**„Lublin ul. Akademicka 14 przetarg - Specyfikacja istotnych warunków przetargu”**

**Specyfikacja warunków przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości** oznaczonej w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Urząd Miasta w Lublinie, numerem działki nr 3/7
o pow. 0,3461 ha (obręb 26 RURY BRIGIDKOWSKIE), położonej w miejscowości Lublin przy ulicy Akademickiej 14 (województwo lubelskie), dla której prowadzona jest księga wieczysta
nr LU1I/00322281/4, przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydz. Ksiąg Wieczystych
w Lublinie.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i rejestru gruntów:

Nr ewid. działki: 3/7 (obręb 26 RURY BRIGIDKOWSKIE), ark. mapy 9

Księga wieczysta Nr LU1I/00322281/4 przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydz. Ksiąg Wieczystych w Lublinie w Lublinie.

Adres nieruchomości: Lublin przy ul. Akademicka 14, województwo lubelskie.

Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,3461 ha.

1. Cena minimalna nieruchomości brutto: 3.920.000,00 zł (trzy miliony dziewięćset dwadzieścia tysięcy zł).

 Wadium: 196.000,00 zł (sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy zł).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Lublinie przy ul. Akademickiej 14. Nieruchomość jest niezabudowana. Kształt działki trójkątny, ze spadkiem w kierunku ul. Głębokiej. Na działce znajdują się nasadzenia drzew liściastych, krzewów ozdobnych, roślin ozdobnych jednorocznych. Teren częściowo utwardzony płytkami chodnikowymi. Działka nie jest ogrodzona (częściowo w granicy działki niskie murki ozdobne). W północnej części działki znajduje się rzeźba, która zostanie przeniesiona do innej lokalizacji we własnym zakresie przez sprzedającego w terminie 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Do działki bezpośrednio przylega droga publiczna (ul. Raabego i Akademicka). Na terenie działki znajdują się sieci: elektryczna, teletechniczna, wodociągowa, cieplna, kanalizacji sanitarnej
i deszczowej. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane – zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz oświatowa.

Mapa ewidencyjna do wglądu na stronie UMCS.

1. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublina obszar ten został określony jako: teren intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta) i ponadto jako obszar wyższych uczelni, centrum kongresowe i koncentracji obiektów kultury.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w nieprzekraczalnym terminie podanym w pkt. 6 niniejszej specyfikacji.
2. Wadium w wysokości 196.000,00 zł należy wpłacić przelewem na rachunek mBank S.A. Oddział korporacyjny Lublin 59 1140 1094 0000 2905 1600 1001 z zaznaczenie „Przetarg UMCS – Akademicka 14” najpóźniej do dnia 25.02.2015 r. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego UMCS w Lublinie.
3. Ostateczny termin składania ofert upływa 26.02.2015 r. o godz. 12:00. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Uniwersytetu Marii Curie – Skłodowskiej, Pl. Marii Curie – Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, piętro IX pok. 910 (Rektorat) lub przesłać pocztą na adres:
Pl. Marii Curie – Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin. Koperty powinny być opatrzone zapisem „nie otwierać przed upływem 26.02.2015 r. godz. 12:15”.Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się dnia 26.02.2015 r. o godz. 12:15 w siedzibie Uniwersytetu Marii Curie – Skłodowskiej w Lublinie, Pl. Marii Curie – Skłodowskiej 5, piętro IX pok. 910.
4. Jeżeli zostanie złożonych więcej niż jedna oferta, sprzedający spośród najwyższych złożonych ofert wybierze trzy oferty do drugiego etapu przetargu (ustnego). Sprzedający dopuści do drugiego etapu większą ilość oferentów, także tych z kolejnych miejsc (od czwartego wzwyż), którzy zaproponowali cenę niższą od ceny najwyższej nie więcej niż o 10%. Warunki i termin ustnego etapu przetargu zostaną podane zakwalifikowanym do niego oferentom w ciągu 7 dni od terminu składania ofert pisemnych. Drugi ustny etap przetargu odbędzie się w terminie do 14 dni od daty zakończenia etapu pisemnego.
5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego.
6. UMCS zastrzega, iż jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa
(Dz .U. Nr.106 z dnia 30 sierpnia 1996 r.) i tym samym, jeżeli kwota rozporządzenia przekracza wartość 250 tys. EUR przystąpienie do podpisania aktu nastąpi po wyrażeniu zgody przez Ministerstwo Skarbu Państwa na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
7. Wygrywający przetarg jest zobowiązany przed zawarciem aktu notarialnego do wpłaty ceny ustalonej w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto mBank S.A. Oddział korporacyjny Lublin 59 1140 1094 0000 2905 1600 1001 z zaznaczenie „Przetarg UMCS – Akademicka 14” najpóźniej w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o wyrażeniu zgody przez Ministerstwo Skarbu Państwa na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego UMCS w Lublinie.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
9. UMCS zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. UMCS zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.
10. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla UMCS w Lublinie, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej UMCS w Lublinie oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego przy zachowaniu postanowień pkt. 10 i 11.
11. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości kupujący.
12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w oparciu o dane ewidencji gruntów. UMCS w Lublinie nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy stanem faktycznym a danymi zawartymi w ewidencji gruntów. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
13. Wszelkie informacje w zakresie niniejszego przetargu dostępne są na stronie <http://www.umcs.pl/pl/zamowienia-publiczne.htm> w zakładce „Sprzedaż i wynajem”.