

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓB SANITARNYCH

Wykonanie robót sanitarnych związanych z remontem sanitariatów w budynku socjalno – biurowym na terenie Ogródu Botanicznego ul. Sławinkowska 3, 20-810 Lublin.

Określenie kategorii robót wg .Wspólnego Słownika zamówień(CPV)

CPV – 45453000 -7 roboty remontowe i renowacyjne

CPV – 45330000 – 9 roboty instalacyjne wodno –kanalizacyjne i sanitarne

Uwaga: Niezbędne jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie wykonana na koszt własny Wykonawcy.

1. Dane ogólne.

Zakres zamówienia obejmuje roboty, które umożliwiają wykonanie remontu istniejącego węzła sanitarnego.

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:

- 1) Demontaż istniejącego wyposażenia białego montażu, urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu sanitariatów, pomieszczeń kabiny natryskowej.
- 2) Demontaż istniejącej instalacji wod.– kan.
- 3) Wykonanie nowej instalacji wod. – kan (piony i poziomy).
- 4) Wykonanie nowych podejść i rurociągów.
- 5) Demontaż instalacji kanalizacyjnych komory gospodarczej (koryta umywalkowego).
- 6) Montaż nowych podejść i instalacji komory gospodarczej (koryta umywalkowego) wykonanego ze stali nierdzewnej.
- 7) Wykonanie otworów dla instalacji wentylacji w stropie.
- 8) Wykonanie instalacji wentylacji dla wentylatorów.
- 9) Montażu wentylatorów dynamicznych wiatrowych.
- 10) Montaż nowych przyborów sanitarnych (misek ustępowych, kabiny prysznicowe, dolnopłuki).
- 11) Demontaż istniejącego grzejnika członowego żeliwnego.
- 12) Montaż grzejnika stalowego płytowego z zaworem termostatycznym.
- 13) Montaż nowej armatury sanitarnej (baterii, słuchawek prysznicowych itd.).

Wymagania szczegółowe:

Wykonać instalację wodną do nowobudowanych kabin natryskowych oraz kabin WC z rur polipropylenowych. Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PVC . Przewody prowadzić w brzdach.

Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie z specyfikacją techniczną, zawartą umową oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Niezależnie od wyżej wymienionego zakresu robót wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności

koniecznych do właściwego funkcjonowania niniejszego opisu. W czasie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej specyfikacji technicznej, Wykonawca będzie musiał dostosować się do ustaw norm i przepisów branżowych obowiązujących w chwili wykonywania robót.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania, kontrola jakości.

Materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy powinny posiadać, atesty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawdzenie materiałów i urządzeń pod względem posiadania przez nie odpowiednich certyfikatów. Roboty, w których zastosowano nie zaakceptowany przez Zamawiającego materiał Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich odebrania przez Zamawiającego.

2.1 Składowanie materiałów na budowie

Składowanie materiałów na budowie powinno odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych wskutek wpływu czynników atmosferycznych.

3. Odbiór robót budowlanych

3.1 Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających, i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór w okresie rękojmi i gwarancji,

4. Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentacja powykonawcza powinna składać się:

- protokołu powykonawczego,
- świadectw jakości, wymaganych atestów, deklaracji zgodności, atestów.

3. Dokumenty odniesienia.

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. nr 207, poz.2016),
- 2) ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. System oceny zgodności. (Dz. U. z 2004r. nr 2004r.nr 204,póz.2087)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Określenie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130,z póź .zmianami 1389),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. Szczegółowy zakres i forma dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno – użytkowy. (Dz. U. z 2004r. nr 202 z póź. zmianami 2072)

.....