**Załącznik nr 1**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU ROBÓT I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

1. Dotyczy: postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Rektora UMCS Nr 21/2014r. z dnia 16 kwietnia 2014r. na realizację robót budowlanych polegających na wykonaniu rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Zana 9 w Lublinie.
2. Przedmiot zamówienia:

Obiektem planowanym do rozbiórki jest budynek mieszkalny podpiwniczony zlokalizowany na działce nr 7/8, obręb 21-Osiedla LSM położonej przy ul. Tomasza Zana 9 w Lublinie.

1. Charakterystyczne parametry budynku:

* szerokość ~ 12,65 m;
* długość ~ 12,08 m;
* wysokość nadziemia ~ 7,08 m;
* wysokość podziemia ~ 2,40 m;
* budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej;
* ściany nadziemia wykonane z gazobetonu;
* ściany piwniczne betonowe;
* stropy i stropodach żelbetowy;
* przykrycie stropodachu z papy;
* instalacja elektryczna (oświetleniowa, gniazd wtykowych);
* instalacja wodociągowa (zasilanie z dwóch przyłączy wodnych);
* Instalacja kanalizacyjna (odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej)
* obiekt ogrodzony jest ogrodzeniem z cegły białej i fragmentów ogrodzenia z siatki;

1. Szczegółowy opis zakresu robót Wykonawcy:

* roboty przygotowawcze, w tym wygrodzenie terenu rozbiórki oraz prawidłowe oznakowanie;
* sprawdzenie odłączenia instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych itd.;
* rozbiórka kompleksowa ogrodzenia;
* rozbiórka kompleksowa budynku przy użyciu sprzętu rozbiórkowego (m.in. narzędzi pneumatycznych, przecinaków, palników itd.) lub przy użyciu ciężkiego sprzętu wyburzeniowego (m.in. koparko ładowarek, koparek kołowych, koparek gąsiennicowych, spycharek, zagęszczarek mechanicznych itd.);
* rozbiórka kompleksowa budynku, w tym rozbiórka stropodachu, stropów między kondygnacyjnych, ścian konstrukcyjnych nadziemia, ścian konstrukcyjnych podziemia, ław i stóp fundamentowych, podkładów betonowych, klatek schodowych, kominów wentylacyjnych i spalinowych, ścian działowych, stolarki okiennej i drzwiowej, izolacji bitumicznych, pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych (wod.- kan., gazowych itd.), materiałów wykończeniowych itd.;
* zabezpieczenie instalacji elektrycznych i sanitarnych na działce;
* wywóz gruzu odpadowego z rozbiórki wraz z kosztami utylizacji;
* zasypanie wykopu ziemią lub piachem wraz z zagęszczeniem;
* nawiezienie ziemi w tym warstwy humusu;
* zagęszczenie terenu po rozebranym budynku;
* wyplantowanie terenu po rozebranym budynku;
* uporządkowanie terenu działki;

1. Wytyczne dla Wykonawcy:

* w ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do uzyskania niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
* w ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do uzyskania niezbędnych decyzji z Urzędu Miasta Lublin (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
* w ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na swój koszt do uzyskania niezbędnych uzgodnień z Zarządcami sieci elektrycznych i sanitarnych;
* w ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do uzyskania stosownych uzgodnień dotyczących zajęcia pasa drogowego w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie i poczynienia stosownych opłat (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
* w ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłosić zmiany w zabudowie terenu stosownym instytucją w Urzędzie Miasta Lublin;
* podczas wykonywanych robót należy zachować istniejący drzewostan w sąsiedztwie budynku i na działce;
* ziemia służąca do wypełnienia wykopu po rozebranym budynku nie może posiadać zanieczyszczeń organicznych (bytowych, technicznych, budowlanych) w postaci gruzu, śmieci, grubych konarów drzew itp.;
* w ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do wykonania dojazdu do posesji rozbierając część ogrodzenia między sąsiadującą działką należącą do Zamawiającego;
* w ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do przywrócenia do stanu pierwotnego rozebranej części ogrodzenia;
* w przypadku zniszczeń nawierzchni istniejącego parkingu oraz jego elementów (m.in. oświetlenia, szlabanów itd.) na sąsiedniej działce należącej do Zamawiającego stanowiącej dojazd do posesji, na której zlokalizowany jest budynek przeznaczony do rozbiórki wszelkie naprawy uszkodzonych elementów leżą po stronie Wykonawcy;
* wszystkie materiały i elementy budynku nadające się do wykorzystania Zamawiający pozostawia Wykonawcy;
* pozostałe materiały porozbiórkowe wywieść i zutylizować;
* w ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów świadczących o przekazaniu materiałów rozbiórkowych do specjalistycznej placówki zajmującej się utylizacją odpadów;
* odpady powstałe w wyniku rozbiórki obiektu budowlanego i ogrodzenia należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 267).

1. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

* podczas robót rozbiórkowych należy bezwzględnie stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401);
* teren rozbiórki należy ogrodzić. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice i obuwie ochronne.

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

* teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
* rozbiórka ścian działowych i ścian konstrukcyjnych wykonywana być może jedynie po rozebraniu stropu budynku;
* zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy wstrzymać gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
* przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
* w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne;
* dopuszcza się rozbiórkę ścian budynku, fundamentów oraz stropów przy pomocy sprzętu mechanicznego, w tym koparek i młotów pneumatycznych;
* do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować bloczki, ładowarki sprzęt mechaniczny przeznaczony do typu robót mające zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu;
* jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót;
* roboty rozbiórkowe pozostałych elementów należy przeprowadzić z użyciem sprzętu z zachowaniem właściwych dla danego rodzaju robót warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
* sprzęt do robót rozbiórkowych, np.:
  + - * narzędzia pneumatyczne, przecinaki pneumatyczne, palniki;
      * młotki, przecinaki, piły;
      * taczki, liny;
      * sprzęt ręczny;
      * ładowarki, koparko - ładowarki, koparki kołowe, koparki gąsiennicowe, spychacze, zagęszczarki mechaniczne, samochody ciężarowe;
* do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu, itp. stosować następujące sprawne technicznie środki transportu:
* Samochód dostawczy skrzyniowy
* Samochód ciężarowy, samowyładowczy
* Samochód ciężarowy, skrzyniowy
* do ruchu po drogach publicznych pojazdy musza spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, tak pod względem formalnym jak i rzeczowym;
* droga dojazdowa do rozbieranego obiektu jest drogą wewnętrzną uczelni i jest ona dostępna do ruchu po uprzednim zgłoszeniu do Działu Eksploatacji UMCS danych dotyczących środków transportu i przewożonego materiału (rodzaj środka transportu, masa ładunku, nr rejestracyjny pojazdu);
* Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach i placach wewnętrznych uczelni i drogach publicznych.

1. Podstawa płatności:

Podstawą płatności za wykonane roboty jest podpisany protokół odbioru wykonania robót.

1. Przepisy związane:

* Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z dnia 25 sierpnia 1994 roku Nr 89 poz. 414 ) wraz z późniejszymi zmianami (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r.Nr. 207 poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami.)
* Ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 267);