



Znak: DTE-e/N/MG/12/2015

Lublin, dnia 31 marzec 2015 r.

Dotyczy: PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI oznaczonej w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Urząd Miasta w Lublinie, numerem działki 3/7 o pow. 0,3461 ha (obręb 26 RURY BRIGIDKOWSKIE), położonej w miejscowości Lublin przy ulicy Akademickiej 14 (województwo lubelskie), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00322281/4, przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydz. Ksiąg Wieczystych w Lublinie.

PYTANIE DO SIWP WRAZ Z ODPOWIEDZIĄ:

Działając w imieniu – Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, 20-031 Lublin, plac Marii Curie - Skłodowskiej 5, zawiadamiam, iż wpłynęło pytanie do SIWP w niniejszym postępowaniu.

W związku z powyższym podaję jego treść, jednocześnie na nie odpowiadając:

Pytanie: Proszę o sprawdzenie, czy sprzedaż nieruchomości jest objęta 23% tzn. cena netto wynosi 3.186.991,87 zł. + VAT w kwocie 733.008,13 zł., co razem daje kwotę brutto 3.920.000,- zł., czy też jest z VAT zwolniona.

Odpowiedź: Zgodnie z art 43 ust.1 pkt.9 Ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 (tekst jednolity Dz.U. Nr 177 z 2011 poz. 1054 z późniejszymi zmianami) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Od kwietnia 2013 r. za tereny budowlane uznaje się grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z:

- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- W przypadku braku planu – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z warunkami przetargu, zbycie terenu nastąpi po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Jeśli w wyżej wymienionej decyzji teren ten zostanie przeznaczony pod zabudowę – zastosowana zostanie obowiązująca stawka podatku VAT (na dzień dzisiejszy 23%).

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną treść SIWP.

mgr inż. Renata Bylicka
Z-ca Kanclerza ds. Techniczno - Majątkowych

