



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wfenawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-ZA.6741.12.2014

Lublin, dnia 17.12.2014 r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nr rejestru organu 31461/14

DECYZJA NR 1661/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12.12.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę wykonanie robót budowlanych ¹⁾

Uniwersytet Marii Curie - Skłodowskiej, 20 – 031 Lublin, Plac Marii Curie - Skłodowskiej 5

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku mieszkalnego na działce nr 7/8 przy ul. Tomasza Zana 9 w Lublinie (obręb 21 - Osiedla LSM, ark. 4).

Kategoria obiektu: nie dotyczy

Projektował:

- mgr inż. Piotr Bogusiewicz upr. bud. LUB/0073/PWOK/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/0606/10 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - odpady powstałe w wyniku rozbiórki obiektu budowlanego, należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 267);
 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Obowiązki kierownika robót budowlanych powierzyć osobie posiadającej wymagane uprawnienia budowlane i przynależącej do właściwej izby zawodowej. ²⁾
 5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr 7/8 przy ul. Tomasza Zana 9 w Lublinie (obręb 21 - Osiedla LSM, ark. 4).
- działka nr 3 – ulica Andrzeja Struga w Lublinie (obręb 21 - Osiedla LSM, ark. 4).

UZASADNIENIE

Wobec spełnienia w całości żądania strony w oparciu o art. 107 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Ewa Boguta
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Uniwersytet Marii Curie – Skłodowskiej
20 – 031 Lublin, Plac Marii Curie - Skłodowskiej 5
2. a/a

Do wiadomości :

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
20 – 401 Lublin, ul. Krochmalna 13J
2. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego miasta Lublin
20 – 026 Lublin, ul. Chopina 5
3. Wydział Geodezji
Urzędu Miasta Lublin
4. Wydział Podatków
Urzędu Miasta Lublin
5. Wydział Planowania
Urzędu Miasta Lublin

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
5. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostały rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

J.A.