

**Wykaz zagadnień z zakresu prawa rzeczowego obowiązujących na zaliczeniu z przedmiotu „Prawo cywilne cz. I”
w semestrze letnim 2017/2018**

- 1) Pojęcie prawa rzeczowego w znaczeniu przedmiotowym i podmiotowym.
- 2) Podmiotowe prawa rzeczowe – pojęcie, katalog, cechy konstytutywne i typowe, podziały praw rzeczowych.
- 3) Podstawowe pojęcia prawa rzeczowego – rzecz, nieruchomości (gruntowa, budynkowa, lokalowa), ruchomość; rzeczy oznaczone co do gatunku i oznaczone co do tożsamości; rzeczy proste i rzeczy złożone; rzeczy zbiorowe, zbiory rzeczy, masa majątkowa; część składowa, przynależność, pożytki.
- 4) Status prawnorzeczowy zwierząt i pieniędzy.
- 5) Zasady prawa rzeczowego – zasada *numerus clausus* praw rzeczowych, zasada *superficies solo cedit*, zasada szczególności praw rzeczowych, zasada pierwszeństwa praw rzeczowych.
- 6) Źródła prawa rzeczowego.
- 7) Pojęcie własności. Własność a system społeczno-gospodarczy. Stratyfikacja własności.
- 8) Treść prawa własności (uprawnienia właściciela, pozytywna i negatywna strona prawa własności, pozytywna i negatywna definicja prawa własności; wyznaczniki granic treści prawa własności). Podmiot i przedmiot prawa własności. Czasowe i przestrzenne granice prawa własności.
- 9) Prawo sąsiedzkie – immisje (pojęcie, rodzaje, dopuszczalność, ochrona przed immisjami), rozgraniczenie nieruchomości (przesłanki, administracyjne postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości, sądowe postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości).
- 10) Sposoby nabycia i utraty prawa własności – katalog, charakter poszczególnych zdarzeń prawnych.
- 11) Przeniesienie własności – pojęcie, cechy umowy przenoszącej własność rzeczy ruchomych i nieruchomości, nabycie rzeczy ruchomej od nieuprawnionego.
- 12) Zasiedzenie – pojęcie, przedmiot, przesłanki, skutki.
- 13) Inne sposoby nabycia i utraty prawa własności (m. in. zrzeczenie się własności, zawłaszczenie rzeczy ruchomej, przemilczenie, nacjonalizacja, komunalizacja, wywłaszczenie).
- 14) Współwłasność – pojęcie i rodzaje; współwłasność ułamkowa a współwłasność łączna.
- 15) Współwłasność ułamkowa – istota, powstanie, udziały współwłaścicieli, zarząd rzeczą wspólną, posiadanie i korzystanie z rzeczy wspólnej przez współwłaścicieli, czynności zachowawcze, tryby i sposoby zniesienia współwłasności ułamkowej, współwłasność przymusowa.
- 16) Ustanowienie odrębnej własności lokali – dopuszczalność, sposoby, skutki. Nieruchomość wspólna – pojęcie.
- 17) Wspólnota mieszkaniowa – pojęcie i status cywilnoprawny. Zarząd nieruchomością wspólną w tzw. dużej wspólnotie mieszkaniowej i w tzw. małej wspólnotie mieszkaniowej.
- 18) Ochrona własności w znaczeniu szerokim i ścisłym. Cywilistyczne środki ochrony prawa własności.
- 19) Roszczenie windykacyjne i roszczenie negatoryjne – przesłanki, treść, przedawnienie.
- 20) Roszczenia uzupełniające – katalog, przesłanki, treść, przedawnienie.
- 21) Pojęcie i rodzaje nakładów. Roszczenie posiadacza o zwrot nakładów na rzecz – przesłanki, treść, realizacja, przedawnienie. Roszczenie o wykup (art. 231 k.c.) – podmioty uprawnione, przesłanki, treść, realizacja.
- 22) Treść, funkcja i cechy użytkowania wieczystego. Wykonywanie użytkowania wieczystego. Powstanie i wygaśnięcie użytkowania wieczystego.

- 23) Katalog, cechy i podziały ograniczonych praw rzeczowych. Powstanie i wygaśnięcie ograniczonych praw rzeczowych.
- 24) Pojęcie kolizji i pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych. Reguły ustalania pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych.
- 25) Użytkowanie – treść, przedmiot, cechy, wykonywanie, powstanie i wygaśnięcie.
- 26) Prawo z umowy *timeshare*. Użytkowanie *timeshare* – treść, przedmiot, cechy.
- 27) Służebności gruntowe, osobiste i przesyłu – treść, przedmiot, cechy, wykonywanie, powstanie i wygaśnięcie.
- 28) Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – treść, przedmiot, cechy, wykonywanie. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu a spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.
- 29) Pojęcie, funkcja i rodzaje zabezpieczeń wierzytelności.
- 30) Przewłaszczenie na zabezpieczenie – istota, dopuszczalność.
- 31) Prawa zastawnicze – pojęcie, rodzaje, funkcja, cechy charakterystyczne. Treść praw zastawniczych. Zasada szczególności i akcesoryjności praw zastawniczych. Zasada rozdzielnosci przedmiotu hipoteki i zastawu. Suma prawa zastawniczego – istota, zasady ustalania.
- 32) Hipoteka – treść, przedmiot, wierzytelność zabezpieczona hipoteką, suma hipoteki, sposób zaspokojenia wierzyciela hipotecznego, powstanie i wygaśnięcie hipoteki, hipoteka łączna.
- 33) Rozporządzenie opróżnionym miejscem hipotecznym – istota, zasady wykonywania uprawnienia do rozporządzenia opróżnionym miejscem hipotecznym.
- 34) Zastaw według Kodeksu cywilnego – treść, przedmiot, wierzytelność zabezpieczona zastawem, suma zastawu, sposób zaspokojenia zastawnika, powstanie i wygaśnięcie zastawu. Zastaw na statku.
- 35) Zastaw rejestrowy – treść, przedmiot, wierzytelność zabezpieczona zastawem rejestrowym, suma zastawu rejestrowego, sposób zaspokojenia zastawnika rejestrowego, powstanie i wygaśnięcie zastawu rejestrowego.
- 36) Pojęcie, funkcja i przedmiot ksiąg wieczystych.
- 37) Budowa księgi wieczystej. Wpis do księgi wieczystej – pojęcie, rodzaje.
- 38) Formalnoprawne zasady ksiąg wieczystych (jawność, postulat powszechności, realny system ksiąg wieczystych, ujawnianie praw rzeczowych oraz praw osobistych i roszczeń, elektroniczny system prowadzenia ksiąg wieczystych).
- 39) Materialnoprawne zasady ksiąg wieczystych (zasada wpisu, zasada domniemań związanych z wpisem do księgi wieczystej, zasada rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych, zasada pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych ujawnionych w księdze wieczystej, zasada rozszerzonej skuteczności praw osobistych i roszczeń ujawnionych w księdze wieczystej).
- 40) Pojęcia i rodzaje faktycznego władztwa nad rzeczą. Posiadanie samoistne i posiadanie zależne. Ochrona posiadania. Nabycie i utrata posiadania.