



**UMCS**  
UNIWERSYTET MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ

**DZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW**  
20-031 Lublin, Pl. Marii Curie – Skłodowskiej 5  
tel. 81-537-51-24, 81-537-53-10 ♦ fax. 81-537-54-20

Lublin, dnia 26.03.2015 r.

## Zaproszenie do składania ofert

1. **Zamawiający:** Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie,  
pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin
2. **Tryb udzielenia zamówienia:** postępowanie jest prowadzone zgodnie z Zarządzeniem Rektora UMCS Nr 21/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r.
3. **Przedmiot zamówienia:** Wykonanie dokumentacji projektowej pn. Wykonanie instalacji monitoringu pomieszczeń oraz otoczenia budynku Dworku Kościuszków w Lublinie przy ul. Sławinkowskiej 3.  
  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **załączniku nr 1**
4. Osoby upoważnione do kontaktu:  
mgr inż. Adam Kargul – tel. 81 537 53 10
5. **Termin wykonania zamówienia:** 4 miesiące od daty zawarcia umowy.
6. **Termin związania ofertą:**  
Okres związania ofertą wynosi **15 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.
7. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
  - 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia .
  - 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu cywilnego). Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez wykonawcę.
  - 3) Z chwilą wyłonienia Wykonawcy przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy należy dostarczyć Zamawiającemu aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 4) W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
  - 5) Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

- 6) Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia:
- **Wykonanie instalacji monitoringu pomieszczeń oraz otoczenia budynku Dworku Kościuszków.**
  - **Nie otwierać przed : 3.04.2015 r. godz. 9.10**
  - nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy
- 7) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

#### **8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: UNIWERSYTET MARII CURIE - SKŁODOWSKIEJ, pl. M. Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin, budynek Rektoratu, piętro IX, pokój 901 w terminie do dnia : 3.04.2015 r. do godz. 9.00.
2. Oferty zostaną otwarte w dniu : 3.04.2015 r. o godz. 9.10 w pok. nr 901 w siedzibie Zamawiającego.

#### **9. Kryteria oceny ofert.**

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest cena wykonania dokumentacji projektowej.

#### **10. Zawarcie umowy:**

Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w Załączniku nr 3 z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

#### Załączniki:

- \* Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (program funkcjonalno-użytkowy).
- \* Nr 2 – Formularz oferty
- \* Nr 3 - Wzór umowy.

## **ZALĄCZNIK NR 1**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Dotyczy: Opracowania dokumentacji projektowej pn. Wykonanie instalacji monitoringu pomieszczeń budynku oraz otoczenia budynku Dworku Kościuszków w Lublinie przy ul. Sławinkowskiej 3.**

**Zamawiający:** Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie,  
20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.

**Specjalista prowadzący:**

- **mgr inż. Adam Kargul** – tel. 81 537-53-10

**Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia jest: Wykonania kompletnej dokumentacji projektowej pn. Wykonanie instalacji monitoringu pomieszczeń budynku Dworku Kościuszków oraz otoczenia tego budynku w Lublinie przy ul. Sławinkowskiej 3.**

Dokumentacja winna być wykonana w formie „papierowej” i elektronicznej zgodnie z zapisem pkt. 1-8 Wymagań Ogólnych.

**Zakres obejmuje:**

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budynku oraz jego otoczenia w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót i dokumentacji projektowej.
- 2) Wykonanie mapy do celów projektowych.
- 3) Uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków, zgód i/lub opinii.
- 4) Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego stosownie do ogólnych założeń funkcjonalno-użytkowych.
- 5) Sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych dla wszystkich branż robót związanych z zakresem robót opisanych w dokumentacji.
- 6) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 7) Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

- 8) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i pozwolenie na budowę z Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta w Lublinie.
- 9) Nadzór autorski nad realizacją zamierzenia.
- 10) Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania techniczne z Zamawiającym.

### **Niezbędne dane dotyczące budynku Dworku Kościuszków.**

Dworek Kościuszków został zbudowany w 1720 roku. Budynek jest częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Ostatni kapitalny remont przeszedł wraz z odbudową w latach 70-tych XX wieku.

W budynku zostały wykonane współczesne instalacje.

- instalacje wodno-kanalizacyjna
- instalacja c.o.
- instalacja elektryczna
- instalacja alarmowa
- instalacja monitoringu
- instalacja odgromowa.

Zestawienie powierzchni.

- powierzchnia zabudowy - 291,4 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 218,1 m<sup>2</sup>

Obiekt jest wpisany do Rejestru Zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie pod numerem A/127.

### **Ogólne założenia funkcjonalno użytkowe**

Z uwagi na zły stan techniczny istniejąca instalacja monitoringu budynku wymaga przebudowy.

Nowy system powinien obejmować poprzez obserwację oraz rejestrację wszystkie zdarzenia związane z obecnością osób we wszystkich pomieszczeniach na parterze budynku Dworku Kościuszków oraz na zewnątrz wokół budynku. Na zewnątrz należy przewidzieć kamery wandaloodporne IP przygotowane do pracy dzień/noc, z podpromiennikami podczerwieni. Kamery zewnętrzne winny być tak usytuowane, by nie było martwych stref obserwacji wokół budynku oraz zostały objęte obserwacją wskazane alejki lub drogi dojazdowe do budynku.

Rejestracja osób winna być dokonywana w takiej jakości, żeby umożliwiona była rozpoznawalność rysów twarzy. Zastosować rejestrator z możliwością rozbudowy systemu. Czas zapisu z kamer powinien obejmować co najmniej 2 tygodnie w trybie ciągłego zapisu.

System winien mieć w swoim wyposażeniu dwa monitory minimum 27'' umiejscowione w pomieszczeniu technicznym budynku. Monitory powinny umożliwiać bieżący podgląd w trybie rzeczywistym ze wszystkich zainstalowanych kamer oraz zapis z rejestratora systemu.

Zapewnić napięcie gwarantowane do zasilenia systemu przez okres minimum 48 godz.

Zaprojektowany system winien współpracować z istniejącą siecią internetową w taki sposób, by możliwy był w czasie rzeczywistym odbiór obrazu każdej z kamer w dowolnym miejscu.

Ponadto należy wymienić na nową instalacje elektryczną w zaznaczonych pomieszczeniach piwnic budynku przewidzianych na sale wystawowe, przewidując również elektryczne ogrzewanie akumulacyjne w pomieszczeniu nr 05.

Rozmieszczenie pomieszczeń oraz szkic usytuowania budynku przedstawiono na załączonych rysunkach.

### **Wymagania ogólne dot. formy prac projektowych**

- 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno użytkowe w I etapie jako założenia koncepcyjne.
- 2) Opracowanie projektowe, przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne będą uzupełnieniem materiałów niezbędnych do przeprowadzenia procedury przetargowej robót budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót remontowych ujętych opracowaniem technicznym.
- 4) Opracowania projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
- 5) W opracowaniach nie należy używać nazw własnych przewidywanych do stosowania materiałów i urządzeń technicznych, definiując je jedynie poprzez ich parametry techniczne.
- 6) Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
  - Projekt budowlany - 6 egz. (wersja papierowa);

- Projekt budowlany (forma elektroniczna) – część opisowa winna być dostarczona w formacie \*.doc, schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików \*.pdf i \*.dwg. W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.
- 7) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formie papierowej (po 2 egzemplarze) i elektronicznej w formacie \*.ath (Norma Pro).
- 8) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót wielobranżowe – 4 egz. (wersja papierowa) oraz w formie elektronicznej w formacie \*.doc.

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.**

## ZAŁĄCZNIK NR 2

### OFERTA

1) Ja, niżej podpisany składam niniejszą ofertę w odpowiedzi na zaproszenie z 26.03.2015 r. na:

**Wykonanie dokumentacji projektowej pn. Wykonanie instalacji monitoringu pomieszczeń oraz otoczenia budynku Dworku Kościuszków w Lublinie przy ul. Sławinkowskiej 3.**

2) Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją udostępnioną przez zamawiającego.

Ponadto nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

3) Oferuję realizację całości zamówienia w zakresie objętym specyfikacją za kwotę brutto:

..... PLN, słownie: ..... złotych

(podatek VAT 23 % wynosi ..... złotych), w tym wartość pełnienia nadzoru

autorskiego określona zgodnie z zapisem § 4 pkt. 3 wzoru umowy na kwotę brutto

..... PLN.

4) Zobowiązuję się wykonać dokumentację projektową pn. Wykonanie instalacji monitoringu pomieszczeń oraz otoczenia budynku Dworku Kościuszków w Lublinie przy ul. Sławinkowskiej 3 w zakresie i terminie wskazanym w specyfikacji.

5) W/w zamówienie wykonam samodzielnie.

6) Uważam się za związany niniejszą ofertą przez okres **15 dni** od daty zakończenia terminu składania ofert.

7) Oświadczam, że zawarty w specyfikacji zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8) Ofertę składam na..... kolejno ponumerowanych stronach.

9) Załącznikami do oferty są:

1. ....,

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

## ZAŁĄCZNIK NR 3

### WZÓR UMOWY UMOWA NR ...../2015

zawarta w Lublinie w dniu .....2015 r.

pomiędzy

Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej, Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, NIP: 712-010-36-92, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,  
 reprezentowanym przez :

.....  
przy kontrasygnacie Kwestora UMCS

a

.....  
zarejestrowaną w Sądzie ..... pod Nr ....., lub, .....prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą  
..... NIP, REGON ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej.  
zwaną/nym/ dalej w treści umowy "**Wykonawcą**".

reprezentowaną /nym/ przez :

.....  
W wyniku udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z Zarządzeniem Rektora UMCS Nr 21/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. zostaje zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone „**Wykonanie dokumentacji projektowej pn. Wykonanie instalacji monitoringu pomieszczeń budynku oraz otoczenia budynku Dworku Kościuszków w Lublinie przy ul. Sławinkowskiej 3**” i przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia (programie funkcjonalno-użytkowym) będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Zakres rzeczowy projektu wielobranżowego określonego w § 1 ust. 1 obejmuje:
  - 1) Wykonanie inwentaryzacji istniejących instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku Dworku Kościuszków w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót i dokumentacji projektowej.
  - 2) Wykonanie mapy do celów projektowych.
  - 3) Uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków, zgód i/lub opinii.
  - 4) Wykonanie przedmiaru robót dla wszystkich branż.
  - 5) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  - 6) Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego.
  - 7) Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania.
  - 8) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 9) Uzyskanie niezbędnych warunków zabudowy / decyzji ustalającej lokalizację celu publicznego – jeśli będą wymagane.
  - 10) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców, a także postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
  - 11) Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
  - 12) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę z Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin,
3. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i zastosowane materiały dokumentując uzgodnienia stosownymi notatkami roboczymi.
4. Zakresem umowy objęte jest również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją opracowanej dokumentacji projektowej w szczególności w zakresie:
  - 1) Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem.
  - 2) Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Uzupełniania projektu w rozwiązania robocze oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji robót.
  - 4) Udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwa w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót.



- 5) Do przedmiotu umowy zalicza się także zmiany w dokumentacji projektowej dokonane przez realizujących nadzór autorski, wprowadzone podczas realizacji inwestycji.
5. Dokumentację wymienioną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca wykona w formie graficznej (wydruk) oraz elektronicznej w następujących ilościach:
  - 1) dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza w wersji papierowej – 6 egz.,
  - 2) dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza w wersji elektronicznej – 2 egz. (część opisowa powinna być dostarczona w formacie \*.doc., schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików PDF i \*.dwg,
  - 3) w przypadku zastosowania innego formatu plików (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją,
  - 4) kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót – po 2 egz., w wersji papierowej oraz w formacie elektronicznym \*.ath (Norma Pro),
  - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – 4 egz.,
  - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej (format edytowalny \*.doc) – 2 egz.
6. W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania przetargowego Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 tekst jednolity),
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego, nie później niż trzeciego dnia, licząc od dnia powiadomienia. Pełnienie nadzoru autorskiego odbędzie się w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 4 umowy,
  - 3) udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia,
  - 5) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami i użytkownikiem. Wykonawca, co najmniej raz w miesiącu w trakcie trwania umowy w części dotyczącej prac projektowych uzgodni i przekaże do wiadomości Zamawiającego stan zaawansowania tych prac. Z uzgodnień tych strony sporządzą protokół, który stanowić będzie złącznik do odbioru końcowego prac projektowych.
  - 6) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych,
  - 7) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
  - 8) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 9) zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że została wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
  - 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane).
  - 11) przygotowanie projektów spójnych i skoordynowanych we wszystkich branżach, zawierających optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne oraz kosztowe,
  - 12) nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
  - 13) przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
  - 14) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
  - 15) sporządzenie dokumentacji w taki sposób by uwzględniała ona opis wykonania robót ze szczególną starannością przy uwzględnieniu przepisów bhp, ze względu na realizację robót budowlanych w czynnym obiekcie,
  - 16) przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji projektowej nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne, przygotowując dokumentację projektową musi wykazać, w jaki sposób należy określić równoważność.
2. Wykonawca w zakresie realizacji niniejszej umowy, w szczególności w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 3 działa jako pełnomocnik Zamawiającego, w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania nieruchomością, na której będą prowadzone roboty budowlane,
  - 2) udzielenie stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego
  - 3) odbiór przedmiotu umowy (lub jego części) w terminach wynikających z niniejszej umowy,
  - 4) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

### § 3 Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia, w którym nastąpi odbiór robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 za wyjątkiem § 1 ust. 4 w terminie **4 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Jako wykonanie przedmiotu zamówienia należy rozumieć:

- 1) Złożenie wniosku stosowym instytucjom o wydanie pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi załącznikami i przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz dokumentacji projektowej w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz złożenie do siedziby Zamawiającego pozostałych elementów wchodzących w skład zamówienia.
  - 2) W przypadku wykonania czynności nadzoru autorskiego – podpisanie protokołu odbioru robót zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz przedłożenie pisemnego sprawozdania ze sprawowanego nadzoru.
3. Wykonawca udzieli dodatkowych wyjaśnień oraz dokona uzupełnień lub zmian w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub organ wydający decyzję administracyjną lub warunki techniczne.
  4. Wykonawca niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 zobowiązany jest do udzielania w terminie 3 dni roboczych odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem niniejszej umowy.
  5. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w przypadku, gdy:
    - 1) zmienią się w trakcie wykonywania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy,
    - 2) zaistnieje konieczność uzyskania dodatkowych decyzji lub dokonanie uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a Wykonawca dołożył wszelkich starań by bezzwłocznie je uzyskać lub wykonać,
    - 3) wystąpią inne okoliczności, których Zamawiający ani wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o czas niezbędny do aktualizacji dokumentacji w przypadku określonym w pkt 1).
  6. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy Strony określą w aneksie do niniejszej umowy.

### § 4 Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Całkowita cena wykonania przedmiotu umowy wynosi:
  - 1) wartość bez kwoty podatku VAT: ..... złotych  
(słownie: ..... złotych .../100),
  - 2) podatek VAT według stawki ... %, tj.: ..... złotych  
(słownie: ..... złotych .../100),
  - 3) wartość z kwotą podatku VAT - cena umowy: ..... złotych  
(słownie: ..... złotych .../100),
  - 4) w tym wartość pełnienia nadzoru autorskiego:  
wartość z podatkiem VAT: ..... złotych  
(słownie: ..... złotych .../100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pkt 3 pomniejszone o wartość pełnienia nadzoru autorskiego, określonego w ust. 1 pkt. 4 będzie wypłacone jednorazowo po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 1 oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę albo w przypadku braku sprzeciwu właściwego organu, gdy roboty budowlane wymagają zgłoszenia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 nie może stanowić mniej niż 10% całkowitej ceny wykonania przedmiotu umowy tj. określonej w § 4 ust. 1 pkt 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 pkt 4 będzie wypłacone jednorazowo po zakończeniu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 3, zostanie wypłacone po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy, w tym min.: wykonania inwentaryzacji, wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, dokumentacji finansowej inwestycji, koszty rozpoznania technicznego, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty uzyskania pozwolenia na budowę, udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.
7. Zamawiający zapłaci należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

## § 5

### Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:  
Adam Kargul - tel. 081 537 53 10.
  - 2) po stronie Wykonawcy:  
..... tel. ....
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 umowy są upoważnione do podpisania "Protokołu odbioru" ze strony Zamawiającego.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
4. Przedmiot zamówienia odbierany jest przez Komisję, którą tworzą upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.

## § 6

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu dokumentacji.
3. Wykonawca udziela gwarancji na opracowaną dokumentację na cały okres realizacji prac, do których odnosi się sporządzona dokumentacja do czasu zakończenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikiem wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.
9. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

## § 7

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji i opracowań powstałych w związku z realizacją Umowy przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy (za wszystkie wymienione poniżej pola eksploatacji). Zamawiający będzie miał prawo wykorzystywania ich w dowolny sposób w swojej działalności, w całości lub części, na wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo ich powielania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, prezentacji publicznej w dowolnej formie, wprowadzania poprawek i zmian, a także prawo ich zbywania, udzielania licencji itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich zmian projektowych lub w przypadku braku możliwości dokonania tych zmian, wyraża zgodę na wykonanie zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez osoby trzecie.

## § 8

### Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminów realizacji umowy, o których mowa w § 3 ust. 2 i 4 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli opóźnienie w terminach, o których mowa w ust. 1 przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy. Ust. 3 stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy.
4. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

**§ 9**  
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przyjmujący zamówienie wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10 % ceny oferty brutto tj.....
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia w części dotyczącej prac projektowych i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

**§ 10**  
**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 7 dni;
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 3) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta, koniecznych do realizacji niniejszej umowy w terminie 15 dni od podjęcia wiadomości o danej okoliczności.
4. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, na zasadach określonych w ust. 3 pkt 1, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 3, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.
5. W przypadkach opisanych w ust. 3 pkt 2 i pkt 3, przepis § 8 ust. 3 nie ma zastosowania.

**§ 11**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 lub ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od podjęcia wiadomości o danej okoliczności. Przepis § 8 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
  - 1) Prawo budowlane;
  - 2) o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
  - 3) Kodeks cywilny;
  - 4) Prawo zamówień publicznych;
  - 5) Inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy; z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
6. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla:
  - Wykonawcy,
  - Zamawiającego (DTI UMCS),
  - Zamawiającego (Kwestura UMCS).

**§ 12**  
**Załączniki do umowy**

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy.

załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia (program funkcjonalno-użytkowy).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**