

TOM I

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat opracowania:

Projekt budowlano-wykonawczy modernizacji pomieszczenia nr 0183B na magazyn odczynników chemicznych budynku Wydziału Biologii i Biotechnologii Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie przy ul. Akademickiej 19

Lokalizacja:

ul. Akademicka 19, 20-033 Lublin, dz. nr ewid 1/6, obr. 26 Rury Brygidkowskie

Inwestor:

Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej, pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin

Jednostka projektowa:

PROJEKTOWANIE, NADZORY
mgr inż. Mariusz Rola
ul. Jaspisowa 3/10
20-583 Lublin

Projektował:

Autor	Branża	Nr Uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	Architektura	LBOIA/70/10	

Sprawdził:

Autor	Branża	Nr Uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Karolina Plewa	Architektura	77/LBOIA-OKK/2010	

Opracował:

mgr inż. Jarosław Kołodziejczyk	Asystent architekta	
---------------------------------	---------------------	--

Lublin, kwiecień 2014

OPIS TECHNICZNY

1. Cel opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego modernizacji pomieszczenia nr 0183B na magazyn odczynników chemicznych budynku Wydziału Biologii i Biotechnologii Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie przy ul. Akademickiej 19

2. Podstawa opracowania.

1. Umowa z inwestorem,
2. Wizja lokalna,
3. Dokumentacja fotograficzna,
4. Inwentaryzacja budynku.

3. Opis budynku.

3.1. Charakterystyka ogólna.

Budynek został zbudowany w latach 60-tych XX wieku. Jest to obiekt sześciokondygnacyjny o podłużnym układzie konstrukcyjnym, całkowicie podpiwniczony.

3.2. Funkcja budynku.

Budynek pełni funkcję badawczo-dydaktyczną.

3.3. Obszar objęty opracowaniem.

Zakres opracowania obejmuje pomieszczenie nr 183B zlokalizowane na kondygnacji -1 w południowo-wschodniej części budynku. Zapewniono dostęp do pomieszczeń socjalnych i WC.

3.4. Konstrukcja budynku.

Ściany: Konstrukcję nośną stanowią słupy żelbetowe, ściany osłonowe o grubości 38 cm wykonane z bloczków gazobetonowych, ścianki działowe grubości 6 cm z cegły dziurawki.

Stropy: W całym budynku stropy z płyt żelbetowych prefabrykowanych.

Dach: Stropodach płaski wentylowany, kryty papą.

Schody: W całym budynku schody żelbetowe. W granicy opracowania nie występują klatki schodowe.

Nadproża: Żelbetowe.

3.5. Elementy wykończeniowe w zakresie opracowania

Tynki: W obszarze opracowania występują tynki cementowo-wapienne.

Malatury: Pomieszczenia objęte opracowaniem pomalowane są farbami akrylowymi.

Podłogi: W obszarze opracowania występują posadzki wykończone lastrykiem.

Stolarka: Stolarka drewniana w stanie technicznym złym.

3.6. Zestawienie powierzchni.

- powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem - 13,90 m²

3.7. Instalacje.

Obiekt posiada następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacje wodno-kanalizacyjna
- instalacja c.o.
- wentylacja mechaniczna
- instalacja elektryczna
- instalacja alarmowa
- instalacja odgromowa
- instalacja telekomunikacyjna

4. Zakres prac.

4.1. Cel prac.

Planowane prace mają na celu utworzenie nowoczesnego i bezpiecznego magazynu odczynników chemicznych.

4.2. Wykaz prac.

1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Wykończenie podłóg.
4. Malowanie ścian.
5. Utworzenie węzła sanitarnego
6. Wyposażenie magazynów.

4.3. Zmiany funkcjonalne budynku.

Projektuje się zmianę przeznaczenia pomieszczenia nr 0183B na magazyn odczynników chemicznych. Zapewniono dostęp do węzła sanitarnego z korytarza w odległości ok. 12,5m.

5. Szczegółowy opis projektowanych prac.

5.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe.

Projektuje się demontaż stolarki drzwiowej wraz z dostosowaniem wymiarów otworu do nowej stolarki.

5.2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych w obszarze objętym opracowaniem na drewniane, płycinowe pełne w kolorze i wymiarach identycznych jak zastosowane przy remoncie pomieszczeń nr 186-189 modernizowanych w ramach wcześniejszych prac.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na okna z PVC dodatkowo zabezpieczone kratami.

5.3. Wykończenie podłóg.

Projektuje się wykończenie podłóg posadzką z żywicy epoksydowej (EP), odporną na czynniki chemiczne i uszkodzenia mechaniczne, z ukształtowaniem spadku min. 0,5% w kierunku kraterów ściekowych, wykończoną bez łączeń i z zaokrągleniem o promieniu min. 10cm przy cokole.

5.4. Malowanie ścian.

Powierzchnia ścian i sufitów w całym obszarze objętym opracowaniem podlega oczyszczeniu, wykonaniu gładzi gipsowej i malowaniu. Malatury w pomieszczeniach dydaktycznych do wysokości 2,0m należy wykonać farbami całkowicie odpornymi na wodę i zabrudzenia, pozostałe powierzchnie pokryć farbami silikonowymi.

5.6. Wyposażenie magazynów.

Projektuje się wyposażenie pomieszczeń magazynu odczynników chemicznych w atestowane szafy na odczynniki chemiczne. Rozmieszczenie i wymiary szaf jak na rysunku nr 4. Wykaz oraz ilości przechowywanych odczynników znajdują się w załączniku do projektu.

6. Ocena techniczna projektowanego remontu.

Nie stwierdza się zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników i ich mienia. Przewidywane dodatkowe obciążenia i prowadzone roboty nie powinny wpłynąć w żaden istotny sposób na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, warunki geologiczno-inżynierskie i stan posadowienia istniejącego budynku. Obecny stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie zaprojektowanych rozwiązań.

7. Ochrona przeciwpożarowa.

Planowana modernizacja pomieszczeń nie zmienia charakterystyki przeciwpożarowej obiektu, projekt nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcami p.poż.

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego:

1. Liczba kondygnacji nadziemnych - 4

Liczba poziomów podziemnych - 1

2. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego stref pożarowych - ZL III.

3. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych - brak.

4. Warunki ewakuacji - 5 wyjść zewnętrznych.

5. Urządzenia przeciwpożarowe: system sygnalizacji pożaru

6. Drogi pożarowe – zapewnione.

8. Charakterystyka energetyczna.

8.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych.

W wyniku przeprowadzonych prac bilans mocy urządzeń elektrycznych nie ulegnie zmianie.

8.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.

W wyniku projektowanej adaptacji nie zmienia się charakterystyka termoizolacyjna ścian zewnętrznych.

8.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę ciepłą obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

W wyniku przeprowadzonej przebudowy bilans mocy urządzeń elektrycznych nie ulegnie zmianie.

8.4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Przebudowa budynku i jego instalacje ogrzewcze, zaprojektowano w taki sposób, aby ilość energii cieplnej, potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie.

9. Uwagi końcowe.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Wszystkie zastosowane materiały winny mieć stosowne aprobaty i dopuszczenia. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat opracowania:

Projekt budowlano-wykonawczy modernizacji pomieszczenia nr 0183B na magazyn odczynników chemicznych budynku Wydziału Biologii i Biotechnologii Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie przy ul. Akademickiej 19.

Lokalizacja:

ul. Akademicka 19, 20-033 Lublin,
dz. nr ewid 1/6, obr. 26 Rury Brygidkowskie

Inwestor:

Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej
20-031 Lublin,
pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5

Autor:

mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski,
nr upr. LBOIA/70/10
Kiełczewice Górne 40,
23-107 Strzyżewice

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa o prace projektowe,
2. Uzgodnienia z Inwestorem,
3. Projekt budowlano-wykonawczy
4. Wizja lokalna,
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120, poz. 1126),
6. Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

2. DANE O INWESTYCJI

Nazwa obiektu: Wydziału Biologii i Biotechnologii Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie

Adres: ul. Akademicka 19, 20-033 Lublin

Inwestor: Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej,
20-031 Lublin
pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5

Projektant: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia inwestycyjnego: **Projekt budowlano-wykonawczy modernizacji pomieszczenia nr 0183B na magazyn odczynników chemicznych budynku Wydziału Biologii i Biotechnologii Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie przy ul. Akademickiej 19**

4. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Obiekty kubaturowe

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe obiekty kubaturowe. Roboty polegać będą wyłącznie na przebudowie i remoncie istniejących pomieszczeń.

2. Elementy zagospodarowania terenu i uzbrojenie terenu

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu.

5. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- Przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie stanowiska węzła mieszarki, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, prefabrykatów i podręcznego magazynu budowy
- Wykonanie robót budowlanych
- Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

6. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

- Budynek Wydziału Biologii i Biotechnologii Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie

7. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie przewiduje się prowadzenia robót, które stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

- a. Do prowadzenia prac budowlanych należy zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.
- b. Przed skierowaniem pracownikiem na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń

występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

1. Przewidywane roboty nie będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych. Pracochłonność planowanych robót nie będzie przekraczać 500 osobodni. W związku z powyższym zgodnie z art.21a ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016, z późn. zm.) **nie jest wymagany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**
2. Plac budowy należy ogrodzić, tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych,
3. W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.
4. Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, oraz dojazd służb ratunkowych,
5. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.
6. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski,

nr upr. LBOIA/70/10

Załącznik nr 1 – zestawienie odczynników chemicznych poszczególnych pomieszczeń.