**Plan ćwiczeń z przedmiotu „Prawo cywilne w obrocie gospodarczym”**

**dla studentów II roku stacjonarnych studiów prawno-biznesowych**

**w semestrze zimowym 2017/2018**

prowadzący: **mgr Magdalena Deneka**

**Kontakt:**

* konsultacje: poniedziałki w godz. 11.10 – 12.40 i środy w godz. 9.35 – 11.05 (**pok. 525**, V piętro budynku Wydziału Prawa i Administracji UMCS)
* adres mailowy: magdalena.deneka@poczta.umcs.lublin.pl

**Grupy i terminy zajęć:**

* II – poniedziałek, godz. 9.35 – 11.05, sala nr 109 (terminy: 09.10; 16.10; 30.10; 06.11; 13.11; 20.11; 27.11; 04.12; 11.12; 18.12; 08.01; 15.01; 22.01; 29.01; 31.01),
* III – wtorek, godz. 8.00 – 9.30, sala nr 2 DSZ (terminy: 03.10; 10.10; 17.10; 24.10; 07.11; 14.11; 21.11; 28.11; 05.12; 12.12; 19.12; 09.01; 16.01; 23.01; 30.01),
* IV – wtorek, godz. 9.35 – 11.05, sala nr 2 DSZ (terminy: 03.10; 10.10; 17.10; 24.10; 07.11; 14.11; 21.11; 28.11; 05.12; 12.12; 19.12; 09.01; 16.01; 23.01; 30.01),
* V – wtorek, godz. 12.45 – 14.20, sala nr 7 DSZ (terminy: 03.10; 10.10; 17.10; 24.10; 07.11; 14.11; 21.11; 28.11; 05.12; 12.12; 19.12; 09.01; 16.01; 23.01; 30.01).

**Tematyka zajęć z prawa rzeczowego:**

1. Zajęcia organizacyjne.
2. Ogólna charakterystyka podmiotowych praw rzeczowych. Podstawowe pojęcia i zasady prawa rzeczowego.
3. Treść prawa własności i jego granice. Stosunki sąsiedzkie.
4. Rozgraniczenie nieruchomości. Postaci faktycznego władztwa nad rzeczą. Nabycie i utrata własności – ogólna charakterystyka.
5. Przeniesienie własności. Nabycie rzeczy od nieuprawnionego. Ograniczenia obrotu nieruchomościami.
6. Zasiedzenie. Inne sposoby nabycia i utraty prawa własności.
7. Pojęcie i rodzaje współwłasności. Powstanie, wykonywanie i zniesienie współwłasności ułamkowej.
8. Ustanowienie odrębnej własności lokali. Status cywilnoprawny wspólnoty mieszkaniowej. Zarząd nieruchomością wspólną.
9. Ochrona własności.
10. Użytkowanie wieczyste – treść, wykonywanie, powstanie i wygaśnięcie.
11. Ogólna charakterystyka ograniczonych praw rzeczowych. Użytkowanie, służebności i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – treść, odmiany, wykonywanie, powstanie i wygaśnięcie.
12. Pojęcie i rodzaje zabezpieczeń wierzytelności. Ogólna charakterystyka praw zastawniczych.
13. Hipoteka, zastaw zwykły i zastaw rejestrowy – treść i przedmiot, wierzytelność zabezpieczona prawem zastawniczym, zaspokojenie wierzyciela, powstanie i wygaśnięcie.
14. Pojęcie i funkcja ksiąg wieczystych. Materialnoprawne i formalnoprawne zasady ksiąg wieczystych.
15. Pojęcie i rodzaje posiadania. Ochrona posiadania. Nabycie i utrata posiadania.

**Literatura podstawowa do części ogólnej prawa cywilnego:**

1. J. Ignatowicz, K. Stefaniuk, *Prawo rzeczowe*, Warszawa 2012 (wyd. 4),
2. E. Gniewek, *Prawo rzeczowe*, Warszawa 2016 (wyd. 11),
3. A. Brzozowski, W. J. Kocot, W. Opalski, *Prawo rzeczowe. Zarys wykładu*, Warszawa 2016 (wyd. 2).