075 z zaznaczeniem „Przetarg UMCS – Zana 9” najpóźniej do dnia 26.10.2015 r. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego UMCS w Lublinie.
7. Ostateczny termin składania ofert upływa 27.10.2015 r. o godz. 12:00. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Uniwersytetu Marii Curie – Skłodowskiej, Pl. Marii Curie – Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, piętro IX pok. 910 (Rektorat) lub przesłać pocztą na adres: Pl. Marii Curie – Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin. Koperty powinny być opatrzone zapisem „nie otwierać przed upływem 27.10.2015 r. godz. 12:15”.Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się dnia 27.10.2015 r. o godz. 12:15 w siedzibie Uniwersytetu Marii Curie – Skłodowskiej w Lublinie, Pl. Marii Curie – Skłodowskiej 5, piętro IX pok. 910.
8. Jeżeli zostanie złożonych więcej niż jedna oferta, sprzedający wybierze spośród złożonych ofert maksymalnie trzy oferty z najwyższymi cenami do drugiego etapu przetargu (ustnego). Sprzedający dopuści do drugiego etapu większą ilość oferentów, także tych z kolejnych miejsc (od czwartego wwyż), którzy zaproponowali cenę niższą od ceny najwyższej nie więcej niż o 10%. Warunki i termin ustnego etapu przetargu zostaną podane zakwalifikowanym do niego oferentom w ciągu 7 dni od terminu składania ofert pisemnych. Drugi ustny etap przetargu odbędzie się w terminie do 14 dni od daty zakończenia etapu pisemnego.
9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego.
10. UMCS zastrzega, iż jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz .U. Nr.106 z dnia 30 sierpnia 1996 r.) i tym samym, jeżeli kwota rozporządzenia przekracza wartość 250 tys. EUR przystąpienie do podpisania aktu nastąpi po wyrażeniu zgody przez Ministerstwo Skarbu Państwa na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
11. Wygrywający przetarg jest zobowiązany przed zawarciem aktu notarialnego do wpłaty ceny ustalonej w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto mBank S.A. Oddział korporacyjny Lublin 59 1140 1094 0000 2905 1600 1001 z zaznaczenie „Przetarg UMCS – Zana 9” najpóźniej w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o wyrażeniu zgody przez Ministerstwo

Skarbu Państwa na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego UMCS w Lublinie. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone bez odsetek.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
13. UMCS zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. UMCS zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.
14. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla UMCS w Lublinie, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej UMCS w Lublinie oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego przy zachowaniu postanowień pkt. 10 i 11.
15. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości kupujący.
16. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w oparciu o dane ewidencji gruntów. UMCS w Lublinie nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy stanem faktycznym a danymi zawartymi w ewidencji gruntów. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
17. Wszelkie informacje w zakresie niniejszego przetargu dostępne są na stronie <http://www.umcs.pl/pl/zamowienia-publiczne.htm> w zakładce „Sprzedaż i wynajem”.